



**Nombre del alumno:**

**Luis Fernando Gordillo García**

**Nombre del profesor:**

**Arq. Jorge David Oribe Calderón**

**Nombre del trabajo:**

**Mapa conceptual**

**Materia:**

**Valuación inmobiliaria**

**Grado:**

**Noveno cuatrimestre**

**Grupo:**

**“A”**

La estructura básica de la valoración

El proceso de la valoración

Análisis del valor optimo

Informe de valor determinado

Delimitaciones del alcance de la valoración

Análisis preliminar

Relación de la valoración

El informe de valoración

Método de mercado

Se enfoca esencialmente en presentar el tema.

Fija limites por los cuales se va desarrollar la valoración.

Análisis de la cuestión y delimitación de las necesidades

Recopila la información directa e indirecta.

Cuantifica el valor económico del bien inmueble.

Esta acción se ajusta a los parámetros del proceso de valoración.

Los factores existentes son los que condicionan su valor.

Se trabaja la valoración de un bien inmueble tomando a consideracion otras construcciones.

El problema de la valoración lo define de forma clara y precisa.

Como objetivo de abordar adecuadamente la valoración.

Todo se realiza mediante la valoración.

Esta relación se realiza con tal de facilitar su lectura.

El buen informe siempre será simple y sintético.

Elimina ambigüedades en cuanto a la naturaleza del valor

Atiende los métodos de valoración mas apropiados.

Esta técnica de comparación ha resultado muy útil.

Se basa en precios conocidos y tangibles.