Nombre del alumno:

Luis Eduardo Hernández Santiz.

Licenciatura:

Arquitectura.

Materia:

Costos y presupuestos II.

Nombre del trabajo: Mapa conceptual.

Costos y presupuestos II

Integración de precios unitarios

Se integra por el precio por unidad de medida.

Ya sea m2, m3, lote, pieza, etc.

El presupuesto es un plano de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros.

Está compuesta por tres subgerencias.

Ventas, Producción y Administración.

Integración de precios unitarios.

Se integra con los costos directos correspondientes al concepto de trabajo, los costos indirectos, el costo por financiamiento, el cargo por utilidad del contratista y normas de calidad.

Costos Directos de Materiales

Inversión que el contratista realiza, para la compra o producción de materiales.

Costos directos de equipo básico

Se establece el costo por hora de su uso correcto, por concepto de trabajo.

Costo Directo de Mano de Obra

Este representa los costos de mano de obra relacionados con el tiempo que invierte un empleado en fabricar un producto.

Costos Indirectos de operación de campo.

La suma de gastos que, por su naturaleza intrínseca, son de aplicación a todas las obras efectuadas en un tiempo determinado, ya sea año fiscal, año calendario, entre otros.

Manejo de software de ingeniería de costos

Diseñado para proporcionarle el costo de lo que se quiera estudiar en precios unitarios.