



Nombre de alumno:

Jesus Adrian Alvarez Alfonso

Nombre del profesor:

Yaneth Méndez León

Nombre del trabajo:

Mapa conceptual

Materia:

Valuación Inmobiliaria

Grado: 8°

Grupo: Arquitectura

Valuación inmobiliaria

Fases de la gestión de fraccionamientos y desarrollos de condominio

- Dictamen de congruencia o compatibilidad de usos
- Aprobación de traza o estructura urbana
- Permiso de urbanización, tratándose de fraccionamientos, o permisos de edificación, en caso de condominios
- Permiso de venta
- Recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbano

Clasificación de los fraccionamientos y desarrollos en condominio

- Fraccionamiento**
Conjunto de manzanas y lotes diseñados para convertirse en un centro poblacional posterior a la ejecución de diferentes obras de urbanización que le permita poseer una infraestructura, equipamiento, vías y servicios urbanos
- Condominio**
Es un desarrollo urbano, sus calles e infraestructura interna tienen un carácter de propiedad privada de conformidad al régimen de condominio establecido en el código civil

Clasificación de vialidades urbanas

- Ejes metropolitanos
- Vías primarias
- Vías secundarias
- Vías colectoras
- Calles
- Calles cerradas
- Andadores

Ejemplo de diferentes usos de suelo

- Terreno agrícola
- Terrenos residenciales
- Terrenos comerciales
- Terrenos industriales
- Zona protegida o zona sensible ecológica

Elementos mínimos de los programas de planeación

- Es el establecimiento de una estrategia que permita alcanzar una serie de objetivos preestablecidos
- Los elementos son
 - Visión
 - Misión
 - Objetivo
 - Estrategias
 - Políticas
 - Programa
 - Presupuesto

Tierra y Propiedad

- Tierra**
 - Hace referencia a todos los recursos naturales que se caracterizan por tener su suministro fijado de manera inherente
 - Es el conjunto de recursos naturales que pueden ser utilizados en el proceso productivo
- Propiedad**
 - Derecho o facultad de poseer alguien algo y poder disponer de ello dentro de los límites legales
 - Cosa que es objeto de dominio, sobre todo si es inmueble o raíz

Uso de suelo

- Son las acciones, actividades e intervenciones que realizan las personas sobre un determinado tipo de superficie para producir, modificarla o mantenerla
- Se clasifican en
 - Suelo urbano
 - Suelo rural
 - Suelo de expansión urbana

Los principales usos potenciales del suelo

- Utilización agrícola
- Forestal
- Extracción de recursos minerales, energéticos e hídricos
- Uso industrial
- Uso de servicios (transporte, comunicaciones)
- Asentamientos humanos
- Uso recreativo y cultural

Planeación territorial

- Gestiona los procesos de planificación y desarrollo de los espacios geográficos y territorios, tanto urbano como rurales
- Su objetivo es un desarrollo equilibrado de las regiones y la organización física del espacio

Instrumentos de la planeación territorial

- Se llevan a cabo las políticas de aprovechamiento y protección del uso del suelo del territorio nacional, ya sea urbano o rural
- Los programas son
 - Estatales
 - Municipales
 - Metropolitanos