



**Nombre del alumno:**

Luis Fernando Gordillo García

**Nombre del profesor:**

Arq. Ernesto Alejandro Sánchez Crocker

**Nombre del trabajo:**

Investigación de datos

**Materia:**

Administración de obras y organización de empresas constructoras

**Grado:**

Noveno cuatrimestre

**Grupo:**

“A”

Comitán de Domínguez Chiapas a 23 de junio de 2021.

1. Investiga que es un DRO (Director Responsable de Obra) y cuál es su función.

Es un profesional independiente que trabaja como principal responsable en que se sigan las normas técnicas durante la construcción, esas son sus funciones como tal, en proteger al dueño o al constructor (según quien lo haya contratado) de que todo se haga correctamente.

2. Investiga que características profesionales debe tener un Residente de Obra y cuál es su función dentro la realización de una construcción.

El residente de obra puede representar al propietario de la obra o mismamente al director de la misma, esta persona es la primera en solucionar los problemas que puedan suceder en la obra. La persona que ocupe este puesto deberá ser un profesional de la arquitectura o ingeniería con su debida cedula profesional como requisito; esto debido a sus funciones tan necesarias que deberá desarrollar en el trabajo.

3. Investiga que es un corresponsable de obra y cuál es su función dentro del proyecto y realización de una obra.

Esta persona hace la función de un auxiliar para el director responsable de obra, ya que dentro de un proyecto existen partidas y diferentes técnicos que trabajan en ella, por esta razón el corresponsable trabajará en este caso para no descuidar esas acciones, estará informado de lo que haga el residente de cada uno de los contratistas y llevar el control de la obra con la suficiente información de cada acción para hacerla llegar al director.

4. Investiga cuales son los documentos oficiales necesarios para poder realizar una obra.

Los principales documentos para la realización de una obra son todos los planos del proyecto (cimentación, arquitectónico, instalaciones), especificaciones, precios, permisos y licencias, alcance de contratos, alcance de seguros y fianzas, programa y calendario de trabajo.

5. Investiga que es una Bitácora de Obra y quienes intervienen en su uso.

Es un registro del avance diario de una obra, en él se plasmará los avances que se realicen de cada acción trabajada en la obra y el uso que tiene este libro seria por los residentes de obra para poder realizar y contemplar los avances generales al concluir la semana.