



Universidad del sureste

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

“INTRODUCCION AL URBANISMO Y ANALISIS DE SITIO”

Súper Nota

Presenta:

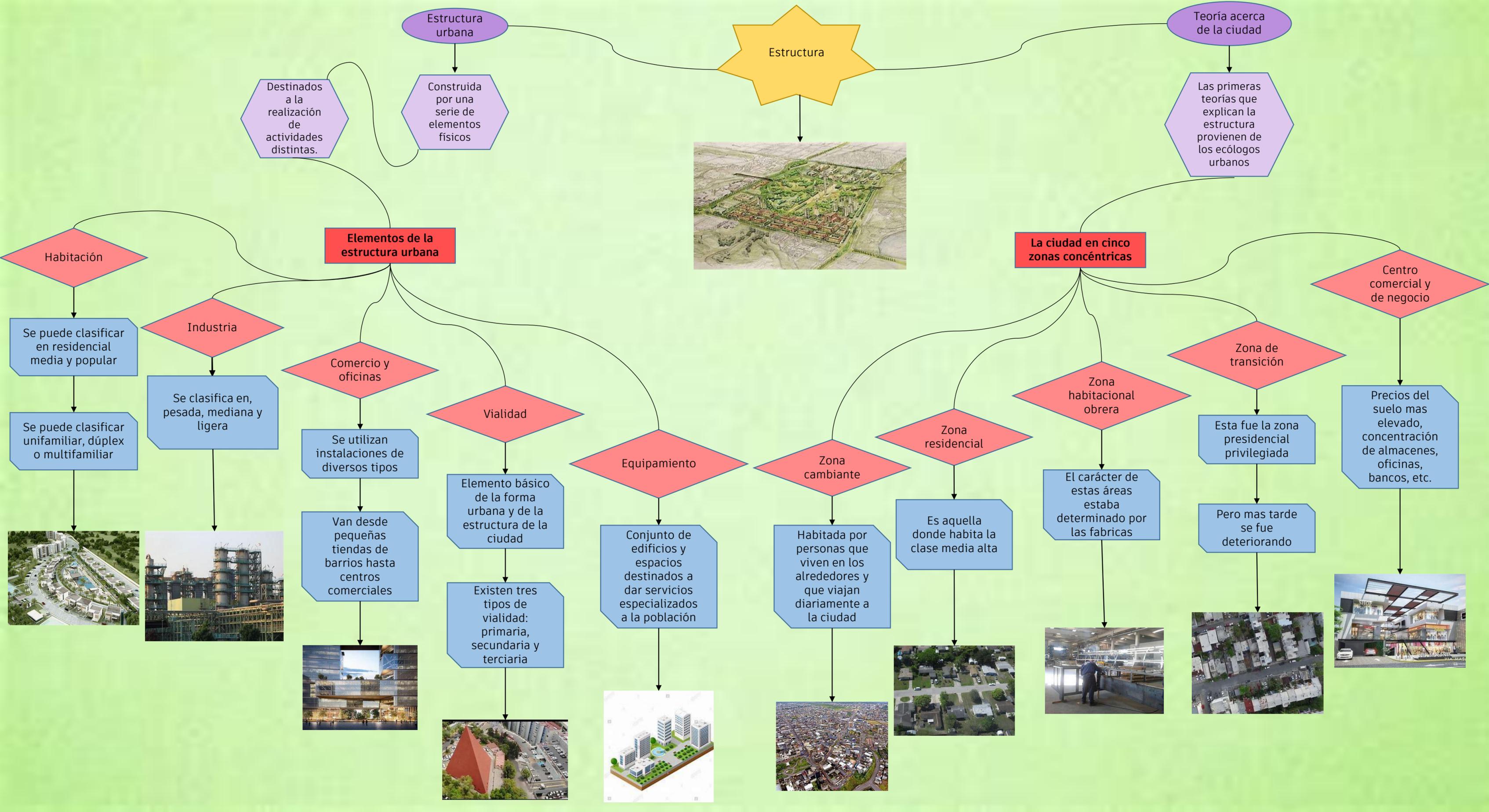
KARLA JUDITH ESCOBAR RODRIGUEZ

Profesor:

Licenciado. Jorge David Oribe Calderón

Comitán de Domínguez

Julio 29 del 2021



Estructura

Estructura urbana

Teoría acerca de la ciudad



Destinados a la realización de actividades distintas.

Construida por una serie de elementos físicos

Las primeras teorías que explican la estructura provienen de los ecólogos urbanos

Elementos de la estructura urbana

La ciudad en cinco zonas concéntricas

Habitación

Se puede clasificar en residencial media y popular

Se puede clasificar unifamiliar, dúplex o multifamiliar



Industria

Se clasifica en, pesada, mediana y ligera



Comercio y oficinas

Se utilizan instalaciones de diversos tipos

Van desde pequeñas tiendas de barrios hasta centros comerciales



Vialidad

Elemento básico de la forma urbana y de la estructura de la ciudad

Existen tres tipos de vialidad: primaria, secundaria y terciaria



Equipamiento

Conjunto de edificios y espacios destinados a dar servicios especializados a la población



Zona cambiante

Habitada por personas que viven en los alrededores y que viajan diariamente a la ciudad



Zona residencial

Es aquella donde habita la clase media alta



Zona habitacional obrera

El carácter de estas áreas estaba determinado por las fabricas



Zona de transición

Esta fue la zona residencial privilegiada

Pero mas tarde se fue deteriorando



Centro comercial y de negocio

Precios del suelo mas elevado, concentración de almacenes, oficinas, bancos, etc.



Estructura

La sociedad urbana

Agrupación de individuos que se rigen por ciertas normas comunes



Y tienen una forma de vida similar

Según Toynbee, es un conjunto no de individuos



Sino de relaciones entre ellos

Cada sociedad tiene su propia cultura y la transmite



La civilización surge cuando el hombre se ve libre de la obligación de producir alimentos



Sistema de ciudades

Existe un sistema de acuerdo con las funciones que desempeña cada ciudad



Que corresponde al conjunto de ciudades de ese país o región



Las cuales están organizadas según su función

Elementos de la estructura urbana

Ciudades de primer nivel

Son las pequeñas ciudades del interior

Constituyen centros de comercialización de los productos agrícolas de su región



Ciudades de segundo nivel

Son de tamaño medio

Ofrecen tanto bienes como servicios más especializados a un área mayor



Ciudades de tercer nivel

Son las ciudades grandes

Desempeñan todas las funciones pero de una manera más especializada



Estructura

La red urbana

Explica el funcionamiento del sistema de ciudades

La forma como ocurren las relaciones entre las distintas ciudades de un país o región

La especialización de cada ciudad, determinará su ritmo de crecimiento

La red urbana obtiene los productos de la agricultura y de la industria extractiva

La red urbana se puede entender como un complejo sistema circulatorio entre núcleos con funciones diferentes

La red urbana está en permanente proceso de transformación



Análisis de sitio

La importancia del análisis de sitio radica en lograr integrar las características naturales

Es integrar las necesidades humanas en pro de evitar el aumento de las problemáticas

Es identificar su entorno como parte de un sistema natural y social.

Y con base a métodos y técnicas de análisis



Espacio y sitio

Es un todo indisoluble

El sitio es un espacio funcional

El espacio es producto de un proceso en el que se interrelaciona el espacio físico y mental

Y dan como resultado un espacio social y vivido

Un proyecto arquitectónico o urbano, comienza como un abstracto en el espacio mental

Y al ser necesariamente percibido en un espacio físico da origen a la producción de un espacio social.



Estructura

El sistema físico-biótico

Conformado por el relieve, clima, la geología, el suelo, el agua, la diversidad biológica, etc.



El análisis de sitio debe tener como objetivo disminuir los impactos que puedan ocasionar una degradación ambiental



Es básico identificar, comprender y considerar este sistema para poder respaldar el diseño del proyecto



Mediante el diseño del proyecto



Criterios para el análisis de sitio

Sistema sociocultural

Compuesta por las características socio.-económicas, histórico-culturales, físico-artificiales, espacios adaptados y el sistema normativo



El espacio socio-cultural resultado de la disposición de los asentamientos humanos, en el medio físico-biótico



Es importante la parte sociocultural del espacio ya que es donde nos formamos y vivimos.



Buscar que sea mas saludable y adecuado



Que corresponda a nuestros verdaderos requerimientos posibilitando el normal desarrollo de nuestras capacidades.



Permitiendo construir un espacio que respete a la naturaleza humana.



Estructura

Sistema físico-biótico

Sistema de socio cultural

Relieve

Clima

Geología

Suelo

Hidrología

Localización del sitio

Usos del suelo urbano

Estructura urbana

Infraestructura

Servicios urbanos

Topografía, pendiente, provincias y sub-provincias fisiográficas

Unidad climática, precipitaciones pluviales, temperatura, vientos, asoleamiento, masas de aire, tormentas eléctricas y tropicales

Fallas y fracturas, sismicidad, vulcanismo y maremoto erosión, geomorfología.

Tipo de suelo, textura, profundidad, materia orgánica, nivel de saturación, PH

Características físico bióticas de la Hidrología superficial, zonas inundables, sequias, cuencas, subcuencas y microcuencas, mantos acuíferos

Ubicación del sitio, principales vías de acceso, colindancias

Habitacional, vial, industrial, agropecuario, forestal, comercial, equipamiento, áreas verdes, preservación ecológica.

Traza y jerarquía vial, dimensiones de las vialidades, tipo de equipamiento urbano y cobertura

Agua potable, drenaje, alcantarillado, electricidad, telefonía, cable, capacidad.

Estatal, nacional e internacional

