

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE
COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS**



ROXANA GERALDINE HERNANDEZ GALVEZ

LEGISLACION Y NORMATIVIDAD EN CONSTRUCCION

ARQ. JORGE DAVID ORIBE CALDERON

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS

4° CUATRIMESTRE

LARo4EMCo120-A

PASIÓN POR EDUCAR

COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS OCTUBRE 2021

REGLAMENTO DE CONSTRUCCION EN COMITAN DE DOMINGUEZ, CHIAPAS

ORDEN PUBLICO ES DE Y DE INTERES SOCIAL

SU OBJETIVO ES

REGULAR EL DESARROLLO URBANO, PLANIFICACION, SEGURIDAD, ESTABILIDAD E HIGIENE DE LAS CONSTRUCCIONES, ASI COMO LAS LIMITACIONES Y MODALIDADES QUE SE IMPONGAN AL USO DE TERRENOS Y EDIFICACIONES DE PROPIEDAD PUBLICA Y PRIVADA

LOS SIGUIENTES CAPITULOS HABLAN SOBRE ALGUNAS CARACTERISTICAS Y FUNCIONES DENTRO DE LA CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

COMPRENDIDO POR

TITULO OCTAVO CONSTRUCCION

CAPITULO I GENERALIDADES

ARTICULO 283-288

LICENCIA DE CONSTRUCCION

UNA COPIA DE LOS PLANOS, DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NO. OFICIAL Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCION AUTORIZADA DEBERAN ESTAR A DISPOSICION DE LOS SUPERVISORES DE LA DIRECCION

ESCOMBROS

NO DEBERAN OCUPAR LA VIA PUBLICA PARA EVITAR ACCIDENTES, DE SER ASI, TENER UNA AUTORIZACION

EQUIPO ELECTRICO

DEBERAN ESTAR BAJO LINEAMIENTO Y EN LAS CONDICIONES ADECUADAS

EXCAVACION

SI ESTAS SE DETIENEN DEBERAN TOMARSE LAS MEDIDAS ADECUADAS PARA EVITAR DAÑOS

SEGURIDAD E HIGIENE DE LAS OBRAS

ESTABLECIDOS EN EL

CAPITULO II ARTICULO 289-292

NOS DICE QUE

PARA TODA CONSTRUCCION EL ENCARGADO O PROPIETARIO DEBERA TOMAR MEDIDAS PREVENTIVAS A ACCIDENTES

ESTOS

ADOPTARAN LAS TECNICAS PARA PRESERVAR LA VIDA Y LA INTEGRIDAD FISICA DE LOS TRABAJADORES Y DE LAS PERSONAS QUE TRANSITEN POR AHI

POR EJEMPLO

PRECAUCIONES PARA EVITAR INCENDIOS

REDES DE SEGURIDAD

CINTURONES, ANDAMIOS, LINEAS DE AMARRE

EXCAVACIONES Y CIMENTACIONES

ESTABLECIDOS EN EL

CAPITULO IV ARTICULOS 296-300

EX P O N E Q U E

PARA LAS EXCAVACIONES DEBERA LLEVARSE TODO EN PROCEDIMIENTO ADECUADO

CON LA FINALIDAD DE

EVITAR DAÑOS A CONSTRUCCIONES-PREDIOS VECINOS Y SERVICIOS PUBLICOS

PERO EN CASO

DE DAÑAR A LOS PREDIOS DEBERA BUSCARSE LA MANERA DE NO PRODUCIR EL VOLTEO DE LOS CIMIENTOS

SI SE

SUSPENDE LA EXCAVACION-CIMIENTO

SE TOMARAN

LAS MEDIDAS ADECUADAS PARA NO CAUSAR PERTURBACIONES

INSTALACIONES

ESTIPULADAS EN EL

CAPITULO V ARTICULO 301-304

MENCIONA QUE LAS INSTALACIONES

HIDRAULICAS ELECTRICAS SANITARIAS CONTRA INCENDIOS DE GAS VAPOR COMBUSTIBLES LIQUIDOS AIRE ACONDICIONADO ETC.

DEBERAN

PRESENTARSE EN EL PROYECTO AVALADO Y SE REALIZARAN DE MANERA ADECUADA, BUSCANDO SU EFICACIA

Y

SE EMPLEARA UNICAMENTE TUBERIAS, VALVULAS, CONEXIONES, MATERIALES Y PRODUCTOS QUE DEN SEGURIDAD Y CALIDAD

SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS CONSTRUCCIONES

EN EL

TITULO NOVENO CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES ARTICULOS 305-308

EXISTEN REQUISITOS

QUE DEBEN CUMPLIRSE EN EL PROYECTO, EJECUCION Y MANTENIMIENTO DE UNA EDIFICACION PARA MANTENER LA SEGURIDAD DENTRO DE LA ESTRUCTURA DE LA EDIFICACION

PARA

LOGRAR MAYOR ESTABILIDAD ESTRUCTURAL Y SEGURIDAD A LOS USUARIOS

ASI QUE

LA DIRECCION EXPEDIRA NORMAS DE CONSTRUCCION, ASI COMO TIPOS DE MATERIALES A UTILIZAR PARA LA ESTRUCTURA DE UNA EDIFICACION

CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS CONSTRUCCIONES

ESTABLECIDO EN EL

CAPITULO II ARTICULOS 309-313

TODO

PROYECTO ARQUITECTONICO DE UNA CONSTRUCCION DEBERA PERMITIR UNA ESTRUCTURACION EFICIENTE PARA RESISTIR LAS ACCIONES QUE PUEDAN AFECTAR A LA ESTRUCTURA

POR EJEMPLO

ACTIVIDADES SISMICAS

SE BASA EN