



Nombre de alumno: Danna Belén Rivera Escobar

Nombre del profesor: Juan José Ojeda

Nombre del trabajo: Cuadro sinóptico. Unidad III.

Materia: Matemáticas financieras

Grado: 3er. Cuatrimestre. Administración y estrategias de negocios

Grupo: A

Comitán de Domínguez Chiapas a 22 de junio del 2021

RENTAS FINANCIERAS

Concepto

Cargas impositivas que gravan las utilidades producidas por la venta de acciones y títulos que no cotizan en la Bolsa, con utilidad periódica

Clasificación

- **Voluntaria.** Acuerdo entre el gobierno y los distintos agentes económicos afectados.
- **Impuesta.** Obligatoria a través de leyes y normas.
- **Contrato social.** Acuerdos entre el gobierno y algunos afectados que pueden establecer una negociación.

Periodos

Anuales

Pagar o cobrar cantidades con vencimientos sucesivos en el tiempo. Pudiendo estas ser cada año.

Inmediata, postpagable y temporal

Se caracteriza por tener duración determinada, en la que los importes de capital se generan al final de cada sub-periodo (final de cada mes)

Inmediata, prepagable y temporal

Cuenta con los importes de capital que se generan al comienzo de cada sub-periodo (inicio de cada mes)

Inmediata perpetua

Es la que cuyo plazo o duración no tiene fin, salvo que el deudor amortice el capital que por convenio debería conservar indefinidamente

Diferida

Es la que se valora antes del comienzo de la renta como tal y se establecen términos entre los negociantes.

Variables

- **Periodicidad anual.** Divide cada período en varios sub-períodos, cada uno con su respectivo capital
- **Progresión aritmética.** Se basa en un conjunto de capitales cuyas cuantías van variando (aumentando o disminuyendo) y lo hacen siguiendo una ley en progresión aritmética
- **Progresión geométrica.** Se trata de valorar un conjunto de capitales equidistantes en el tiempo cuyas cuantías son variables siguiendo una ley en progresión geométrica