

**Nombre de alumnos:**

**Carolina del Rocío Ramírez Hernández**

**Nombre del profesor:**

**JORGE DAVID ORIBE CALDERON**

**Nombre del trabajo:**

**Súper nota de la antología**

**Materia:**

**Administración de proyectos**

**Grado:**

**7° cuatrimestre**

**Grupo:**

**Arquitectura**



# Construcción de proyectos

Fases de la administración de proyectos :



- Dirigir el equipo
- Resolver los conflictos o problemas
- Reunirse con los miembros del equipo
- Comunicarse con los terceros involucrados
- Asegurar los recursos necesarios



- Vigilar las desviaciones del plan
- Emprender acciones correctivas.
- Recibir y evaluar cambios
- Cambiar los calendarios del proyecto
- Adaptar los niveles de recursos
- Cambiar el alcance del proyecto
- Regresar a la etapa de planeación para ajustes



- Reconocimiento de logros y resultados
- Aprendizaje de la experiencia del proyecto
- Cierre de las operaciones y dispersión del equipo
- Revisión del proceso y resultados
- Redacción del informe final



## Contratos

una pieza clave para obtener resultados esperados es la comunicación

Tipos de contratos manejados en la construcción

Llave en mano, es la entrega del inmueble en operación y funcionamiento en su totalidad

A precios unitarios, el valor está en función del volumen de obra realizada

A precios alzado, costo pactado inicialmente

Por administración, solo se cobra un porcentaje de la obra

## Criterio del PIM



## Bitácora de Obra

Es el medio oficial y legal de comunicación entre las partes que firman el contrato y está vigente durante el desarrollo del trabajo

La tradicional

La electrónica