miMind

Universidad del Sureste

LAN 9o. "A"

Yaneth del Rocio Espinosa Espinosa

"Evaluación de Proyectos de Inversión"

Mapa Conceptual

Leslie Yazmín Moreno Alvarado

Comitán; Chiapas al 13 de mayo del 2021

INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Introducción
  - Proyecto de inversión
    - Genera
      - Efectos o impactos de naturaleza diversa
        - Directos
        - Indirectos
        - Externos
        - Intangibles
    - Propuesta de inversión
      - Documentada
      - Analizada
        - Técnicamente
        - Económicamente
    - Tipos
      - En función de su origen
        - Sector primario
        - Sector secundario
        - Sector terciario
      - Derivados de un estudio de mercado
        - Mercado de expansión
          - Dotación de condiciones naturales abundantes
          - No depende de condiciones naturales excepcionales
        - Situación de importaciones
        - Producción artesanal
        - Crecimiento de la demandada interna
        - Demanda insatisfecha
      - Función de su naturaleza
        - Nueva inversión
        - Rehabilitación
          - Reemplazo de activos fijos
        - Reconversión
        - Expansión
      - Función de la relación
        - Mutuamente excluyentes
        - Independientes
        - Interdependientes
  - Proyecto
    - Plan de acción
      - Se usa para la productividad de los recursos económicos

INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Características de un proyecto
  - Generales
    - Cuenta con
      - Propósito
      - Objetivos
      - Metas
    - Se sujeta
      - Plazo de tiempo limitado
      - Seguimiento
      - Control
    - Tiene fases
      - Planificación
      - Ejecución
      - Entrega
    - Involucra
      - Especialidades de role
      - Responsabilidades
    - Es único porque incluye
      - Tiempo
      - Recursos
      - Costos
      - Calidad
  - Por si carácter
    - Económico
      - Obteniendo sinergia
    - Social
      - Sin obtener sinergia
  - Por su naturaleza
    - Fundación
      - Fase de creación
    - Racionalización
      - Fase de reingeniería
  - Por su categoría
    - Sector primario
      - Bienes agrícolas
        - Crianza
        - Cosecha de vacunos
        - Castaña
    - Sector secundario
      - Produce bienes que pasan por la transformación
        - Vestimenta
        - Alimentos
        - Muebles
    - Sector terciario
      - Servicios
        - Salud
        - Comercio
        - Educación
  - Por su tipo
    - Problema a resolver
      - Observar el entorno
    - Objetivo o propósito
      - Producir para dar solución
    - Finalidad
      - Dar solución al problema

INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES DE PROYECTOS DE INVERSIÓN

- Estrategias
  - Fases
    - Identificación de las alternativas
      - Adaptadas a la estretegia definida por la empresa
        - Desarrollo
          - Planificación estratégica
    - Diseño y evaluación
      - Organización y modelización de la información
        - Aspectos
          - Jurídicos
          - Contables
          - Fiscales
          - Técnicos-Socuales
          - Comerciales
          - Económicos
          - Financieros
    - Elección del mejor programa
      - A partir
        - Alternativas viables
    - Implicación, seguimiento y control
      - Programa de inversión
        - Integrado por
          - Presupuestos operativos
          - Presupuestos financieros
- Estructuración
  - Basado en el ciclo de vida, un principio y un final
    - Idea
      - Problemas que puedan resolver
        - Termanina en proyecto
      - Oportunidades de negocios que puedan aprovecharse
        - Termanina en proyecto
    - Pre inversión
      - Realización de estudios necesarios antes de la toma de decisiones
        - Conocida como
          - Formulación y evaluación del proyecto
    - Inversión
      - Materialización de las acciones
        - Resultan
          - Servicios o productos terminados
    - Operación
      - Período permanente de producción
        - Se realiza
          - Transformación
          - Distribución
          - Promoción
          - Venta
- Método de elaboración y evaluación de proyectos
  - Serie de pasos que deben dar en la elaboración de un proyecto
    - Estudios a realizar
      - Comercial
        - Indicará la viabilidad
      - De técnica
        - Indicará las posibilidades
          - Materiales
          - Físicas
          - Químicas
      - De lo legal
        - Restricciones de carácter legal
      - De gestión
        - Define las condiciones mínimas para garantizar la viabilidad
      - Financiero
        - Determina
          - Aprobación o rechazo