

**Materia: Mercadotecnia**  
**Alumno: Luis Fernando D**  
**catedrático: Myreille Eréndira**  
**Rodríguez**

## CUANDO TRANSMITIR LA PROPIEDAD

Se busca la orientación hacia la rentabilidad como accionistas.

deberá considerar los siguientes cambios que han influido en cómo se aborda el cambio de la propiedad:

**1-.Cambios políticos:** Las nuevas leyes y otras disposiciones

**2-.Cambios económicos:** Las influencias del entorno económico influyen en las estrategias de futuro y las inversiones

## PROCESO DE SUCESION

Estructuras de propiedad:

**En relación a la familia:** En este grupo se incluyen los problemas que surgen por no existir una clara distinción entre la empresa y la familia.

**En relación a la propiedad:** Son problemas ligados a la participación de la familia en el capital social

**En relación al negocio.** Este problema está ligado en la mayoría de los casos al dominio de los criterios familiares y al estilo de dirección de los líderes

## DECISIONES DE TRANSMISION Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

El primer paso para establecer un plan de transmisión es:

- 1-.analizar las influencias que puedan tener los miembros familiares en su relación con la empresa a fin de determinar las actuaciones necesarias para transmitir la propiedad
- 2-.organizar el proceso conjuntamente desde el protocolo familiar y los estatutos de la sociedad familiar
- 3-. establecer un plan de liquidez para los que dejan el capital de la empresa.

## TRANSMISION DE LA PROPIEDAD

La propiedad es el poder directo e inmediato sobre un objeto o bien, por lo que se atribuye a su titular la capacidad de disponer del mismo

El ciclo vital comienza con la posesión plena por sucesión del patrimonio, y termina con la legación de ese patrimonio a otra generación.

En la empresa familiar las acciones son el patrimonio, pero también los otros bienes que gracias a la misma han sido obtenidos en el tiempo- y si los hijos o la siguiente generación, serán capaces al menos de mantenerlo

## TIPO DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA FAMILIAR

**Propietario gestor:** Tiene la responsabilidad directa del negocio e interviene directamente en la dirección y toma de decisiones

**Propietario en gobierno:** Es el que sin intervenir en el día a día del negocio, mantiene responsabilidades y ocupa cargos en el Órgano de Administración.

**Propietario implicado:** No está empleado en el negocio ni participa en el Órgano de Administración, pero ofrece su apoyo y se involucra en proyectos para facilitar contactos

**Propietario pasivo.** Recibe dividendos, pero abdica de la responsabilidad del negocio, que cede a los demás.