

Nombre del alumno: Kevin Daniel Marroquin Santizo

Nombre del profesor: Legmy Yaneth Santizo

Nombre del trabajo: Ensayo

Materia: Contabilidad intermedia

Son los bienes que tiene una empresa y forma parte de sus activos ya sea para generar ingresos por medio de la rentas a los usen para la parte administrativa se adquieren con la intención de utilizar los y no venderlos a un periodo económico también se aplica como activo fijo porque se mantiene el gasto ya sea durante se ya pese a que se pueda liquidar a se vaya pagando anticipadamente durante 10 años se espera que su durabilidad sea mayor a 10 años y no se toma en cuenta de activo circulante

Se espera que se utilice por más de un año de lo que dure la Vida de los materiales va en activo fijo para que los para que las personas que puedan leerlo y quieren saber en que se ocupó el dinero sepan donde éste se el también la nif en el capítulo 6 marca que es cuando se el quieren productos se utilizan para la manufactura de los mismos se ocupa para generar nuevos productos que se van a vender a para rentar a terceros no está destinado para la venta.

La ventaja que buscan es que se puede sacar un beneficio y que los productos adquiridos Terminen pagándose de por sí solos en algunos casos se llega a una depreciación Según la nif dicta que se clasifiquen en sujetos a depreciación como maquinaria de equipo, edificios, vehículos también está los no sujetos a depreciación como por ejemplo terrenos activos en construcción activos en transito También deben valuarse para reconocer que es un activo conforme a su costo de adquisición. Igualmente citando a la nif en uno de los incisos B) marca que para este tener el costó de adquisición debe tener en cuenta los gastos de emplazamiento físico del de flete y transporte de montaje carga y entre otros No se deben incluir los gastos en gastos de adquisición los gastos devengados por utilización a reprogramación de los productos artículos maquinaria y equipo Cuando se compra un terreno se debe de poner en costos de adquisición también los gastos de adquisición como los pagos notariales desmontes si se tiró edificios y afectó a terceros la construcción y lo que se acordó con las personas Se le agregan todos los gastos a los costos de adquisición.

La depreciación de un componente debe tomar en cuenta el precio de Adquisición se le resta el monto deteriorado y así se saca el precio para el libro todo activo fijo que se compra se está consciente de que en algún momento acabará su vida útil a diferencia de terrenos los edificios y equipo siempre se deteriora y dejan de generar utilidad La fórmula para sacar el precio de deterioro edad y depreciación es la utilidad que se generó del producto componente Se divide el monto de depreciación entre la utilidad que generó en su Vida útil, La depreciación no es una técnica más bien se le llama que es una distribución del componente entre todos los gastos cuando hay un bien que no se deteriora tan fácil a tan rápido a diferencia de los otros componentes Se aplica la depreciación de manera separada Puesto que un terreno se desprecia menos hoy casi no sufren ningún desgaste al contrario aumenta el precio con El Paso del tiempo a diferencia de los edificios a planta y equipo

Los terrenos nunca se deprecian, el valor de origen/compra nunca va a cambiar. Si se deprecia la construcción q puede estar enclavada en él.

En los libros debe figurar así, por ejemplo:

terreno valor origen = \$1.000, menos amortiz. acumulada \$ 0, es = a un valor neto de \$1.000.

Si vendes el terreno en \$10.000, se tendrá una ganancia en libros de \$9.000

Recordemos que el costo de adquisición es el monto pagado de efectivo o equivalentes, o bien, el valor razonable de la contraprestación entregada, por un activo al momento de su adquisición

El monto despreciable es el costo de adquisición o costo de remplazo El valor recuperable, es el mayor valor entre el valor neto de realización y el de utilización económica; es decir, es el límite a la valuación contable de un activo. El valor neto de realización es la diferencia entre el precio de venta de un bien o conjunto de bienes o servicios y los costos adicionales directos que se generaran hasta su comercialización inclusive. Como el valor razonable que es

es un criterio de valoración usado en economía, finanzas y contabilidad para valorar activos y pasivo El método para la depreciación debe ser bien elegido por la entidad debe ser un método razonable entendible que Mejor en frente los ingresos con sus costos y gastos razonables