



Nombre de alumno: Adrián Joachin González.

Nombre del profesor: Legmy Yaneth Santizo Espinosa.

Nombre del trabajo: Ensayo.

Materia: Contabilidad intermedia.

Grado: 5

PASIÓN POR EDUCAR

Grupo: C

Frontera Comalapa, Chiapas a 10 de abril de 2021.

Inmuebles planta y equipo.

Concepto y clasificación de activo fijo.

Los activos fijos o activos no corrientes son las propiedades tangibles a largo plazo que una empresa posee y utiliza en sus operaciones para generar ingresos. Aunque los activos fijos se conocen también como activos de capital, propiedad, planta y equipos.

Los activos fijos o cuentas de activos no corriente hacen referencia a los bienes de un ente económico, ya sean tangibles o intangibles, que no pueden convertirse en liquidez en el corto plazo y que, por ser necesarios para el funcionamiento de la empresa, no pueden destinarse a la venta.

Los activos que una empresa posee se clasifican dependiendo de su liquidez, es decir, la facilidad con la que ese activo puede convertirse en dinero, son los activos utilizados en el negocio y no adquiridos con fines de venta, como maquinarias y bienes inmuebles.

La clasificación de los valores que forman el activo se debe hacer atendiendo a su mayor y menor grado de disponibilidad.

Los conceptos que integran los inmuebles, máquina y equipo son los siguientes.

- . Terrenos
- . Edificios
- . Maquinaria y equipo
- . Herramientas
- . Moldes
- . adaptaciones y mejoras
- . Reconstrucciones

Las inversiones en inmuebles maquinaria y equipo deberán valuarse al costo de adquisición, al de construcción o en su caso a su valor equivalente.

Costo de adquisiciones.

Cuando un activo ya es obsoleto o inservible, este debe retirarse y contablemente, abonarse al costo en la cuenta respectiva y cancelar la depreciación acumulada.

Cuando existan activos ociosos y la certeza de que se volverán a utilizar, no es necesario que se presenten por separado en el estado de situación financiera.

Ciclo de altas y bajas.

Normas aplicables al deterioro.

Cuando un activo se considera abandonado debe registrarse a su valor de desecho y si este es inferior al valor neto en libros, la pérdida Debra cargarse al estado de resultados.

Para determinar si un componente esta deteriorado, una entidad debe aplicarse los criterios señalados en el boletín, en el que se explica como debe proceder la entidad para la revisión del valor neto en libros de sus activos, como debe determinar el monto recuperable de un activo y cuando debe reconocer o, en su caso, revertir una pérdida por deterioro.

Depreciación de activos fijos.

La depreciación es un procedimiento de contabilidad que tiene como fin distribuir de una manera sistemática y razonable el costo de los activos fijos tangibles, menos su valor de desecho, si lo tiene, entre la vida útil estimada de la unidad.

Existen dos criterios para la depreciación:

- . En tiempo
- . En unidades producidas

La ley del impuesto sobre la renta establece los porcentajes máximos autorizados para la depreciación, por lo que se debe recordar que no siempre son las más adecuados para distribuir la vida útil de la empresa.

El artículo 40 señala que los por cientos máximos autorizados, tratándose de activos fijos por tipo de bien.

Determinación de la depreciación.

El monto original de la inversión se forma del precio del bien mas el pago de los impuestos por importación, de los derechos, fletes, seguros, etc. En caso de que se hayan pagado. cuando una empresa compra un activo fijo, en realidad esta adquiriendo una cantidad de utilidad que habrá de coadyuvar en la producción y/o en los servicios durante toda su vida útil. También debido a que las propiedades, planta y equipo (a excepción de los terrenos) tienen una vida limitada.

Con todo ello podemos deducir que todos aquellos activos fijos que una empresa adquiere o es para ponerlo a la venta, si no que es para el manejo y funcionamiento de la empresa. Otra de las cosas es que los activos fijos con el tiempo se van devaluando por consecuencia del uso que se le da o por el paso del tiempo, y para ello existen formas de como poder obtener la determinación de los precios de activos que ya se han devaluado.

Bibliografía.

-Antología UDS – contabilidad intermedia.

-Contabilidad Financiera- sesión 9- inmuebles, planta y equipo.