



Mi Universidad

UNIVERSIDAD DEL SURESTE

Nombre del alumno:

Belveri Elias Escalante Perez.

-

Nombre del docente:

Arq. Victor Manuel Santiago
Guillen

Materia:

Organización y presupuesto
de Obra

ARQUITECTURA 7
CUATRIMESTRE

:

-

26/11/2021

CONTROL DE OBRA

CONTROL DE OBRA

Menciona

el arquitecto debe ejercer mas que solo su profesion

emplo

ejercicios de atención y control del tiempo, el costo y la calidad

se examina esta situación, enfatizando la importancia del control de la ejecución del proyectos arquitectónico básico y su desarrollo ejecutivo tanto como el de la obra.

ELEMENTOS DE CONTROL

SOFWARE DE APOYO

ventajas

Microsoft Project, Neonata y Opus

LINEAMIENTOS DE EJECUCION

qué es

Los lineamientos son actividades cuya realización se sucede durante el progreso de una obra

BITACORA DE OBRA

Que es

es una libreta que forma parte del contrato.

funcion

Se utiliza para anotar en ella cualquier situación que se presente durante el desarrollo de los trabajos de construcción

lapso de tiempo

durante el desarrollo de la obra y su último objetivo es el de hacer oficial todos los elementos que integran el finiquito del contrato

contrato

El contrato se servirá de la bitácora para solicitar elementos que le sean indispensables para realizar el trabajo

BITACORA Y SUPERVISION

qué es

es un instrumento por excelencia para ejercer el control de la obra a nuestro cargo.

funcion

La función más importante de la bitácora de supervisión es construir una herramienta de control del desarrollo de obra

SOFWARE DE BITACORA DE OBRA

Ejemplo

Libro de obra para Windows

ventaja

permite realizar informes diarios de obra y es muy valioso para los directores de obra

TIPOS DE REPORTES DE OBRA

qué es

es un documento que se utiliza para informar acerca de los avances de una obra sucedidos a lo largo de un periodo semanal, quincenal o mensual.

tipos

REPORTE FISICO

Se presenta cuando se hace un corte cada determinado tiempo para indicar la cantidad determinada de trabajo para ese periodo temporal.

para que

De este modo se sabe si la obra cumple con el rendimiento de trabajo.

REPORTE FINANCIERO

Sirve para indicar una relación de insumos.

sirve para

determina la cantidad exacta y precio al que será adquirido el material,

o el personal requerido para la elaboración del proyecto.

REPORTE FOTOGRAFICO

Es necesario para reportar con imágenes fotográficas el avance de la obra

funcion

sirve como un comprobante verídico de la información escrita