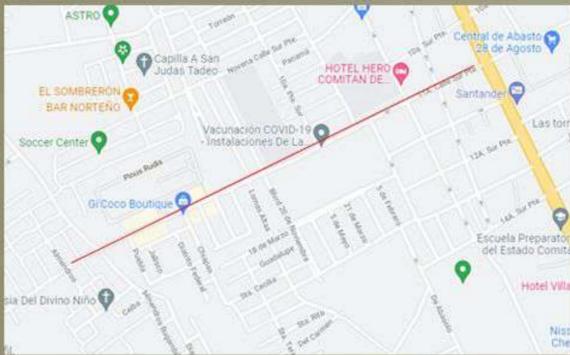


# Diseño de láminas para entrega final →

- LIC. ARQUITECTURA
- 7<sup>MO</sup> CUATRIMESTRE
- RUDY GUILLEN POHLENZ
- VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN
- DISEÑO ARQUITECTONICO V

# REGENERACION DE ESPACIO PUBLICO

## UBICACION



UBICACION :  
11A CALLE SUR PTE

RECONSTRUIR LA CALLE USANDO LAS TECNICAS ADECUADAS PARA UN CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

AL PONER SEÑALAMIENTOS Y SEMAFOROS EN PUNTOS ESTRATEGICOS PODEMOS AYUDAR A QUE EL FLUJO VEHICULAR SEA MAS FUNCIONAL AL IGUAL QUE EVITAMOS ACCIDENTES

YA QUE CONTAMOS CON ESPACIOS DESPERDICIAOS PODEMOS IMPLEMENTAR ANDADORES CON SUS RESPETIVAS BAHIAS VEHICULARES, LOS ANDADORES APOYAN A PEQUEÑOS COMERCIOS LOCALES A DEMAS PODRIA SER UN NUEVO ATRACTIVO URBANO SIN AFECTAR EL TRANSITO VEHICULAR.

AL AGREGAR MAS ILUMINACION DE UNA MANERA ADECUADA BRINDAMOS MAS SEGURIDAD HACIA LOS PEATONES AL IGUAL QUE EMBELLECIERIA LA CALLE

## ESTADO ACTUAL



PROBLEMATICAS:  
EN LA 11A CALLE SUR PTE, HAY DETERIORO DE LA CALLE (BACHES), FALTA DE SEÑALES, Poca ILUMINACION Y FALTA DE BANQUETAS Y ANDADORES, ESTOS DETERIOROS PUEDEN GENERAR ACCIDENTES O DAÑOS A LOS VEHICULOS.



SE LE DEBERIA DAR SEGUIMIENTO A LA CICLO VIA QUE SE ENCUENTRA EN EL EJE VIAL, ESTO CON EL MOTIVO DE SALVAGUARDAR E INSENTIVAR EL USO DE LAS BICICLETAS.

IMPLEMENTAR CRUCES PEATONANALES CON DISEÑOS ATRACTIVOS EN PUNTOS ESTRATEGICOS, AL IGUAL IMPLEMENTAR TOPES PEATONALES A NIVEL DE LA BANQUETA PARA QUE LOS VEHICULOS REDUSCAN SU VELOCIDAD Y ASI LE PODAMOS DAR PREORIDAD AL PEATON.

EN EL PREDIO DE LAS INSTALACIONES DE LA FRERIA HAY MUCHO ESPACIO DESPERDICIAO, POR LO TANTO PROPONEMOS UNA IDEA LA CUAL FACILITARA LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA AGRUPANDO VARIOS DEPARTAMENTOS ADMINISTRATIVOS QUE SE ENCUENTRAN DISPERSOS EN LA CIUDAD.

PROPONEMOS LA REHABILITACION DEL TERRENO QUE SE ENCUENTRA ENTRE LA CALLE ALMENDROS BUGAMBILIAS Y LA 11A CALLE SUR PONIENTE, LA IDEA ES IMPLEMENTAR UN PARQUE EL CUAL SE PUEDA ADAPTAR AL CUERPO DE AGUA EXISTENTE Y SOLUCIONAR EL DESBORDE DE AGUA QUE OCACIONA ESTE.



CATEDRATICO: VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN  
EQUIPO: JORGE IVAN SOSA GUILLÉN Y RUDY GUILLÉN POHLLENZ  
ARQUITECTURA 7MO CUATRIMESTRE



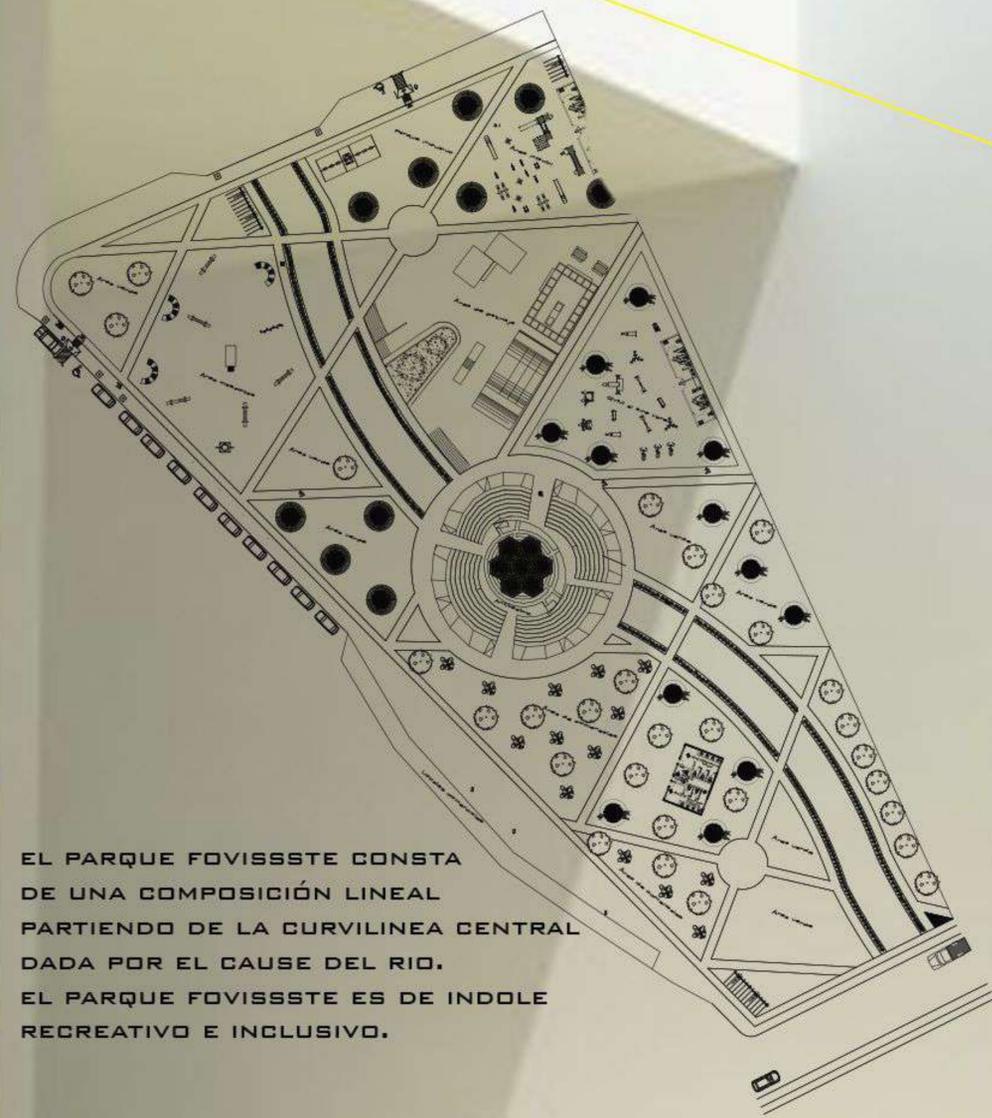
# PARQUE "FOVISSSTE"

## UBICACION

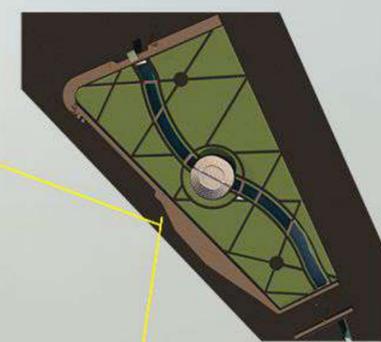


UBICADO ENTRE LA 11 VA CALLE SUR PONIENTE Y LA AVENIDA ALMENDROS BUGAMBILIA EN LA CIUDAD DE COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS.

### ESTADO ACTUAL DEL PREDIO



EL PARQUE FOVISSSTE CONSTA DE UNA COMPOSICIÓN LINEAL PARTIENDO DE LA CURVILINEA CENTRAL DADA POR EL CAUSE DEL RIO. EL PARQUE FOVISSSTE ES DE INDOLE RECREATIVO E INCLUSIVO.

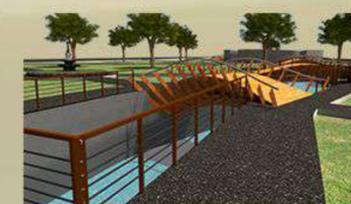


PARA EVITAR DESBORDAMIENTOS SE PROPONE ENSANCHAR EL RIO, AL IGUAL SE PROPONE LA HABILITACION DE MUROS DE CONTENCIÓN.



SE PROPONEN BAHIAS VEHICULARES QUE SIRVAN COMO ESTACIONAMIENTO PUBLICO.

SE PROPONE IMPLEMENTAR UNA CALLE AUXILIAR, QUE CONECTE LA CALLE PUEBLA CON LA AV. ALMENDRADOS BUGAMBILIA.



YA QUE HAY UN RIO A LA MITAD DEL PREDIO IMPIDE LA COMUNICACION TOTAL DEL PARQUE, POR LO QUE SE PROPONEN PUENTES QUE INTERCOMUNIQUEN AMBAS PARTES DEL PREDDIO, AL IGUAL SE PROPONE IMPLEMENTAR EL USO DE BARANDALES A LO LARGO DEL RIO.

DENTRO DEL PROYECTO, COMO DISTRIBUCIÓN JERARQUICA SE IMPLEMENTO UN ANFITEATRO DE USOS MULTIPLES



CATEDRATICO: VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLÉN  
EQUIPO: JORGE IVAN SOSA GUILLÉN Y RUDY GUILLÉN POHLENZ  
ARQUITECTURA 7MO CUATRIMESTRE

# EDIFICIO UNIDAD ADMINISTRATIVA

## UBICACION



UBICACION :  
EXPOFERIA INTERNACIONAL ,  
FRACC. FOVISSSTE ENTRE LA 11A  
CALLE SUR PTE Y EL BLVRD 20 DE  
NOVIEMBRE

**PROBLEMAS :**  
DENTRO DE LA CIUDAD DE COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS SE CARECE DE UN EDIFICIO ADMINISTRATIVO QUE ENGLOBE LAS AREAS RESPONSABLES DE ADMINISTRAR LOS RECURSOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS DE LA CIUDAD, AREAS QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN DISPERSAS POR TODA LA CIUDAD, ESTO PROVOCA QUE LAS PERSONAS NO SEPAN DONDE REALIZAR SUS TRAMITES O PAGOS CORRESPONDIENTES.



## ESTADO ACTUAL



ACTUALMENTE EL PREDIO ES USADO COMO BODEGA PARA GUARDAR CAMIONES DE BASURA , AUTOS GUBERNAMENTALES , BODEGAS Y EN CIERTAS FECHAS COMO AGOSTO ES EMPLEADA PARA LA EXPOFERIA INTERNACIONAL DE LA MARIMBA Y LAS FLORES.

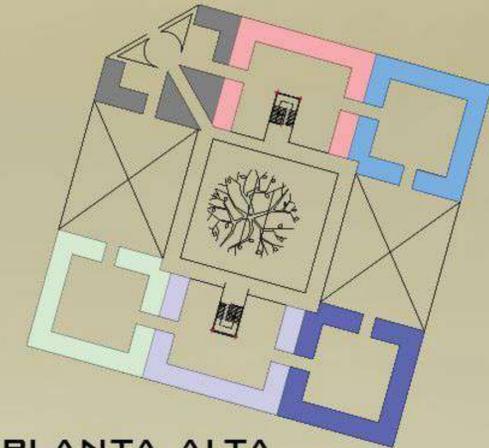
EL PROPOSITO DE ESTE PROYECTO ES CREAR UNA AREA QUE SE ENCUENTRA EN UN PUNTO ACCESIBLE PARA TODAS LAS PERSONAS, FACILITANDO LA UBICACION DE LAS AREAS ACTUALMENTE DISPERSAS POR LA CIUDAD. SE PROPONE QUE LAS INSTALACIONES CUENTEN CON AMPLIAS AREAS AL AIRE LIBRE QUE PERMITEN USOS MULTIPLES EN LAS INSTALACIONES.

EL DISEÑO ES DE CARACTER MINIMALISTA , INSPIRADO POR UNA OBRA ARQUITECTONICA LLAMADA "LA VILLA SAVOYE", OBRA DEL ARQUITECTO LE CORBUSIER.



## AREAS

- 1.- SECRETARÍA DE GOBIERNO.
- 2.-SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO SUSTENTABLE.
- 3.SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL.
- 4.-COORDINACIÓN DE TRANSPORTE, TRÁNSITO Y VIALIDAD.
- 5.-RECAUDACIÓN DE HACIENDA DEL ESTADO.
- 6.-OFICIALÍA DEL REGISTRO CIVIL 01 Y 02.
- 7.-CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO.
- 8.-REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.
- 9.-SECRETARÍA DEL CAMPO
- 10.-SERVICIO ESTATAL DE EMPLEO.
- 11.-INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL.
- 12.-CONAFE.



RENDER EXTERIOR DEL PROYECTO



PLANTA ALTA



CATEDRATICO: VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN  
EQUIPO: JORGE IVAN SOSA GUILLÉN  
Y RUDY GUILLÉN POHLLENZ  
ARQUITECTURA 7MO CUATRIMESTRE