



**Nombre de alumno:** Danna Belén Rivera Escobar

**Nombre del profesor:** Juan José Ojeda

**Nombre del trabajo:** Mapa conceptual. Unidad 4.

**Materia:** Matemáticas financieras

**Grado:** 3er. Cuatrimestre. Administración y estrategias de negocios

**Grupo:** A

Comitán de Domínguez Chiapas a 20 de julio del 2021

# Rentas constantes de periodicidad anual

## Clasificación de rentas

### Rentas fraccionadas

Consiste en

Dividir cada período de varios sub-períodos ( $k$ ) asociando a cada subperíodo un capital

Se clasifica en

- ✓ Rentas fraccionadas constantes.
- ✓ Rentas fraccionadas en progresión geométrica.
- ✓ Rentas fraccionadas en progresión aritmética.

Se aplica en

El recuento de producciones de capital para ver la productividad anual de la empresa

### Rentas plurianuales

Se define como

Plan de gasto plurianual que transforma en términos financieros las prioridades y limita el gasto de la unión durante un período determinado

Avudando

A distinguir los beneficios que tienen una repercusión más global (macro) de aquéllos que están más estrechamente relacionados con la gestión de las entidades (micro)

## Aplicación y rentabilidad

Son

Distribuciones de capitales financieras a lo largo de un periodo determinado donde se puede distinguir el capital asociado en cada momento del tiempo acorde a un esquema temporal

Así como también

Mide la capacidad de generar ganancias. Esto, tomando en cuenta dos factores: Los recursos propiedad de la empresa y el beneficio neto obtenido en el último ejercicio

## Clasificación de operaciones

Estructurados de manera

- ✓ **De constitución.** Por contrato entre dos o más personas, con registro mercantil
- ✓ **Capitalizado.** Valor presente de un proyecto cuya vida útil se considera perpetua
- ✓ **Amortización.** Pérdida gradual de valor de un activo fijo a lo largo de su vida física o económica

Así como también

- ✓ **Valor Actual Neto (VAN).** Criterio de inversión que consiste en actualizar los cobros y pagos de un proyecto o inversión para conocer cuánto se va a ganar o perder con esa inversión

- ✓ **Tasa Anual Equivalente (TAE).** Permite comparar de manera homogénea los tipos de interés de múltiples operaciones financieras con períodos de capitalización

Finalmente

- ✓ **Tasa Interna de Rendimiento (TIR).** Porcentaje de beneficio o pérdida que tendrá una inversión para las cantidades que no se han retirado del proyecto