

**Nombre de alumno:** Carolina del Rocío Ramírez Hernández

**Nombre del profesor:** ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON

**Nombre del trabajo:** Súper nota de administración

**Materia:** ADMINISTRACION DE PROYECTOS

PASIÓN POR EDUCAR

**Grado:** 7° cuatrimestre

**Grupo:** Arquitectura

# UN PROYECTO ARQUITECTÓNICO



Dentro de un proyecto arquitectónico se consideran 3 factores generales: el costo, el tiempo y la calidad.

## Relaciones Costo - Tiempo

Si el tiempo disminuye el costo aumenta

Aumenta el pago para recurso de mano de obra

Eje. Para disminuir el tiempo se debe aumentar la mano de obra.

Si el tiempo disminuye el costo de igual

Los costos indirectos por el día suelen ser altos, por ejemplo: la renta de maquinaria

Cuando el tiempo aumenta por factores externos el precio aumenta

## Conceptos de Costo Contra Tiempo



compresión de la red

hace referencia al acordamiento

Se evalúan las alternativas que provoca la duración de la obra, hasta que se encuentra una duración y costo atractivo económicamente.

descompresión de la red

extensión de una actividad para minimizar el costo total

problemas de balanceo o nivelación de recursos

## Nivelación y Asociación de Recursos

problemas de asignación de recursos

Se analizan los métodos de realización de un proyecto considerando las limitaciones de los recursos disponibles alternando así la duración del mismo

Para poder guiar nuestro proyecto hacia la mejor relación entre los tres factores se lleva un:

## Control de Proyectos

Como último paso se requiere tener un control del proyecto, ya que es necesario determinar con precisión tanto el avance de cada una de las actividades como el que corresponde al proyecto total.

## Control Grafico

Grafica de avance.

Grafica de rendimientos

Nos permite en forma visual observar rápidamente el comportamiento de los registros

