Nombre de la alumna: Arely Gerónimo Díaz

Nombre del profesor: Cp. Victor Tadeo Cruz Recinos

Nombre del trabajo: Mapa conceptual

Tema: Fuentes de financiamiento a mediano y largo plazo

Materia: Planeación y control

Grado: 8vo cuatrimestre

Grupo: Administración de empresas semiescolarizado "D"

Frontera Comalapa, Chiapas 14 de Febrero del 2021

FUENTES DE FINANCIAMIENTO A MEDIANO Y LARGO PLAZO

Fuentes de Financiamiento a Mediano y Largo Plazo

Tipos de Fuentes

Fuentes internas

Son

- Incremento de Pasivos Acumulados
- Utilidades Reinvertidas
- Aportaciones de los Socios
- Venta de Activos
- Depreciaciones y Amortizaciones
- Emisión de Acciones

Fuentes externas

Son

- Proveedores
- Anticipo de clientes
- Bancos (créditos, descuento de documentos)
-Acreedores diversos (arrendamiento financiero) -Público en general (emisión de obligaciones, bonos, etc.)
- Gobierno (fondos de fomento y garantía)

Créditos para Inversiones a Mediano y Largo Plazo

Tipos de créditos

- Crédito Bancario.
- Hipoteca (Acreedores Hipotecarios)
- Crédito Refaccionario

Emisiones de deuda

Mediante

- Pagare Empresarial y Financiero
- Bonos
- Obligaciones (Hipotecaria, Quirografaria, Prendarias, Fiduciarias)

Emisiones de Acciones

Tipos de acciones

-Acciones Comunes.

Son

Aquellas que confieren los mismos derechos e imponen las mismas obligaciones a sus tenedores.

-Acciones Preferentes

Son

Acciones que garantizan un dividendo anual mínimo; independientemente de los resultados que obtenga la empresa

Arrendamiento Financiero

Es

Es un contrato que se negocia entre el propietario de los bienes (acreedor) y la empresa (arrendatario)

Permite

A las empresas usar edificios, maquinaria, equipo de transporte y oficina, entre otros, sin necesidad de financiar la inversión.

Tipos de arrendamientos

- Leasing financiero

Sus Beneficios

Ofrece ventajas operativas, financieras, administrativas y beneficios fiscales.

- Leasing inmobiliario

Sus ventajas

- Una alternativa de financiación del 100% del valor del bien.
- Mejora la disponibilidad de capital de trabajo.
- No afecta el índice de endeudamiento.
- No requiere garantías paralelas.
- Es un sistema simple y ágil de tramitar.

- Arrendamiento Puro

Se basa en

Bienes adquiridos en el mercado nacional.