



Nombre del alumno: yazmin Alejandra Vázquez López

Nombre del profesor: Juan José Ojeda

Nombre del trabajo: Mapa conceptual

Materia: Matemáticas financieras

Grado: 3° cuatrimestre

Grupo: “B”

Teoría de renta

Definiciones fundamentales

Es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución e los distintos tipos de rentas de los agentes económicos que incluyen precios de algún producto

Renta inmediata perpetua

Son aquellas donde, cuyo plazo o duración no tiene un fin, tanto que el deudor amortice el capital que por convenio debería conservar indefinidamente

Clasificación de las rentas

Las rentas se clasifican en;

- voluntaria
- impuesta
- contrato social

Renta diferida

Son aquellas que se valora antes del comienzo, de la renta como tal al tiempo entre la valoración y el inicio de la renta que es llamada tiempo de diferimiento

Términos de la renta

Se define como una contribución de capitales que se reparte a lo largo de una participación temporal, denominado como término de la renta que se produce

relaciones

La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico esto ha tenido tradicionalmente un caso protagonismo en los manuales y tratado de disciplina de política económica.

Rentas constantes de periodicidad anual

Aquellas en que los importes de capital en términos de renta son siempre iguales, un ejemplo: el alquiler de una vivienda, el salario de un empleado, u los plazos por la compra del coche

Rentas variables de periodicidad anual

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada periodo de varios sub-periodo asociándolo a un capital

Renta inmediata postpagable y temporal

Son aquellas en las que los importes del capital se generan a un final de cada sub-periodo

Rentas variables en progresión aritmética

Conjunto de capitales cuyas cuantías que van variando lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética en una misma cuantía se denomina una razón de la progresión aritmética

Renta prepagable

Es aquella de duración determinada, en las que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo, p.e contrato de alquiler por 5 años con pago de alquiler al comienzo de cada mes

Rentas variables en progresión geométrica

Nos sirve para valorar un conjunto de capitales equidistantes en un tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica para calcular cualquier termino basta con conocer por tanto el primero de ellos es C y la razón de la progresión es q

Rentas constantes de periodicidad no anual

