

**NOMBRE DEL EQUIPO:**

**BELVERI ELIAS ESCALANTE**

-

**NOMBRE DEL DOCENTE:  
VICTOR MANUEL SANTIAGO GUILLEN.**

-

**MATERIA:  
DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO IV**

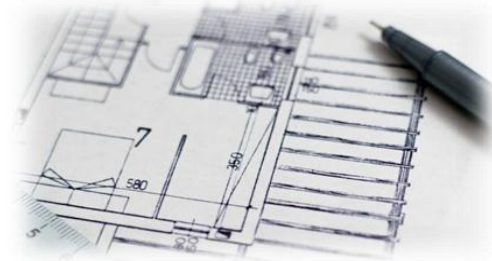
-

**ARQUITECTURA SEXTO CUATRIMESTRE**

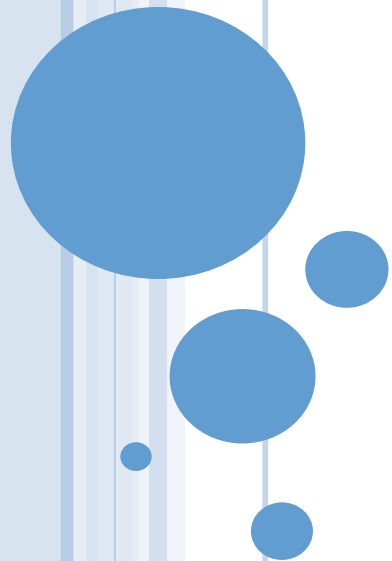
**ANALISIS DE CASO DE REFERENCIA.**

-

**21 DE MAYO DE 2021.**



ANÁLISIS DE REFERENCIA  
AGENCIA DE AUTOS  
"MERCEDES BENZ"



# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

## DEFINICION DE agencia de autos

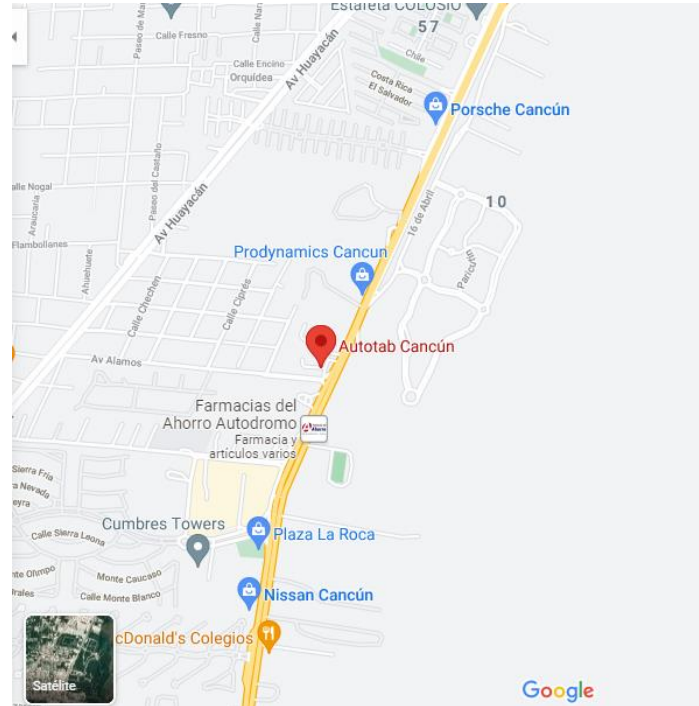
- ... Una agencia de autos Es una edificación que se encargan de comercializar y dar mantenimiento a los vehículos. En un edificio comercial, el objetivo es tener utilidades. En el caso de las agencias automotrices, la competencia entre marcas es tan grande, que cambian constantemente sus productos.

# CASO DE REFERENCIA A ANALIZAR.

- Agencia de autos 'Mercedes Benz' Autotab Cancún



# UBICACIÓN



Blvd. Luis Donaldo Colosio 650,  
Supermanzana, 77560 Cancún, Q.R..

# FUNCIÓN

## ESPACIOS.

Área de entrega

Exhibición

Refacciones

Área de hojalatería y pintura

Área de balanceo

Área de lavado

Área de diagnóstico y afinación

Registro y vestidos

Oficina de recepción

Patio para maniobras

Vestíbulo

Baño

Recepción

Sala de juntas

Dirección general

Gerencia

Recursos humanos

Estacionamiento

Sistemas

Contabilidad

Área secretarial

caja

# FUNCIÓN

Zona de servicio



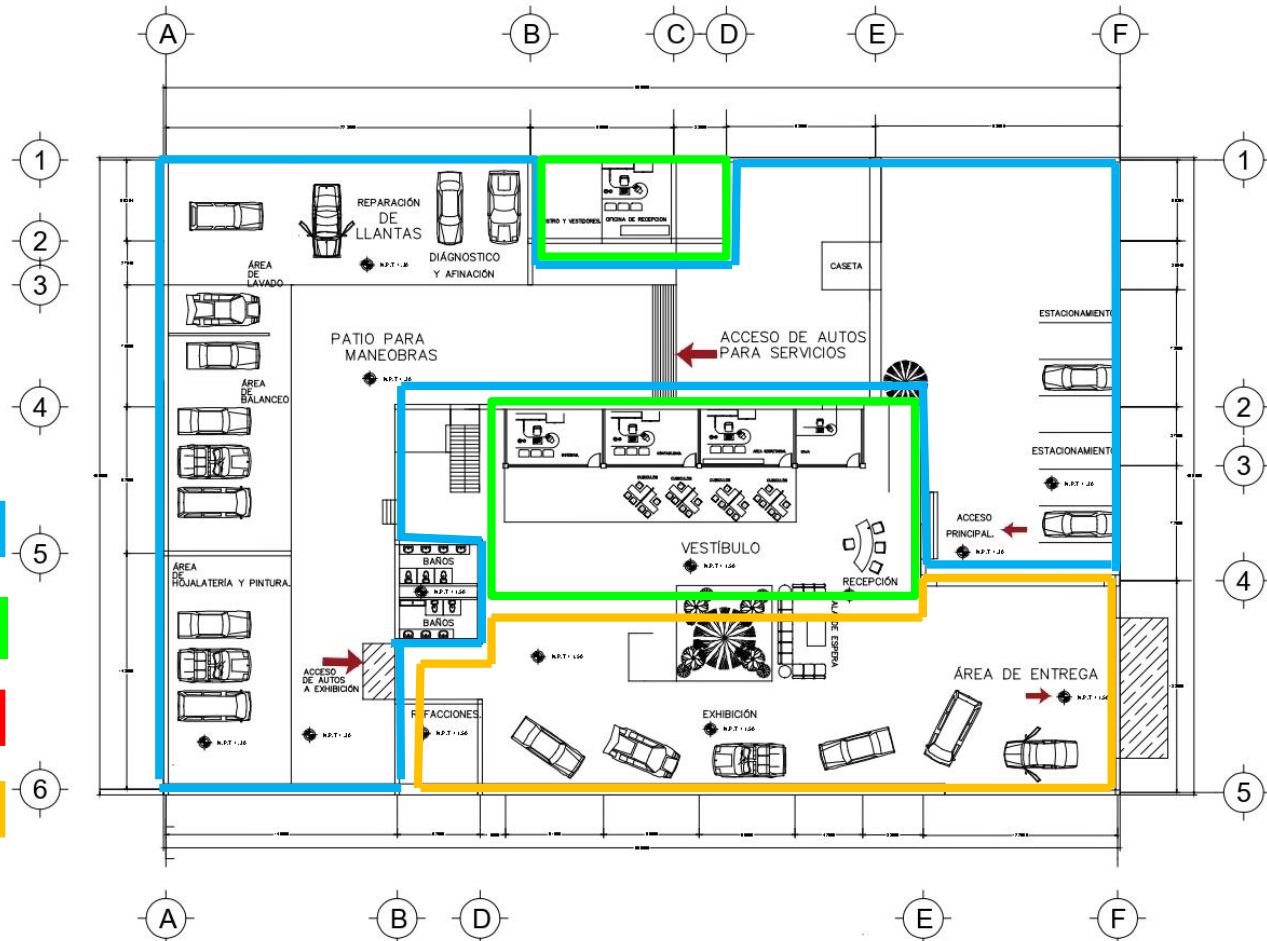
Atención al cliente



Zona privada.



Area social .



## PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA.

ESC: 1:100

# FUNCIÓN

Zona de servicio



Zona social.



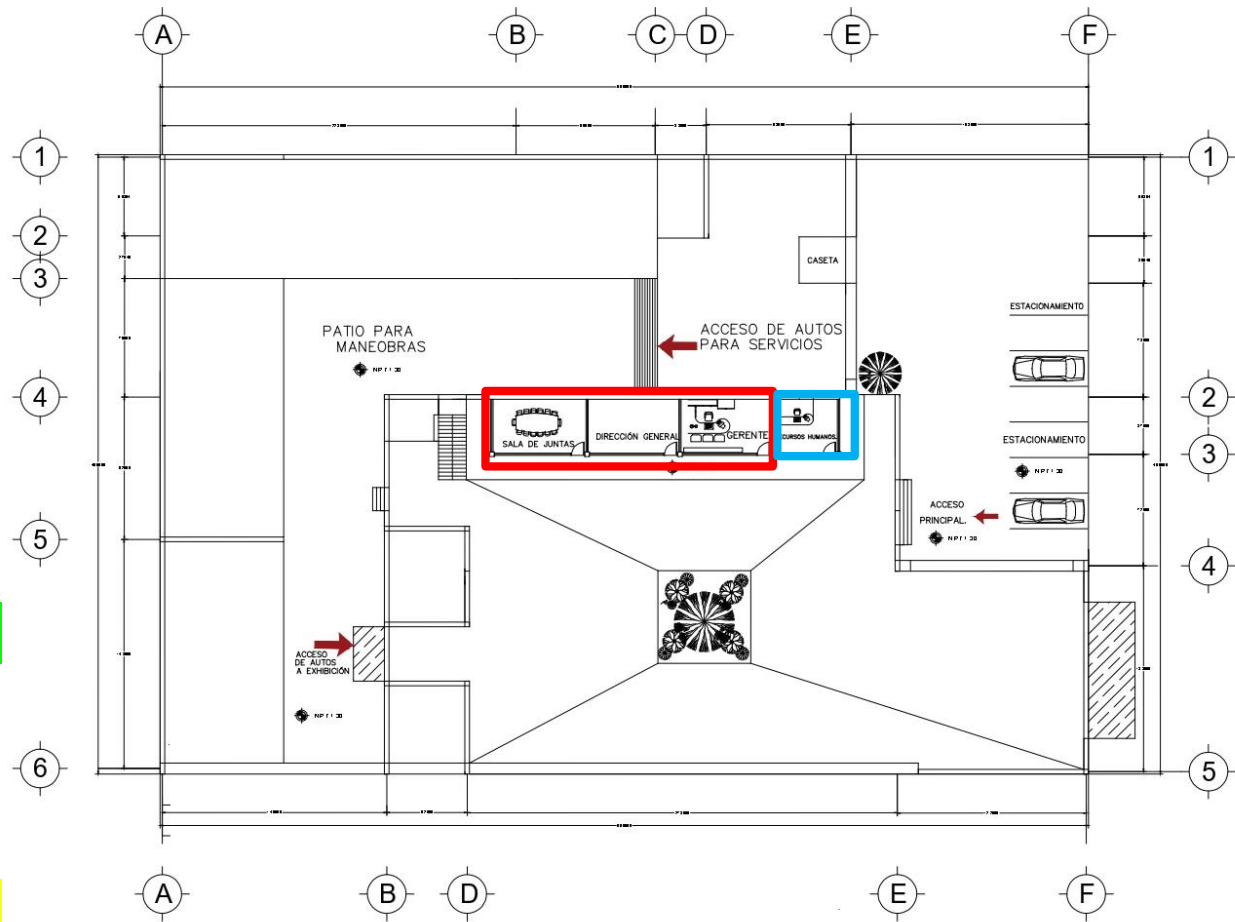
Zona privada.



Transición.



Pasillos.



## PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA.

ESC: 1:100



# PROGRAMA DE NECESIDADES.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	MOBILIARIO
Acceder al edificio	Entrar al edificio	Vestíbulo.	Sillas, mobiliario de ambientación.
Descansar y esperar	descansar	ESTANCIA.	Sofás, sillones, mesa de centro, estantes, libreros.
Dar a conocer los autos para la venta	Presentación de autos	Área de exhibición	Autos
Reparación y mejoramiento a los autos.	Mantenimiento.	Área de servicios automotriz	Herramientas automotrices
Ubicar y conocer el material	Buscar.	Recepción	Mesa, computadora, silla.

# PROGRAMA DE NECESIDADES.

NECESIDAD	ACTIVIDAD	ESPACIO	MOBILIARIO
Cobrar las ventas de autos	Cobrar.	Caja	Sillas, escritorios, computadora y caja registradora
Entregar los autos vendidos.	Entrega.	Zona de entrega de autos	autos
Observar la funcionalidad de los autos.	Mejoramiento.	patio de maniobras.	
Discutir temas trabajo	Reunión.	Sala de juntas	Barra, mesas, bancos, sillas.
Dejar el auto en un lugar seguro	Estacionase.	Estacionamiento.	Cubo de estacionamiento
Necesidad fisiológica.	Realizar alguna necesidad fisiológica	Baños.	Inodoros, mingitorios

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Componente.	sub-componente.	Mobiliario.
Zona social.		
Acceso principal.	Vestíbulo.	
Estancia.	Sala.	Sofás, sillones, mesa de centro, estantes, ,libreros.
Área de Exhibición.	Área de exhibición.	Autos
Área de servicio automotriz	Área de hojalatería y pintura, Área de balanceo, Área de lavado, Área de diagnostico y afinación.	Herramientas automotrices
Área de reuniones.	Sala de juntas .	Sillas, mesas, sofás, proyectores, TV.

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Componente.	sub-componente.	Mobiliario.
Zona social.		
Áreas verdes.	Jardín exterior.	Bancas.
Área de recepción de clientes	Recepción	Sillas, escritorios, computadoras, sillones
Área de cobro	Caja	Sillas, escritorios, computadora, caja registradora.
Zona semi-privada.		
Áreas de entrega	Zona de entrega de carros	
Área de recepción de carros	Oficinas de recepción	Escritorios, sillas, aire acondicionado, computadoras.

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Componente.	sub-componente.	Mobiliario.
Zona semi-privada.		
Área de maniobras	Patio de maniobras.	
Área directiva	Dirección general	Escritorios, sillas, computadoras, aire acondicionado, sillones.
Área de atención al trabajador.	Recursos humanos	Escritorios, sillas, computadoras, aire acondicionado, sillones.
Área de contabilidad.	Contabilidad.	Escritorios, sillas, computadoras, aire acondicionado, sillones.

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Componente.	sub-componente.	Mobiliario.
Zona privada (área personal íntima).		
Baño	lavamanos.	Lavamanos, dispensario de jabón, espejo.
	Cubo de baño.	Inodoro, porta papel, cesto para el papel.
	Cubo de regadera.	Regadera, llaves de empotrar, toallero.

# PROGRAMA ARQUITECTÓNICO.

Componente.	sub-componente.	Mobiliario.
Zona de servicio.		
Servicios.	Patio de servicio.	Escobas, trapeadores, cubetas, estantes, mesas, etc.
Estacionamiento	Estacionamiento	Tope de estacionamient.