



Universidad del sureste

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

“COSTOS Y PRESUPUESTOS II”

EXAMEN

Presenta:


**KARLA JUDITH ESCOBAR RODRIGUEZ Y
VIRGINIA DE JESUS MORENO PEREZ**

Profesor:

ARQUITECTO. Pedro Alberto García López

Comitán de Domínguez

Agosto 02 del 2021

	<u>ARQUITECTURA</u>	<u>PRESUPUESTO DE OBRA</u>				
	Num: 9631987452 Comitan de Dominguez, Chiapas	Arq. Karla Judith Escobar Rodriguez y Virginia de Jesus Moreno Perez				
	Fecha: 29/07/2021					
OBRA:	CASA HABITACION					
CLIENTE:	Luis Enrique Toledo					
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	IMPORTE	
A11	PRELIMINARES					
A1101	LIMPIA Y TRAZO					
1101000011	LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACIÓN EN ÁREA DE DESPLANTE DE EDIFICACIONES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (M²)					
			M2	226.1688	\$11.67	\$2,639.39
1101000021	LIMPIEZA Y DESYERBE DEL TERRENO, ATAQUE OBLIGADO A MANO; INCLUYE: ACARRREO A 20 M ACOMODO PARA SU POSTERIOR EXTRACCION, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
			M3	33.92532	\$6.02	\$204.23
	TOTAL PRELIMINARES				\$2,843.62	


A1102	EXCAVACIONES					
1102000021	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.0 A 2.0 O METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN OBLIGADA; INCLUYE: ACARREO A 20 METROS, AFINES DE TALUDES, TRASPALEOS, AFINES DE FONDO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (M³)					
			M3	49.17080272	\$162.43	\$7,986.81
	TOTAL EXCAVACIONES				\$7,986.81	
A1103	RELLENOS					
1103000011	RELLENO PARA EXCAVACIONES PARA ESTRUCTURAS Y/O PARA ALCANZAR NIVELES DE PROYECTO, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, COMPACTADAS CON PISON AL 90% SEGÚN PRUEBA PROCTOR, INCORPORANDO EL AGUA NECESARIA; INCLUYE: ACARREOS, MEDIDO COMPACTO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, EXTENDIDO DEL MATERIAL, HERRAMIENTA MENOR MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
			M3	20.0663495	\$108.34	\$2,173.99
	TOTAL DE RELLENOS				\$2,173.99	

A12	CIMENTACION					
1201000031	PLANTILLA DE CONCRETO DE Fc=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON UN ESPESOR DE 6CM: INCLUYE: PREPARACION DEL AREA DE DESPLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
			M2	48.379144	\$142.29	\$6,883.87
A12	CIMENTACION					
1204000011	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 EN CIMENTACION; INCLUYE: ACARREO, PLOMEO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
			M3	49.850775	\$1,500.18	\$74,785.14
	TOTAL DE CIMENTACIONES				\$81,669.00	

A15	ALBAÑILERIA					
1504000101	<p>CADENA O CASTILLO F' C =150 KG/CM2 DE 15X20 CMS ARMADO CON ARMEX Y CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DECIMBRADO, HERAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECION</p>					
			M	133.53989	\$217.57	\$29,054.27
A15	ALBAÑILERIA					
1504000051	<p>CADENA O CASTILLOS DE CONCRETO F' C = 150KG/CM2 DE 15X25 CMS.ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N°3 ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 20 CMS, CON CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.</p>					
			M	10.18325	\$340.20	\$3,464.34
A15	ALBAÑILERIA					
1504000201	<p>CASTILLO DE CONCRETO F' C =150 KG/CM2 DE 15X20 CM ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N°3 Y ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 15CM Y CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECION</p>					
			M	105.82	\$310.61	\$32,868.75

A15	ALBAÑILERIA					
1504000211	CASTILLO DE CONCRETO DE F' C=150 KG/CM2 DE 15X30 CM, ARMADO CON 6 VARILLAS DEL N°3 Y ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 15 CMS Y CIMBRA CON MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.					
			M	24.42	\$406.68	\$9,931.13
A15	ALBAÑILERIA					
1503000283	MURO DE 14CM.ESP. DE TABIQUE ROJO COMUN PARA ESTRUCTURA M2 REGIONAL ZONA DE ALTA SISMICIDAD, ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ACABADO COMUN, HASTA UNA ALTURA DE 0 A 3M; INCLUYE: ACARREOS A 20M, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIALES, ANDAMOS, MANO DE OBRO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
			M2	120.8557	\$397.15	\$47,997.84
A15	ALBAÑILERIA					
1306000011	CONCRETO SIMPLE DE F' C 200KG/MC2FABRICADO EN OBRA CON M3 REVOLVEDORA PARA: PARA LOSAS Y TRABES DE ENTREPISO, TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO 19 MM (3/4") BANCO DE PROCEDENCIA APROVADO POR LA SECRETARIA: INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA, COLADO, VIBRADOR, CURADO, MUESTREO, DESPERDICIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION					
			M3	6.32608	\$3,057.48	\$19,341.86

RESUMEN PARA EL CLIENTE

	ARQUITECTURA		PRESUPUESTO DE OBRA	
	Num: 9631987452 Comitan de Dominguez, Chiapas		Arq. Karla Judith Escobar Rodriguez y Virginia de Jesus Moreno Perez	
	FECHA: 02/08/2021			
OBRA:	CASA HABITACION			
CLIENTE:	Luis Enrique Toledo			
CLAVE	CONCEPTO	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL
A11	PRELIMINARES			
A1101	LIMPIA Y TRAZO			
1101000011	LIMPIEZA TRAZO Y NIVELACIÓN EN ÁREA DE DESPLANTE DE EDIFICACIONES. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. (M²)			
		226.1688	\$11.67	\$2,639.39
1101000021	LIMPIEZA Y DESYERBE DEL TERRENO. ATAQUE OBLIGADO A MANO; INCLUYE: ACARRREO A 20 M ACOMODO PARA SU POSTERIOR EXTRACCION, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.			
		33.92532	\$6.02	\$204.23
TOTAL PRELIMINARES				\$2,843.62

A1102	EXCAVACIONES			
1102000021	EXCAVACIÓN A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.0 A 2.0 O METROS DE PROFUNDIDAD SECCIÓN OBLIGADA; INCLUYE: ACARREO A 20 METROS, AFINES DE TALUDES, TRASPALCOS, AFINES DE FONDO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (M²)			
		49.17080272	\$162.43	\$7,986.81
TOTAL EXCAVACIONES				\$7,986.81
A1103	RELLENOS			
1103000011	RELLENO PARA EXCAVACIONES PARA ESTRUCTURAS Y/O PARA ALCANZAR NIVELES DE PROYECTO, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR, COMPACTADAS CON PISON AL 90% SEGÚN PRUEBA PROCTOR, INCORPORANDO EL AGUA NECESARIA; INCLUYE: ACARREOS, MEDIDO COMPACTO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, EXTENDIDO DEL MATERIAL, HERRAMIENTA MENOR MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION			
		20.0663495	\$108.34	\$2,173.99
TOTAL DE RELLENOS				\$2,173.99

A12	CIMENTACION			
1201000031	PLANTILLA DE CONCRETO DE Fc=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA CON UN ESPESOR DE 6CM: INCLUYE: PREPARACION DEL AREA DE DESPLANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	48.379144	\$142.29	\$6,883.87
A12	CIMENTACION			
1204000011	MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:5 EN CIMENTACION; INCLUYE: ACARREO, PLOMEO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	49.850775	\$1,500.18	\$74,785.14
TOTAL DE CIMENTACIONES				\$81,669.00

A15	ALBAÑILERIA			
1504000101	CADENA O CASTILLO F'c =150 KG/CM2 DE 15X20 CMS ARMADO CON ARMEY Y CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DECIMBRADO, HERAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCION	133.53989	\$217.57	\$29,054.27
A15	ALBAÑILERIA			
1504000051	CADENA O CASTILLOS DE CONCRETO F'c = 150KG/CM2 DE 15X25 CMS.ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N°3 ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 20 CMS. CON CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	10.18325	\$340.20	\$3,464.34
A15	ALBAÑILERIA			
1504000201	CASTILLO DE CONCRETO F'c =150 KG/CM2 DE 15X20 CM ARMADO CON 4 VARILLAS DEL N°3 Y ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 15CM Y CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	105.82	\$310.61	\$32,868.75

A15	ALBAÑILERIA			
1504000211	CASTILLO DE CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2 DE 15X30 CM, ARMADO CON 6 VARILLAS DEL N°3 Y ESTRIBOS DEL N°2 A CADA 15 CMS Y CIMBRA CON MADERA DE PINO DE 3A; INCLUYE: HABILITADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	24.42	\$406.68	\$9,931.13
A15	ALBAÑILERIA			
1503000283	MURO DE 14CM.ESP. DE TABIQUE ROJO COMUN PARA ESTRUCTURA M2 REGIONAL ZONA DE ALTA SISMICIDAD, ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:3, ACABADO COMUN, HASTA UNA ALTURA DE 0 A 3M; INCLUYE: ACARREOS A 20M, DESPERDICIOS, LIMPIEZA, MATERIALES, ANDAMIOS, MANO DE OBRO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	120.8557	\$397.15	\$47,997.84
A15	ALBAÑILERIA			
1306000011	CONCRETO SIMPLE DE F'c 200KG/CM2 FABRICADO EN OBRA CON M3 REVOLVEDORA PARA: PARA LOSAS Y TRABES DE ENTREPISO, TAMAÑO MAXIMO DEL AGREGADO 19 MM (3/4") BANCO DE PROCEDENCIA APROVADO POR LA SECRETARIA; INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA, COLADO, VIBRADOR, CURADO, MUESTREO, DESPERDICIO, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA MENOR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	6.32608	\$3,057.48	\$19,341.86

A15	ALBAÑILERIA			
1310000021	ACERO DE REFUERZO EN LOSAS Y TRABES DE ENTREPIDO CON VARILLA N° 3 Fy=400 kg/cm2; INCLUYE: ACARREOS INTERNOS, SUMINISTROS EN OBRA, HABILITADO, COLOCACION, AMARRES, GANCHOS, TRASLAPES, DESPERDICIOS, DOBLECES, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	504.79842	\$31.07	\$15,684.09
TOTAL DE ALBAÑILERIA				\$158,342.28
TOTAL PRELIMINARES				\$2,843.62
TOTAL EXCAVACIONES				\$7,986.81
TOTAL RELLENOS				\$2,173.99
TOTAL CIMENTACION				\$81,669.00
TOTAL ALBAÑILERIA				\$158,342.28
			SUBTOTAL	\$253,015.71
			IVA	\$40,482.51
			TOTAL	\$293,498.22