



Nombre de alumno: Elías Hernández de los Santos

Nombre del profesor: Juan José Ojeda Trujillo.

Nombre del trabajo: Investigación de los Temas Indicados.

Materia: Matemáticas Financieras.

Grado: 3er. Cuatrimestre.

Grupo: "A"

INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA DE RENTAS

¿Qué es una renta financiera?

Distribuciones de capitales financieras a lo largo de un periodo determinado.

¿Para qué sirve la política de rentas?

Es uno de los instrumentos con los que el gobierno maneja la formación y evolución de los distintos tipos de rentas de los agentes económicos.

Por ejemplo:

Los precios de algunos productos o servicios, los salarios (precio del trabajo), precio de alquileres, etc.

Clasificación de las Rentas:

Voluntaria

Por acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.

Impuesta

Obligatoria a través de leyes, normas u otras regulaciones.

Contrato Social

Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados.

Algunos tipos de Renta:

- Pospagables.
- Prepagables.
- Temporales.
- Perpetuas.
- De interés Constantes.
- De interés Variable.
- Ciertas.
- Aleatorias.

También se dividen en:

Progresión Aritmética.

Cuando los términos de la renta varían siguiendo un esquema de progresión aritmética.

Progresión Geométrica

Cuando los términos de la renta varían siguiendo un esquema de progresión geométrica.

Ejemplo 1:

Supongamos que un trabajador durante tres meses un salario de 600, 700 y 650 euros respectivamente. La renta que forma el salario cobrado durante estos tres meses la podemos representar del siguiente modo:

	600	700	650	Frec
0	1	2	3	12

Ejemplo 2:

Si por el alquiler de una vivienda, el arrendatario paga al arrendador 100 euros cada principio de mes, la renta que forman los pagos realizados a lo largo de un semestre se puede representar a través del siguiente esquema temporal:

	100	100	100	100	100	100	Frec
0	1	2	3	4	5	6	12