

Ensayo (contabilidad intermedia)
LEGMY YANET SANTIZO..

Alumno:

Francisco José Ramos Pérez.

Grupo, Semestre y modalidad.

5^{ro} a, semi- domingo

Lugar. Frontera, Comalapa, Chiapas.

Fecha: 11 de abril del año 2021

Unidad 4

INMUEBLES PLANTA Y EQUIPO.

En este ensayo hablaremos acerca del tema inmuebles planta y equipo donde podremos aprender muchas cosas acerca de este tema que es de mucha importancia conocer y empaparnos del conocimiento y comenzaremos acerca del rubro de propiedades, planta y equipo que se emplea contablemente para designar las inversiones permanentes que se efectúan con la finalidad de emplearlo en los fines de la entidad, en sus procesos productivos o para la atención a sus clientes; por lo tanto, se adquirieren o producen con la intención de utilizarlos y no venderlos en el ciclo financiero a corto plazo donde se menciona acerca de las propiedades, planta y equipo donde se nos dice que los bienes tangibles que tienen por objeto: a) el uso o usufructo de los mismos en beneficio de la entidad; b) la producción de artículos para su venta o para el uso de la propia entidad, y c) la prestación de servicios a la entidad, a su clientela o al público en general se dice que la adquisición de estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la entidad pues nos podemos dar cuenta que nos habla de que estos denota de usarlos y de no venderlos.

Dentro de las clasificación nos dice que las normas de presentación, la NIF C-6 dicta que las propiedades, planta y equipo, al presentarse en los estados financieros, se clasifiquen en: a) componentes no sujetos a depreciación, tales como terrenos, activos en construcción, activos en tránsito, etc. b) componentes sujetos a depreciación, tales como edificios, maquinaria y equipo, muebles y enseres, herramienta pesada, vehículos, etc. En este tema se utiliza un concepto nuevo que uso en la NIF C-6 que es que el de componente, que se define como, una porción representativa de una partida de propiedades, planta y equipo que usualmente tiene una vida útil claramente distinta del resto de ella (por ejemplo, una porción representativa podría ser la estructura y los motores de un avión).

4.2.- Costo de adquisición.

Entre ellas están los elementos del costo de adquisición el costo de adquisición de un componente de propiedades, planta y equipo lo integran los conceptos mostrados. Costos de preparación del emplazamiento físico. b) Costos iniciales de entrega y de manejo, fletes o transporte. c) Costos de instalación y montaje. Podemos leer que los elementos de adquisición de los componentes deben ser necesarios y fundamentales en la adquisición. Y como todo hay costos que no deben formar parte del costo de adquisición es decir, aquellos que no

recaen sobre su adquisición ni son necesarios para la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Se nos dice que la adquisición los que no deben incluirse en el costo de adquisición los costos devengados por la utilización o reprogramación del uso de un componente. Los Rubros principales como el costo de adquisición de los terrenos se debe incluir el precio de adquisición, honorarios y gastos notariales, indemnizaciones o privilegios pagados sobre la propiedad a terceros, comisiones a agentes, impuestos de traslación de dominio, honorarios de abogados y gastos de localización. Además, deben incluirse los costos por demoliciones, limpia y desmonte, drenaje, calles y otros costos de urbanización para su uso, en ello podemos captar de como deben ser las cosas al adquirir un terreno o un inmueble donde los puntos más importante que se menciona pues para no tener detalles o conflictos a la hora de la adquisición.

Ejemplo: En la adquisición de un edificio debe incluir la construcción, instalaciones y equipo de carácter permanente; asimismo, deben considerarse dentro del costo de adquisición conceptos como: permiso de construcción, honorarios de arquitectos e ingenieros, costo de planeación e ingeniería, gastos legales y notariales, comisiones a agentes, impuestos de traslación de dominio, honorarios de abogados y gastos de localización; además, gastos de supervisión y de administración de la obra, etc. Donde nos menciona muy en claro de todo lo que debe incluirse en si el costo de adquisición de un componente construido por la propia entidad debe determinarse utilizando los mismos principios que si fuera un componente adquirido.

4.3.- Ciclo de altas y bajas.

En este sud tema podremos entender acerca de cómo determinar si un componente está deteriorado, una entidad debe aplicarse los criterios señalados en el Boletín C-15, en el que se explica cómo debe proceder la entidad para la revisión del valor neto en libros de sus activos, cómo debe determinar el monto recuperable de un activo y cuándo debe reconocer o, en su caso, revertir una pérdida por deterioro.

Bajas: Nos menciona que la utilidad o pérdida debe clasificarse como otros ingresos y gastos, considerando lo dispuesto por la NIF B-3, en el estado de resultados la utilidad o pérdida surgida al dar de baja un componente debe incluirse en el resultado del periodo cuando el componente se dé de baja. Al momento en que un componente se da de baja

debe cancelarse su valor neto en libros y reconocerse en los resultados del periodo la utilidad o pérdida derivada de la baja, la cual debe determinarse como la diferencia entre el valor razonable de la contraprestación recibida que se obtenga por la disposición y el valor neto en libros más los costos de remoción y disposición.

Métodos de depreciación. En este método nos habla acerca de depreciación cuando una empresa compra un activo fijo, en realidad está adquiriendo una cantidad de utilidad que habrá de coadyuvar en la producción y/o en los servicios durante toda su vida útil. Pues no deja muy en claro que cuando las empresas compran un activo fijo que va a conformar en la producción o de los servicios prestados durante su vida útil. Debido a que la vida de las propiedades, planta y equipo (a excepción de los terrenos), tienen una vida limitada.

En si la depreciación es un proceso donde la distribución del costo de adquisición entre los distintos periodos que se beneficiaron con el uso del activo, y no un proceso de valuación, ni el registro del deterioro físico ni la baja de valor de mercado del activo. (Se define la depreciación como la distribución sistemática y racional del monto depreciable de un componente a lo largo de su vida útil) las normas que son aplicables a la depreciación contenidas en la (NIF) son por ejemplo una entidad debe distribuir el monto inicialmente reconocido con respecto a una partida entre sus componentes importantes, en la medida en que la entidad deprecie de forma separada algunos componentes de una partida, también debe depreciar de forma separada el resto de la partida como un solo componente. Podemos entender que estos puntos son de suma importancia para obtener un buen conocimiento de lo que sucede.

Nos menciona que cuando algún componente esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, no debe cesar la depreciación, a menos que se encuentre totalmente depreciado; sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función a la actividad, el cargo por depreciación debe ser nulo cuando no haya actividad temporal de producción.

Hablaremos un poco de los Costó de adquisición es el monto pagado de efectivo o equivalentes, o bien, el valor razonable de la contraprestación entregada, por un activo al momento de su adquisición.

Monto depreciable es el costo de adquisición o costo de reemplazo de un componente menos su valor residual y, en su caso, las pérdidas por deterioro acumuladas. **Monto depreciable = Costo de adquisición – Valor residual (de desecho).** Podemos notar en los

dos puntos mencionados el significado y como se conforma es muy importante que la empresa revise como mínimo al término de cada periodo anual o ciclo normal de operaciones de la entidad, el valor residual y la vida útil de un componente, y en caso de que las expectativas difirieran de las estimaciones previas, se reconozcan los cambios prospectivamente como un cambio en una estimación contable de acuerdo con la NIF B-1, Cambios contables y correcciones de errores.

En el monto recuperable es el máximo beneficio económico que podría obtenerse de un activo. Para el caso de activos de larga duración que se encuentren mantenidos para su uso, dicho monto recuperable está dado por el monto mayor entre el valor de uso y su precio neto de venta.

Valor neto en libros: Es el costo de adquisición por el que se reconoce un activo, una vez deducidas la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Valor razonable: Representa el monto de efectivo o equivalentes que participantes en el mercado.

Vida útil: Es su periodo de servicio para la entidad particular de negocios, no necesariamente su vida total esperada.

En estos podemos entender de como los montos se representan en efectivo, sus periodos de cómo se manejan.

En la línea recta podemos decir que es el método más sencillo para calcular. Se basa en la suposición de que la disminución de la utilidad de un componente es la misma en cada periodo, en razón de que los activos se consumen uniformemente durante el transcurso de su vida útil de servicio, es decir, no debe existir disminución en la calidad ni en la eficacia de los bienes a medida que se hacen viejos. Por ultimo Saldos decrecientes se dice que en este método, también llamado método del doble saldo decreciente, la depreciación podrá llegar a ser el doble de la calculada por el método de línea recta, sin considerar el valor de desecho, y esta tasa duplicada se aplica al costo no depreciado (valor en libros) de los activos. Puedo concluir diciendo que la el tema inmuebles planta y equipo es de mucha importancia porque en ella nos resalta puntos de suma importancia y de como nosotros de vemos de saber desde como manejas el dinero, en la adquicion de utilidades.

Bibliografía básica y complementaria:

- María Concepción Mendoza Mendoza. (2017). Contabilidad intermedia. IMCP.
- MORENO FERNADEZ. (2011). Contabilidad intermedia I. PATRIA. • ROMERO (2012). Contabilidad Intermedia. MC GRAW HILL.
- Álvaro Javier Romero López. (2015) Contabilidad intermedia. MC GRAWW HILL. • Niño Álvarez, Raúl. (2015). Contabilidad Intermedia I. Trillas.
- Niño Álvarez, Raúl. (2017). Contabilidad Intermedia II. Trillas.