

CAROLINA DEL ROCIO RAMIREZ HERNANDEZ

SANDRA GUADALUPE RUIZ MORALES

ARQ. JORGE DAVID ORIBE

CASOS DE REFERENCIA

URBANISMO

7° CUATRIMESTRE

ARQUITECTURA

07/11/2021





UNIDAD ADMINISTRATIVA

PROPUESTA



servicios

- Hacienda
- Registro civil
- INE
- Espacio de usos múltiples (cobro de apoyos)
- Servicios bancarios
- PGR
- Oficinas de gobierno (federal y estatal)
- SAGARPA (apoyo agrario)
- SCT
- Ministerio público
- COAPAM
- CASTRO
- Juez municipal
- CFE

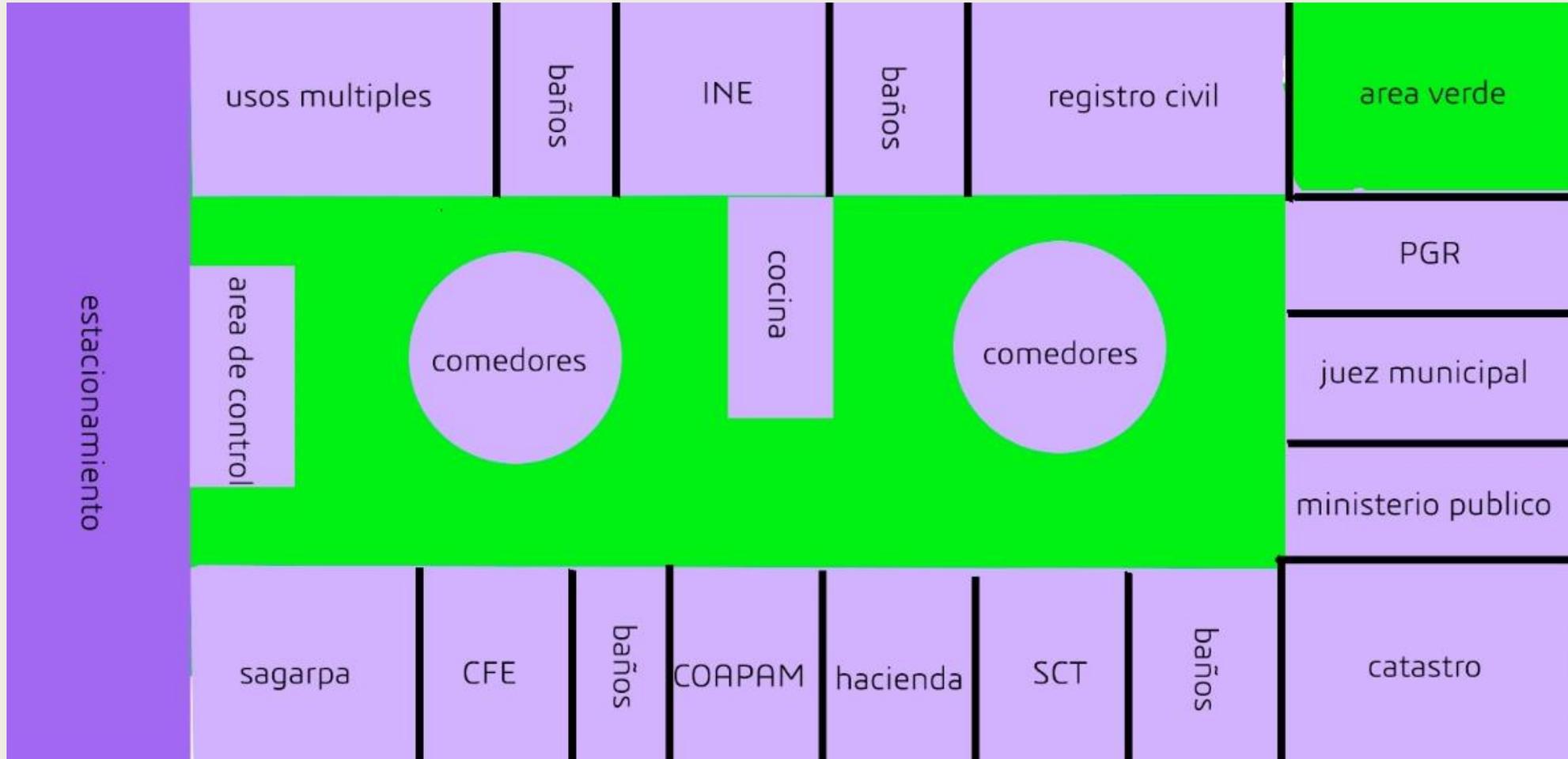


Servicios complementarios

- Cafetería
- Servicios sanitarios
- Bodega de limpieza
- Oficina de control
- Sala de espera
- Sala de juntas



zonificación





CASOS DE REFERENCIA

EDIFICIO MUNICIPAL DE SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ



servicios

- Alcaldía
- Oficina del secretario municipal
- Secretaría
- Archivo
- Policía municipal
- Sala de concejo
- Registro civil
- Registro de vecindad
- Juez municipal
- Receptoría
- Tesorería
- Auditoría
- Departamento de compras
- IUSI
- Suministros
- Oficina municipal de planificación
- Servicios públicos municipales
- Comunicación social



Servicios complementarios

Área de comedor de empleados

Servicios sanitarios

Bodega de limpieza

Cocina

Comedor

Sala de espera



Programa de necesidades

Concejo

- Sala de reuniones
- Servicio Sanitario
- Audiovisuales
- Sala de recepciones

Alcaldía

- Alcalde
- Servicio Sanitario
- Secretaria
- Archivo
- Servicio Sanitario

Juez de Asuntos Municipales

- Juez
- Policía Municipal
- Secretaria
- Archivo
- Servicio Sanitario

Auditoria

- Auditor
- Archivo
- Secretaria
- Servicio Sanitario

CATASTRO

- Jefe de Catastro
- Técnico I Y II
- Dibujante
- Archivo 10 unidades
- Servicio Sanitario

Tesorería

- Tesorero
- Presupuesto
- Contabilidad
- Caja
- IUSI
- Compras
- Almacén

- Secretaria
- Auxiliar de Contabilidad
- Archivo
- Servicio Sanitario

Oficina Municipal de Planificación

- Coordinador
- Ingeniero
- Arquitecto
- Agrónomo
- Trabajo social
- Secretaria
- Archivo

- Dibujantes
- Inspectores de construcción
- Servicio Sanitario

Secretaría

- Secretario municipal
- Oficial I y II
- Secretaria
- Archivo
- Servicio Sanitario
- Registro civil
- Archivo del registro civil

Servicios Públicos

- Sala de reuniones
- Bodega de Materiales
- Fontanero
- Servicio Sanitario

Dimensiones

- CONSEJO MUNICIPAL: 66.88m²
- ALCALDÍA: 55m²
- AUDITORIA: 9.25m²
- TESORERIA: 126.5
- SECRETARIA: 55M²
- JUZGADO: 18.25
- OFICINAS MUNICIPALES DE PLANEACIÓN:
42.25M²
- CASTRO:43.5
- SERVICIOS PUBLICOS: 96.25M²
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS:
114.5M²



Iluminación y ventilación

- Área de iluminación 15% de la superficie del piso
- Área de ventilación 33% del área de iluminación



Infraestructura y seguridad

- Sistema de abastecimiento de agua potable
- Sistema de drenajes de agua de pluvial
- Sistema de drenajes de aguas negras
- Acometidas de energía eléctrica)
- Sistema de alumbrado)
- Otros que de acuerdo al desarrollo urbanístico sean necesarios.



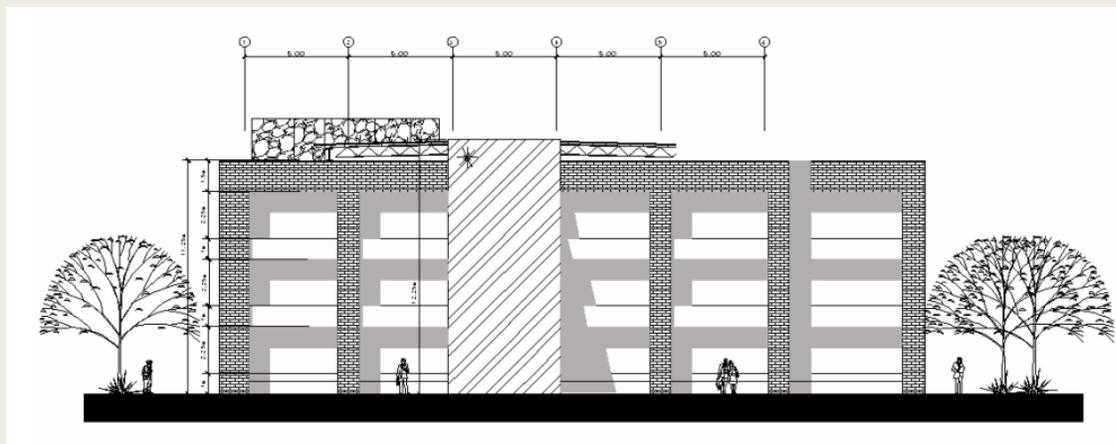
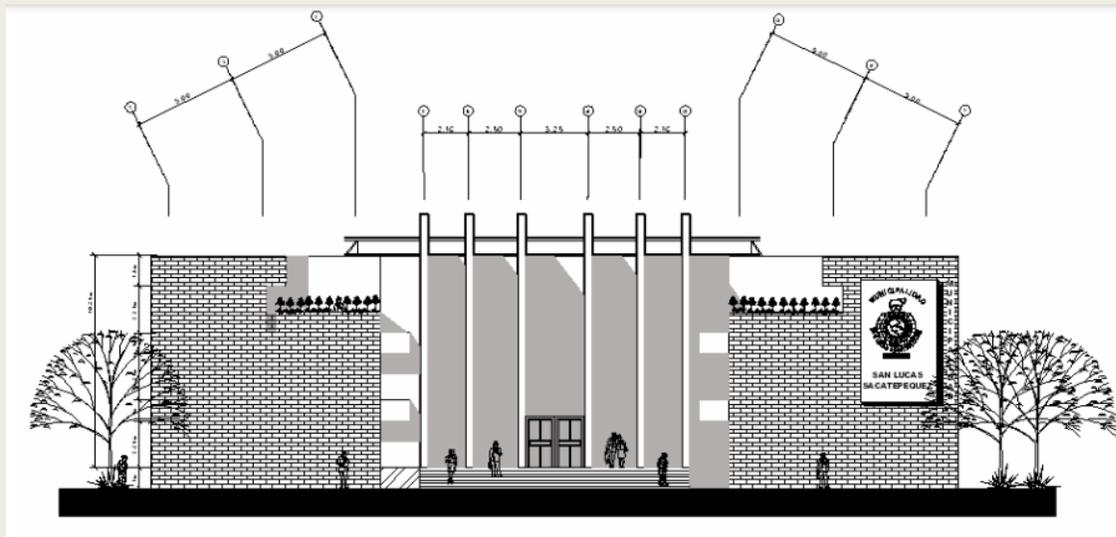
Elementos estructurales

- LA ESTRUCTURA SE DIO CON UN SISTEMA COMBINADO DE LOSA PREFABRICADA, MARCOS DE CONCRETO ARMADO Y TECHOS CON ESTRUCTURA METALICA.
- USO DE SISTEMA ESTRUCTURAL A BASE DE MARCOS RIGIDOS EN CONCRETO REFORZADO QUE PERMITE UN DISEÑO DINAMICO ATRAVES DE SU DISPOSICION EN PLANTA, DANDO AL MISMO TIEMPO UN VOLUMEN DE CARACTER MODERNO
- ESTRUCTURA EN TECHO: ESTRUCTURA METALICA, QUE PERMITE LA CAPTACION DE AIRE FRESCO. SE USA LAMINA TRASPARENTE EN EL TECHO DEL VESTIBULO CENTRAL PARA APROVECHAR A UN 100% LA ILUMINACION NATURAL.



Elementos de diseño

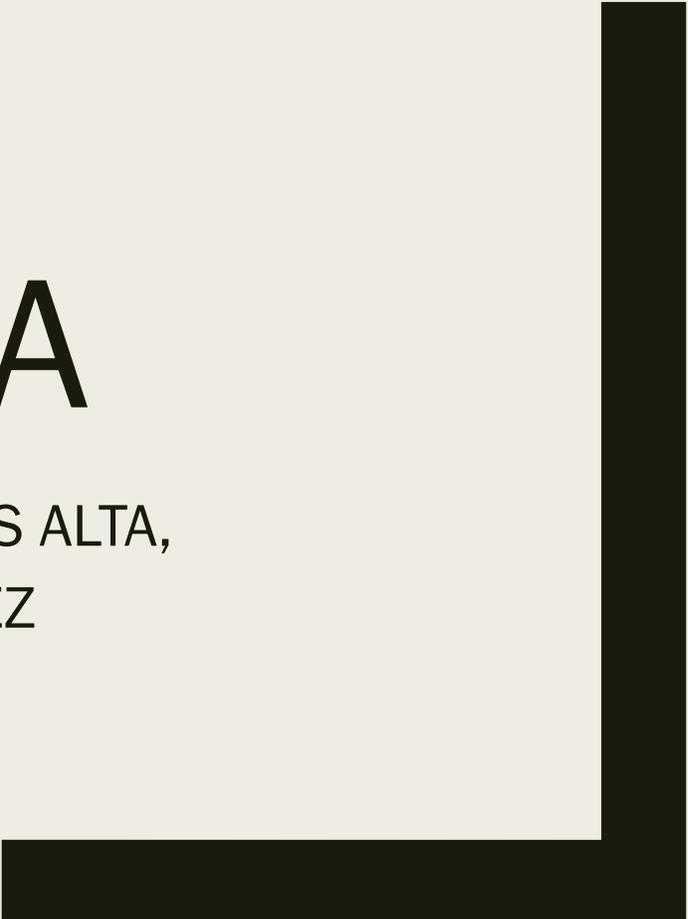
- USO DEL PVC PARA LOS MARCOS Y VIDRIO LAMINADO QUE BRINDA SEGURIDAD Y AISLA EL RUIDO EXTERIOR POR TRATARSE DE CONSTRUCCIONES SITUADAS EN AREAS MUY HUMEDAS SE USO PARTE LUCES PERGOLAS Y ALEROS PROLONGADOS PARA DAR UN MAYOR CONFORT CLIMATICO. LA ORIENTACION DE LOS VOLUMENES SE DA CONFORME AL EJE NORTE-SUR. EN LAS FACHADAS DE ESTAS DOS ORIENTACIONES SE ENCUENTRAN LOS CAPTADORES DE LUZ MAS GRANDES. SE USAN ALEROS, PARA PROTEGER LAS VENTANAS DE LOS RAYOS SOLARES, DE LA LLUVIA Y SOLEAMIENTO AL INTERIOR.





CASOS DE REFERENCIA

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA MILPAS ALTA,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ



servicios

- REGISTRO CIVIL ASUNTOS LEGALES
 - TESORERÍA
 - OFICINA DE EDUCACIÓN
 - OFICINA DE SÍNDICOS
 - OFICINA DE CORREOS
 - OFICINA DE ENCARGADO DE IUSI
 - OFICINA DEL ENCARGADO DE
- OFICINA MUNICIPAL DE PLANIFICACIÓN TÉCNICA



Servicios complementarios

- COMEDORES
- COCINA



Programa de necesidades

Primer nivel

- Salón de usos múltiples
- Escenario
- Área de preparación de alimentos
- Bodega para utensilios de limpieza
- Bodega (sillas, mesas, etc.)

segundo nivel

- Vestíbulo
- Área de seguridad (2)
- Sala de espera (20)
- Información y recepción (1)
- Registro civil (2)
- Tesorería (2)
- Servicio Sanitario publico
- Oficina de educación (1)
- Oficina de Síndicos (5)
- Oficina de correos (alquilada) (1)
- Oficina de encargado de IUSI (1)
- Oficina del encargado de asuntos legales (1)

Área privada

- Oficina de tesorero
- Oficina del Secretario del alcalde
- Oficina del Alcalde
- Sala de recepción
- Área de trabajo
- Oficina Jefe de personal
- Sala de reuniones o comedor personal
- Bodega de limpieza

Oficina Municipal de Planificación Técnica

- Topografía
- Arquitectura
- Agronomía
- Formulación
- Ingeniería
- Área periódico
- Oficina del jefe de la Unidad Técnica
- Técnico en computación

Dimensiones y estructura

- El área que tiene cada nivel es de 440.40 m² y el área total construida es de 1,321.20 m².
- Es un sistema por marcos rígidos, zapatas, columnas, vigas, losa armada.



Diseño y materiales

- Estilo. Arquitectura monumental
- Divisiones y tabiques de tabla yeso
- Soleamiento y vientos aprovechados mediante aleros
- Uso de iluminación y ventilación tanto natural como artificial.





MINIMALISMO

minimalismo

Características del minimalismo:

- Simplicidad de sus formas
- Líneas puras
- Espacios despejados, altos y libres
- Uso de colores neutros
- Ambiente en equilibrio y armonía
- Todo debe ser suavidad, serenidad y orden



aspecto

Colores: uso de colores puros con superficies o fondos monocromáticos, de tonos suaves predominando el blanco y el crudo.

Materiales: uso de madera, tanto en pisos como muebles y los materiales rústicos : cemento alisado, vidrio, alambre de acero y piedras, principalmente en estado natural, mínimamente manipulados.

Muebles: Los muebles toman el concepto propio del minimalismo de simpleza y funcionalidad; menos es más. ofrece un orden estético que se apoya en la no acumulación de objetos innecesarios que perturben su visión.

