



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

-

Nombre del alumno:

Luis Fernando Calvo
Jiménez.

-

Nombre del docente:

Jorge David Oribe
Calderón.

-

Materia:

Administración de
proyectos

-

Cuadro sinóptico

-

07 de noviembre de 2021

Conceptos de Proyectos.

Cronograma de Obra

Cronograma de obra por meses y partidas

Se elabora sobre todo para obras de gran magnitud.

Cronograma de Obra Civil

Herramienta con la que estableceremos el calendario o plazos de una obra o proyecto.

Cronograma de obra por días y conceptos

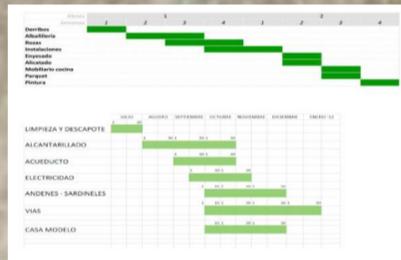
Se entra más a detalle en el trabajo de la obra. Marcaremos con una "X" los días en los que se realizarán los trabajos descritos en los conceptos.

Es utilizado por los supervisores de obra para su programación semanal e iniciar los trabajos de nuevos conceptos en la semana indicada.

Método de planeación y seguimiento

Nos ayuda en la obtención de datos para elaborar estos calendarios de obra.

Ejemplos de Calendarios de Obras



Catálogo de Conceptos de Obra

- Preliminares. •Limpieza. •Trazos. • Nivelación.
- Demoliciones. •Acarreos. •Suministros. •Cimentación.
- Plantilla. •Relleno. •Firmes. •Cubiertas.
- Refuerzo. •Cimbra. •Albañilería. •Cancelería.
- Concreto premezclado. •Zapatatas. •Mampostería. •Morteros.
- Atiesados. •Tapiales. •Contenciones. •Herrería.
- Aluminios. •Chaflán. •Pluviales. •Drenes.
- Lambrines. •Pintura. •Fabricación. •Instalación.
- Colocación. •Acabados. •Ventanas. •Puertas.
- Muebles. •Muebles Sanitarios. •Escaleras. •Registros.
- Posos de monitorio. •Posos de visita. •Separaciones. •Dalas
- Aplanados. •Impermeabilización. •Electricidad •Plomería.
- Carpintería. •Instalaciones Especiales

Diagrama de PERT / EPTR

(Program Evolution and Review Technique) (Evolución del Programa y Técnica de revisión).

Requiere de tres estimaciones para cada una de las actividades

Duración optimista de la actividad (o)

La duración de la actividad que se obtendría si todo resultara bien y sin contratiempos y con los recursos disponibles.

Duración pesimista de la actividad (p)

La duración de la actividad que resultaría si las cosas fueran muy mal y con muchos contratiempos y con los recursos disponibles como guía se presenta que una duración mayor que esta se presente solo en un 1% de los casos.

Duración más probable de la actividad (m)

La duración de la actividad que más veces se presentarían si esta se repitiera en gran número de veces.

Relaciones Costo - Tiempo

La idea de que si a un proyecto se le reduce su duración sus costos aumentarán; esto suele suceder, aunque no siempre ocurra, ya que también se puede dar el caso de reducir la duración del proyecto y reducir su respectivo costo, esto pasa cuando los costos indirectos por el día suelen ser altos.