

**Nombre del alumno:**

**Luis Miguel Gómez López**

**Nombre del profesor:**

**Diana Belen López Gómez**

**Licenciatura:**

**Arquitectura**

**Materia:**

**Diseño arquitectónico**

**Nombre del trabajo:**

**Cuadro sinóptico**

# DOBLE FACHADAS

- Sistema de doble piel o fachadas ventiladas
- Solución constructiva que consiste en instalar una segunda capa de fachada sobre la fachada misma
- Creando una cámara de ventilación entre el muro y el revestimiento exterior.

## Tipos

- Fachada de doble piel acristalada
- Doble fachada en la arquitectura sustentable

Soluciones de tecnología pasiva para ahorro energético

Adecuación al clima

Beneficio tanto económico como de gasto de energía

## Elementos

- Estructura del edificio o cerramiento interior
- Material de aislamiento
- Subestructura o anclaje
- Cámara de aire
- Revestimiento o doble piel

## Materiales implementados

- Aluminio
- Materiales cerámicos o porcelánicos
- Paneles compuestos de ACM,
- Paneles pétrros
- Vidrios

## DOBLE FACHADAS

### Funciones

Las hojas exteriores o de revestimiento amortiguan los cambios de temperatura al interior del edificio, trabajando en conjunto con el material aislante en el interior de la cámara.

La cámara de aire al interior de las dos fachadas funciona bajo el efecto chimenea, es decir, desalojando el aire caliente en la parte alta y permitiendo la entrada de aire frío,

Calienta es el revestimiento exterior y se genera un movimiento de aire al interior de la cámara, desalojando el aire caliente y permitiendo la entrada de aire frío.

### Ventajas

En tiempo de frío sucede lo contrario, la cámara de aire mantiene una temperatura cálida al interior evitando que se enfríe el muro interno.

La entrada de aire desde los extremos y desde las juntas de las mismas piezas que conforman la fachada nueva evitan problemas de dilatación

El retardo del paso de las altas temperaturas a la construcción original prolonga su tiempo y calidad de vida.

El mantenimiento de una segunda fachada implica el mismo mantenimiento que una fachada regular

La doble fachada le da plusvalía al inmueble, generando mayor valor porque no sólo ofrece una vista agradable del diseño sino un ahorro económico y energético al lugar.



## DOBLE FACHADAS

### Ventajas

- La fachada ventilada o doble fachada es un absoluto aislante energético
- La doble fachada funciona como aislante térmico
- La doble fachada también funciona como aislante acústico
- Su instalación no genera escombros, como el sistema de construcción tradicional
- Su instalación es directa sobre el inmueble, y puede ser posterior a la edificación y acabados del mismo
- La humedad, la lluvia, los vientos y los cambios de temperatura actúan sobre la segunda capa, segunda fachada, amortiguando, impermeabilizando y acolchonando hacia el interior
- La doble fachada es fácil de mantener tanto su diseño como su forma y las condiciones adecuadas para su correcto funcionamiento
- La doble fachada provee de un gran ahorro energético al consumir menos electricidad o gas para mantener un clima adecuado al interior, por lo tanto disminuye el gasto económico de mantenimiento de la edificación.

### Beneficios

- Diseño perdurable
- Minimiza los gastos de mantenimiento
- Proporciona un ahorro energético
- Durabilidad y rendimiento, de acuerdo a la envolvente elegida
- Eliminación de condensaciones y manchas de humedad
- Protección, evitando tener menos fisuras
- Mayor estabilidad de la temperatura en el interior
- Mejora la habitabilidad mejorando la calidad de vida de los usuarios