



Universidad del sureste

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

“ORGANIZACIÓN Y PRESUPUESTOS DE OBRAS”

ACTIVIDAD

Presenta:

KARLA JUDITH ESCOBAR RODRIGUEZ

Profesor:

ARQUITECTO. Víctor Manuel Santiago Guillen

Comitán de Domínguez

Noviembre 12 del 2021

Analisis CIM001 U.M.: M

Cadena de desplantar de 15x20cm, con concreto fc: 150 kg/cm² armado con varilla del N° 3, est. No 2 @ 15cm incluye cimbrado, habilitado de acero, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.

Materiales

Ma050	Basico concreto 50kg/cm	m ³	\$ 583.05	x 0.033	\$ 52.24
Ma003	Varilla de 3/8	tn	\$ 23.700	* 0.0024	\$ 57.36
Ma002	Alambre	Kg	\$ 30.00	* 1.40	\$ 42.00
Ma001	Cimbra comun	m ²	\$ 83.33	* 0.50	\$ 41.66
Ma002	Regla de 2 1/2	Pza	\$ 62.0	* 0.60	\$ 37.5
Ma001	Clavo de 2 1/2	Kg	\$ 50.00	* 0.20	\$ 10.00
Ma001	Acete pomado	lit	\$ 5.00	* 0.200	\$ 1.00
Ma001	Alambre de acero	kg	\$ 30.00	* 0.2	\$ 6.00
Subtotal de materiales					\$ 248.06

Incluida

Mo001	Jor	733-33	1	9	\$ 81.48
(Ab + C.or + 2 personas)					
Herramienta menor	%	81.48	* 0.03		\$ 2.44

Total de costos directos	\$ 331.98
Indirecto 12 %	\$ 39.83
Subtotal 1	\$ 371.81
Fundamentado 3%	\$ 11.15
Subtotal 2	\$ 382.96
Utilidad 15%	\$ 57.444
Total precio unitario	\$ 440.40

Castillo (K-1) armado con armex para castillo. Concreto F'c=150kg/cm²

Material

Baliso	Basico concreto 150 kg/cm ²	m ³	\$1583.05	X 0.024	\$37.99
Arm	Armex	ft ²	\$242.	X 0.176	\$42.59
MaCim01	Cimbra comun	m ²	\$83.33	X 0.40	\$33.33
MaCim02	Reja 2 1/2	ft ²	\$62.50	X 0.48	\$30.
MaClavo	Clavo de 2 1/2	Kg	\$50.00	X 0.20	\$10.0
MaAceite	Aceite quemado	ltr	\$5.00	X 0.20	\$1.00
MaAlambre	Alambre de armar	Kg	\$30.00	X 0.21	\$6.3

161.21

Mano de obra MOD (Alb + C.O.F + P.en) Jor \$733.33 7.6 \$104.76

Herramienta menor % \$104.76 X 0.03 \$3.142

Total de costos	\$269.41
Indirecto 12%	\$32.29
Subtotal	\$301.39
Funcionamiento 3%	\$9.04
Subtotal 2	\$310.43
Utilidad 15%	\$46.56
Total precio unitario	\$356.99

Cadena de cerramiento (ce-1) armado con 4 vs No3. Est. No. 2
 @ 20cm. Concreto F'c = 150kg/cm² de 15 x 30

Material

Baliso	Basico de concreto de 150kg/cm ²	m ³	\$1583.05	X 0.049	\$77.66
MaAceros	Varilla de 3/8	tn	\$23900	X 0.0024	\$57.36
MaAceros	Alambres	Kg	\$30.00	X 1.25	\$37.5
MaCim01	Cimbra comun	m ²	\$83.33	X 0.70	\$58.33
MaCim02	Reja de 2 1/2	ft ²	\$62.50	X 0.84	\$52.5
MaClavo	Clavo de 2 1/2	Kg	\$50.00	X 0.20	\$10.
MaAceite	Aceite quemado	ltr	\$5.00	X 0.20	\$1
MaAlambre	Alambre de armar	Kg	\$30.00	X 1.204	\$35.4

Total \$299.65

Mano de obra MOD (Alb + C.O.F + P.en) Jor \$733.33 7.6 \$122.22

Herramienta menor % \$122.22 X 0.03 \$3.66

Total de costos	\$426.53
Indirecto 12%	\$51.06
Subtotal 1	\$477.59
Funcionamiento 3%	\$14.37
Subtotal 2	\$491.91
Utilidad 15%	\$73.78

Total precio unitario \$564.78

Muro de block de 15 cm de espesor

Materiales.

MaLad01	ladrillo recocido Pza. 68 de 14x20x40	* 12	\$ 96
BaMor01	Basico de mortero M ³ con arena Prop 1:1.5	\$ 178.54 * 0.06	\$ 28.50
Mano de obra MaCu001 (C.OF + Alba + Peon)	Jor	\$ 533.33 % 10	\$ 53.33
Herramienta menor	%	\$ 53.33 * 0.03	\$ 1.59

Herramienta total de costos directos	\$ 179.42
Indirecto 12%	\$ 21.53
Subtotal 1	\$ 200.95
Funcionamiento 3%	\$ 6.02
Subtotal 2	\$ 206.97
Utilidad 15%	\$ 31.04
Total precio unitario	\$ 238.01

Muro de ladrillo de 15 cm de espesor

Materiales.

MaLad01	ladrillo recocido Pza. 300 de 7x14x28	* 42	\$ 126.00
BaMor01	Basico de mortero M ³	\$ 178.54 * 0.37	\$ 65.91
Total de materiales			\$ 191.91

Mano de obra MaCu001 (C.OF + Alba + Peon)	Jor	\$ 533.33 % 10	\$ 53.33
Herramienta menor	%	\$ 53.33 * 0.03	\$ 2.19

Total de costos directos	\$ 247.93
Indirecto 12%	\$ 29.69
Subtotal 1	\$ 277.62
Funcionamiento 3%	\$ 8.32
Subtotal 2	\$ 285.94
Utilidad 15%	\$ 42.89
Total precio unitario	\$ 328.831