



**Nombre del alumno: Yael Orlando
Martínez Solano**

**Nombre del profesor: Juan José Ojeda
Trujillo**

Nombre del trabajo: Mapa Conceptual

Tema: Unidad 3

PASIÓN POR EDUCAR

Materia: Matemáticas Financieras

Grado: 3 cuatrimestre

INTRODUCCION A LA TEORIA DE RENTAS

Definiciones fundamentales

La política de rentas es uno de los instrumentos de política con los que el gobierno puede intentar manejar la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos.

Se Clasifican en:

- Voluntaria: Por acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.
- Impuesta: Obligatoria a través de leyes, normas u otras regulaciones.
- Contrato social: Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados (trabajadores) que pueden negociar una moderación de sus salarios a cambio de mejoras en la política social.

Relación entre los distintos términos de la renta.

los intereses ganados por depósitos en cuentas en el exterior y los ganados por depósitos de una sociedad anónima o una sociedad de responsabilidad limitada suelen estar gravados, igualmente que los dividendos recibidos por inversiones en el exterior.

Rentas constantes de periodicidad anual

El alquiler de una vivienda, el salario de un empleado, los plazos por la compra del coche, etc., se denominan rentas.

Renta inmediata, postpagable y temporal.

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al final de cada mes).

Renta inmediata, prepagable y temporal.

Es aquella de duración determinada, en la que los importes de capital se generan al comienzo de cada sub-periodo (p.e. contrato de alquiler por 5 años, con pago del alquiler al comienzo de cada mes).

Renta inmediata perpetua

Renta Perpetua es una serie de pagos que dura y permanece para siempre. Una perpetuidad es una anualidad cuyo pago se inicia en una fecha fija y continúa para siempre. Con la suposición que una compañía nunca quebrará, los dividendos sobre sus acciones preferentes pueden considerarse como una perpetuidad.

Renta diferida

Es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal. Al tiempo entre la valoración y el inicio de la renta se le llama "tiempo de diferimiento" y la denotaremos como (d).

Relaciones

La relación entre distribución de la renta y crecimiento económico ha tenido tradicionalmente un escaso protagonismo en los manuales y tratados de la disciplina en comparación con otras paradigmáticas relaciones entre objetivos de política económica.

Rentas variables de periodicidad anual

El fraccionamiento de las rentas consiste en dividir cada período de varios sub-períodos (k) asociando a cada subperíodo un capital.

- Rentas fraccionadas constantes.
- Rentas fraccionadas en progresión geométrica.
- Rentas fraccionadas en progresión aritmética.