

**NOMBRE DE ALUMNO: FRANCISCO UBIN MALDONADO
MORALES.**

NOMBRE DEL PROFESOR:

LEGMY YANET SANTISO

NOMBRE DEL TRABAJO:

**ENSAYO DE INMUEBLES
PLANTA Y EQUIPOS**

MATERIA:

CONTABILIDAD

AD

INTERMEDIA

GRADO: 5to

CUANTRIME

STRE

GRUPO: C

INMUEBLES PLANTA Y EQUIPO

Se considera como parte de la cuenta de los activos no circulantes, como bien se sabe estas cuentas generan beneficios económicos futuros a mayor de un año, aunque ocasionalmente es empleado en las cuentas del activo fijo; conocemos cada una de las partes que se integran para esto se pueda llevar a una manera la cual los usuarios de los estados financieros pueden conocer acerca de dicha información de la inversión que la identidad pueda tener y para ello iniciaremos conociendo las definiciones de dicho tema.

Los inmuebles plantas y equipos son activos tangibles que posee una empresa para su uso de la producción o suministro de bienes y servicios para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos y es para usar durante más de un periodo económico, es caracterizado por su uso durante la vida o servicio y no la venta.

Esto es por lo que se busca que las empresa a dicho bien sea suministrado de tal forma de no solamente pueda generar ganancias a través de su uso si n o a lo largo puede venderlos, ahora si hablamos de un equipo; este es micho más factible para la obtención de beneficios económicos futuros por que todo se va obteniendo atreves de los productos que este produzca.

ACTIVOS FIJOS

Si hablamos de los activos fijos como esto se evalúa periódicamente para su valoración, contando con registros auxiliares e informes que puedan de una forma amparar con sus registros cada cuenta correspondiente desde su adquisición hasta su depreciación, a todo esto es como le conocemos informes financieros que son revelados en el momento de alguna adquisición. Por lo consiguiente hay normas que deben ser realizadas y llevadas a cabo según indica la NIF-6 la cual es clasificada. Los componentes son sujetos a estos podríamos decir que son los terrenos, los activos en construcción o en tránsito; ahora son componentes que están sujetos como edificio, maquinarias, equipos, muebles y cada uno de ellos son requisitos que deben ser reconocidos como activos que se deben cumplir.

Algunos de estos pueden ser adquiridos por el solo hecho de seguridad, quizás no se adquieran beneficios económicos y obtener alguno, únicamente es para operar de una forma previa, aunque en su momento lo logren obtener pero no como uno que tiene reconocimiento que obtenga beneficios adicionales; es decir en el dado caso de alguna fabrica que se dedica a la manufactura de productos, necesita las máquinas para poder realizar sus productos y a

la vez generar de alguna manera beneficios económicos, es decir, se conoce como negocio de componentes pues sin ellas no se podrían producir ni vender sus productos.

COMPONENTES

Los componentes son importantes dentro de la adquisición de elemento ya que a partir de eso conocemos o bien preparamos para todo el equipo que se requiere conociendo el costo de su preparación, todo costo desde que se produce hasta la realización y desde luego cada manejo con el cual se transporta, costo de instalación y su montaje, no debemos olvidar que dentro de ello entran los gastos que realizaron o produjeron para su venta incluyendo todo empleado y honorarios.

Ahora bien hemos conocido cada uno de los componentes de los cuales son importantes en la adquisición que han incluido cada costo agregado, viendo desde la otra perspectiva también hay costos que no entran dentro de los componentes, esto no forma parte de ellos ni son necesarios por ejemplo los derivados. Los terrenos como costo de adquisición deben de incluir todos los gastos generados dentro del margen de su ubicación y los beneficios que conlleva sin olvidar los gastos de terceros, anexando aquellos los cuales se hallan convenido dentro de las cláusulas de comité organizador, siempre y cuando sean reconocidos legalmente.

En los edificios se toman otras formas de conformidad con la NIF-C6 al tomar en cuenta el costo de su adquisición debe incluir todo aquello que se adquirió para dicha construcción o realización de un proyecto tal cual se elabora desde el punto de crédito, formación, planeación y ejecución queriendo decir que para que esto se pueda llevar a cabo se realizaron costos de adquisición en cuanto a materiales a realizar, personal para su elaboración, arquitecto, contratista, además dentro de su planeación e ingeniería, gastos legales como notariales y todo gasto de supervisión y de administración anexando a su vez todo gasto devengado para su edificación, independiente de todo gasto. El periodo es el factor donde indica la terminación del edificio ya contando con todas las instalaciones incluidas, recordando que deben incluir todo gasto y costos directos e indirectos y generales que fueron aplicados durante el proceso de la construcción, se debe de tener cuidado de eliminar cualquier ganancia interna para poder tener el costo de dichos activos, así mismo no deben de incluirse al costo de producción.

VALORACIÓN

Dentro de todo debemos de valorar cada ciclo de los componentes sus altas y sus bajas desde el valor neto que nos ayudan a determinar los montos y a su vez indican si en alguna halla

perdida por su deterioro y sean estas causadas por terceras personas quienes hayan causado algún daño, esto nos ayuda a conocer la realidad del patrimonio de la empresa, ya que hay empresas que tienen afectado el patrimonio ya que el estado de resultado son requerimientos de los socios los cuales valoran constantemente y a través de los informes presentados.