



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

Campus san Cristóbal

LICENCIATURA EN CONTADURIA PUBLICA

9º CUATRIMESTRE

ASIGNATURA:

TALLER DE ELABORACIÓN DE TESIS

TITULO:

PROTOCOLÓGO DE INVESTIGACIÓN

CATEDRATICO:

JOSE ALBERTO PANIAGUA MIJANGOS

NOMBRE: LUIS CRESENCIO MOLINA DIAZ

1.- - Tema:

INVENTARIO EN LAS FASES DE CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA CONTABLE, "FORMAS CONSTRUCTIVAS S.A DE C.V." EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

2.- - Título:

ANALISIS DEL INVENTARIO ANUAL Y SU RELACIÓN CON LAS FASES DE CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA CONTABLE, EN "FORMAS CONSTRUCTIVAS S.A DE C.V", EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ.

3.- PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Formas constructivas ubicado en el estado de Chiapas en el municipio de Tuxtla Gutiérrez, es una empresa constructora que refleja gran calidad de servicio de la cual tiene como función en construir y restaurar todo tipo de obra de las cuales más importantes son monumentos de antigüedad (iglesias, conventos, etc.)

En la actualidad ha hecho restauraciones como son la iglesia de santo domingo de guzmán de Chiapa de corzo y la de san Cristóbal de las casas. Está compuesta por un dueño y sus empleados de cual se destacan arquitectos y a los contadores para llevar sus control y seguros del trabajador, de acuerdo con los datos se tienen en cuenta que destacan más de 2 constructoras a su cargo, variándose de 12 a más empleados en oficina y más de 30 empleados en restaurar la construcción (albañiles y ayudantes).

Dentro del planteamiento del problema, se identifican los siguientes factores:

Mal manejo de los inventarios.

Un estudio reciente realizado en México señala que en promedio una pequeña y mediana empresa (Pyme) tiene un tiempo estimado de vida de entre dos y cinco años, Aunque muchos son los factores que la llevan a las empresas a sr cerradas hay uno en particular que destaca: no tener un adecuado control de inventarios.

Al mal manejo de un inventario es la pérdida para la empresa porque no habría un control debido, se refiere a que en la constructora no se reflejaría todos los materiales y no se llevaría un orden dentro de los inventarios de cuales ocasionaría pérdidas para la empresa. un mal inventario puede tener un efecto perjudicial en su organización y puede afectar más que solo el resultado a que los encargados del área se estarían enfrentado a un problema porque se les podría acusar de robo (lavado de dinero) y eso ocasionaría ir a la cárcel.

- Mercancías obsoleto

son las que ya no tienen un valor real en el inventario de la empresa se referiría a que la persona encargada de ese parte tendría que ver que materiales (construcción) ya no se podría utilizar dentro de una construcción de acuerdo al almacén para liberar espacio e ir poniendo cosa más nueva para su uso y se registren los materiales en el almacén, pero ya en buenas condiciones. En cuanto a lo desecho ya sería perdida para empresa porque es cosa que ya no sirve para que se trabaje.

Es importante que las mercancías, materias primas, productos semiterminados o terminados, en existencia, que por deterioro u otras causas no imputables a los contribuyentes, de acuerdo a la

Ley de Impuesto Sobre la Renta (LISR) hubiera perdido su valor: y que durante el ejercicio en que esto ocurra o se podrán ofrecer en donación aquellos bienes que en términos de algún ordenamiento jurídico, relacionado con el manejo, cuidado o tratamiento de dichos bienes, prohíba expresamente su venta.

- **La calidad del servicio**

Se tomaría como una calidad buena porque siempre han entregado los trabajos de acuerdo a la fecha establecido en cambio en temporadas de lluvias si se podrían tardar unos días porque en el estado del clima sería fatal ya que no se podría construir y podría ocasionar algún accidente (resbalar o caer de acuerdo al clima).

De lo contrario los clientes insatisfechos la falta de control en un inventario puede generar retraso al momento de envíos a los clientes, al igual que la inexistencia. Esto puede traer inconvenientes a los consumidores e incluso puede llevarte a perder parte de tu clientela fiel; ya que no se podría garantizar un servicio de calidad.

En la actualidad existen muchas técnicas y estrategias para el control de inventarios, como puede ser los artículos en función de su valor o ganancia; o también acomodar los materiales debido al tiempo que tiene que estar en almacén, o por cantidades que tienen necesidad de mover. Cada una representa ventajas o desventajas dependiendo de las necesidades de la empresa.

4.- PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

¿Qué factores están afectando a la empresa constructora “formas constructivas S.A. de C.V.”, en punto de quiebra debido al mal manejo de inventario de acuerdo sus recursos materiales?

5.- Preguntas de Investigación

- 1- ¿Por qué se genera el mal inventario en lo económico de cuerdo en la constructora?
- 2- ¿Qué tipo de inventario nos ayudaría a determinar la rentabilidad de la constructora “formas constructivas de SA de CV”?
- 3- ¿Cómo saber si dentro del almacén de acuerdo con los materiales no se gera robo de los artículos?

OBJETIVO GENERAL

Analizar los inventarios para que haya un buen control y se puede evitar de que caiga ala quierbra la empresa. Maximizar los márgenes de beneficio un control de inventario bien gestionado para alcanzar los objetivos del margen de beneficio.

El objetivo es el de proveer o distribuir adecuadamente los materiales necesarios a la empresa, no padecer desabasto, ni contar con exceso en el almacén o bodega. Colocándose a disposición en el momento indicado, para así evitar aumentos de costos perdidas permitiendo satisfacer correctamente las necesidades reales de la empresa, a las cuales debe permanecer constantemente adaptados.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✚ Identificar los principales problemas que se reflejan para que se lleve un buen control de la empresa y no se ocasione ir a la quiebra.
- ✚ Determinar adecuadamente la distribución de los materiales de construcción para el mejoramiento de las construcciones y restauraciones de los monumentos sin ningún problema.
- ✚ Identificar los materiales en mal estado, por vencer o caducados.

JUSTIFICACION

En esta investigación tiene un gran sentido porque se trata acerca de la rama de la contabilidad en el tema de los inventarios en donde se determinan los puntos más importantes acerca de los productos y artículos porque en ellos se terminan los procesos que deben de pasar para que esos productos les genere ganancias y no una pérdida tanto para la empresa como para los clientes.

Dentro de la investigación se determinan que la contaduría pública tiene una gran importancia porque gracias a la investigación podemos obtener más información para llevar acabo la práctica y

tener más conocimiento de la materia o el tema para que se genere más ideas para lograr ver los aportes que como comunidad académica desarrollamos a partir de la investigación.

Para la universidad si le beneficiaría porque de ahí se podrían apoyar para llevar a cabo su control financiero como son los de colegiaturas, y pagos de los trabajadores, y en cuanto al inventario sería a las actividades que requieren realizar y ver cuánto van a gastar para esos proyectos, de acuerdo con esto hacia la universidad también le ayudaría para que tomen una decisión se refieren a estas situaciones de como poder ser más concretos de acuerdo a su control dentro de lo educativo y financiero.

De acuerdo a lo situado en el planteamiento del problema se va dirigiendo a cómo podemos llevar a cabo un proceso para que no haya un mal manejo de los inventarios de esta manera podemos resolver como por ejemplo a que se registren los inventarios y que los materiales se compren de acuerdo a su utilización.

Conociendo los puntos relevantes al inventario podemos llevar a cabo para que ese problema se pueda resolver no solo en eso sino también a otros puntos más que se relacionen con ese tema y poder llevar un buen control de la contaduría pública en una empresa.

De acuerdo con lo del corto plazo se pretende hacer lo eficaz de una que se debe de empresa si hay competencia para la empresa para que el producto sea rentable y generar ganancias para la empresa producir las obras necesarias por mes para cubrir con las necesidades del segmento de mercado.

Mediano plazo se espera un incremento del mercado potencial, aunque sea mínimo, por lo que se espera que aumente la producción del producto, en esta parte a que los inventarios tengan un determinado tiempo para que se puedan llevar a cabo las obras requeridas.

En largo plazo se planea que en un periodo de un año se incremente el mercado de tal manera que se pueda romper la barrera geográfica del mercado, para la expansión de la empresa y con esto la constructora se comercialice más en otros estados.