



**Nombre del alumno: Mahonrry de  
Jesus Ruiz Guillen**

**Nombre del profesor: Mtra. Maricela  
Robles**

**Nombre del trabajo: Proyecto de  
Inversión**

**Materia: Formulación y Evaluación de  
proyectos.**

PASIÓN POR EDUCAR

**Grado: MASS**

**Grupo: Virtual**

Comitán de Domínguez Chiapas a 16 de Julio de 2021.

## 5.1. Gerenciamiento del proyecto

A) Gerenciamiento del proyecto, que abarca las actividades relacionadas con el proyecto en sus diferentes fases.

Las fases que se plantean en este proyecto podría definir las como la planeación, las inversiones, la construcción y el funcionamiento.

B) Diseño, que considera lo relativo a los documentos que conforman el expediente técnico del proyecto.

Los documentos que conformaran este expediente técnico serán, planos, contratos, contrataciones, nominas, diseños, estrategias, etc.

C) Contrataciones, que consiste en el planeamiento y elaboración de los documentos contractuales.

En este apartado se buscara planear y elaborar los documentos contractuales que se utilizaran a lo largo del proyecto.

D) Construcción, que es la ejecución física.

En este apartado se buscara al personal adecuado para llevar a cabo la construcción del inmueble que se plantea, arquitectos, maestros de obra, albañiles, electricistas, plomeros, ingenieros, etc.

E) Administración de contratos, suscritos entre el propietario y contratista.

Se tendrá los departamentos en el que se administraran los contratos, para tener el control de todos ellos.

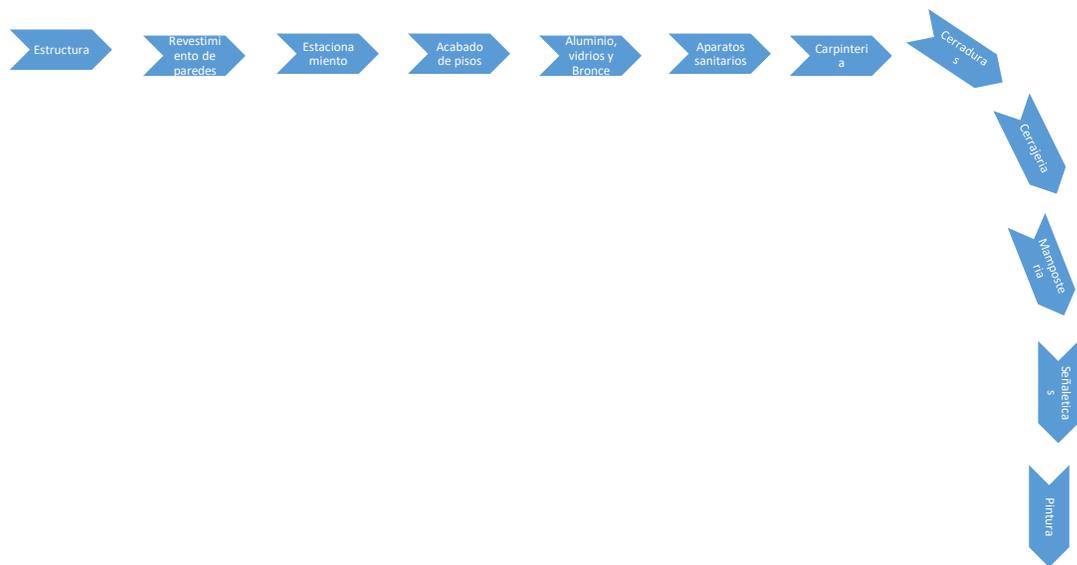
F) Coordinación de construcción.

En este apartado se coordinaran los esfuerzos para alcanzar el objetivo en tiempo y presupuesto.

## 5.2 Plan de ejecución

### Planeación

Tiempos	Probabilidad	Fecha estimada de inicio
Obra civil días total	410 días	Enero 2024
Acabados de pisos	230 días	Diciembre 2022
Aluminio, vidrios y Bronce	19 días	Enero 2023
Aparatos sanitarios	221 Días	Enero 2023
Carpintería	125 días	Enero 2023
Cerraduras	7 días	Enero 2023
Cerrajería	101 días	Enero 2023
Cielos rasos	35 días	Diciembre 2022
Estructura	331 días	Agosto 2021
Mampostería	64 días	Enero 2023
Estacionamiento	223 días	Julio 2022
Pintura	227 Días	Enero 2023
Revestimiento de paredes	144 Días	Julio 2022
Señalética, trabajos Diarios	405 días	Enero 2023



### 5.3 Evaluación de resultados

Evaluación de cumplimiento de objetivos de ejecución.

Se espera que el proyecto se lleve a cabo en las fechas establecidas, buscando maximizar las funciones específicas de todos los departamentos que intervengan.

Cierre del proyecto

Se pretende cerrar el proyecto para el año 2024

Empalme con fase de operaciones.