



**Nombre de alumno:**

Deysi Sarai Lara Roblero

**Nombre del profesor:**

LEGMY JANETH SANTIZO ESPINOZA

**Nombre del trabajo:**

Ensayo-Unidad 4 inmuebles,  
plantas y equipos

**Materia:** contabilidad

intermedia

**Grado:** 5°

**Grupo:** c

Frontera Comalapa, Chiapas a 8 de abril del 2021.

## **INMUEBLES, PLANTA Y EQUIPO**

El objetivo de este tema inmueble, planta y equipo es conocer la manera de como emplearlo en cada uno de los fines que la entidad requiera, según los procesos que han de realizarse dentro de un marco, ya sea de utilizarlo o bien sea de venderlos.

A lo que se considera como parte de la cuenta de los activos no circulantes; como bien sabes estas cuentas solo generan beneficios económicos futuros a mayor a un año, aunque ocasionalmente es empleado en las cuentas de activo fijo; conocemos cada una de las partes que integran para que esto se puede llevar de una manera la cual los usuarios de los estados financieros puedan conocer acerca de dicha información de la inversión que la entidad pueda tener para ello iniciaremos conociendo las definición de dicho tema.

Los inmuebles, plantas y equipos son activos tangibles que posee una empresa para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos y es para usar durante más de un periodo económico, es caracterizado por su uso durante la vida o servicio y no la venta.

Esto es porque lo que se busca es que la empresa o dicho bien sea suministrado de tal forma de no solamente pueda generar ganancias a través de su uso, si no a lo largo poder venderlos, ahora sí hablamos de un equipo; este es mucho más factible para la obtención de beneficios económicos futuros por que todo se va obteniendo a través de los productos que este produzca.

### **Activos fijos**

Si hablamos de activos fijos como estos se evalúan periódicamente para su valoración, contando con registros auxiliares e informes que puedan de una forma amparar con sus registros cada cuenta correspondiente desde su adquisición hasta su depreciación, a todo esto es como le conocemos informes financieros que son revelados en el momento de laguna adquisición. Por lo consiguiente hay normas que deben ser realizadas y llevadas a cabo según indica la NIF-6 la cual es clasificada. Los componentes no sujetos a estos podríamos decir que son los terrenos, los activos en construcción o en tránsito; ahora los componentes que están sujetos como los edificios, maquinarias y equipo, muebles, cada uno de ellos son requisitos que deben ser reconocidos como activo que se deben cumplir.

Algunos de estos pueden ser adquiridos por el solo hecho de seguridad, quizás no se adquieran beneficios económicos u obtener alguno, únicamente es para operar de una forma prevista, aunque en su momento lo logren obtener pero no a como uno que tiene reconocimiento que obtengan beneficios adicionales; es decir en el dado caso de alguna fabrica que se dedica a la manufactura de productos, necesita de maquinaria para poder realizar su productos y a la vez generar de alguna manera beneficios económicos, a lo cual, se conoce como negocio de componentes pues sin ellas no se podrían producir ni vender sus productos.

## **Componentes**

Los componentes son importantes dentro de la adquisición del elemento ya que a partir de eso conocemos o bien preparamos para todo el equipo que se requiere conociendo el costo de su preparación, todo costo desde que se produce hasta la realización y desde luego cada manejo con lo cual se transporta, costos de instalación y su montaje, no debemos olvidar que dentro de ello entran los gastos que se realizaron o produjeron para su venta, incluyendo todo empleado y honorarios.

Ahora bien hemos conocido cada uno de los componentes de los cuales son importantes en la adquisición que han incluido cada costo agregado, viendo desde la otra perspectiva también hay costos que no entran dentro de los componentes, estos no forman parte de ellos ni son necesarios por ejemplo los devengados. Los terrenos como costo de adquisición deben incluir todos los gastos generados dentro del margen de su ubicación y los beneficios que conlleva; no sin olvidar los gastos de terceros, anexando aquellos los cuales se hallan convenido dentro de las cláusulas del comité organizador, siempre y cuando sean reconocidos legalmente.

En los edificios se toman otras formas de conformidad con la NIF-C6 al tomar en cuenta el costo de su adquisición deben incluir todo aquellos que se adquirió para dicha construcción o realización un proyecto tal cual se elabora desde el punto de criterio, formación, planeación y ejecución, que riendo decir que para que esto se pueda llevar acabo se realizaron costos de adquisición en cuanto a materiales a utilizar, personal para su elaboración, arquitecto, contratista, además dentro de su planeación en ingeniería, gastos legales como notariales y todo gasto de supervisión y de administración anexando a su vez todo gasto devengado para su edificación, independientemente de todo gasto. El periodo es el factor donde indica la terminación del edificio ya contando con todas las instalaciones incluidas, recordando que

deben incluir todo gasto y costos directos e indirectos y generales que fueron aplicados durante el proceso de la construcción, se debe tener cuidado de eliminar cualquier ganancia interna para poder tener el costo de dichos activos, así mismo no deben incluirse el costo de producción.

## **Valorización**

Dentro de todo debemos valorar cada ciclo del componente sus altas y bajas desde el valor neto que nos ayudan a determinar los montos y a su vez indicaran si en alguna halla perdidas por su deterioro ya sean estas causadas por terceras personas quienes hayan causado algún daño, pérdida o abandono, todo esto tiene que ser incluido dentro de su valoración con tal exactitud para que no hallan algunos errores o si en dado caso se den de baja o se llegasen a cancelar algún valor, por eso debe ser registrado en los libros contables ya sean pérdidas derivadas de un abaja.

Esto nos ayudara a conocer la realidad del patrimonio de la empresa, ya que hay empresas tiene afectado el patrimonio pues es el estado de resultado son requerimientos de los socios lo cual valoran constantemente y a través de los informes presentados y si en dado casi hay que hacer algún respaldo. Los valores son adquiridos a plazos, de ello encontramos los valores residual o de recate lo cual se obtiene después de realizar la venta de un activo, así mismo la vida útil se le conoce como el tiempo que se estima que el activo va a estar en función del desarrollo de la actividad.

## **Argumentos**

Todo debe establecerse con claridad, acciones y cada método que han de seguir para tener una buen administración y a través de ello buenos resultados, siendo asertivos en las decisiones que deben tomarse, los principios sus activos y valores son de manera eficiente para la adquisición de inmuebles, plantas y equipo, todo debe manejase de manera clara y oportuna en su tiempo y forma, que permitan llevar un cronograma, estructura, valuación,verificaion de todo lo que le pertenezca a inmuebles, plantas y equipo. El control de las reglas es parte de las normas dentro de la organización para el uso de la construcción que deben ser aprobados y todo manejado desde un punto de vista inventarial.

Podemos concluir que el inmueble, plantas y equipo son una de las categorías del activo que han sufrido mayor impacto pues ahí marcan los bienes que cuenta la empresa, lo cual puede darse cuenta cual es la situación económica en la que se encuentra, al tomar decisiones con respecto a sus utilidades reales. El poder proporcionar a las organizaciones un mejor control administrativo en el manejo del mantenimiento, valorización, etc. Desde sus activos en este caso de inmuebles, plantas y equipos.

## **Bibliografía**

Antolgia contabilidad intermedia UDS