



Nombre de alumno: Víctor Maldonado García

**Nombre del profesor: legmy Yanet zantiso
Espinoza.**

**Nombre del trabajo: ensayo “inmuebles planta
y equipo”**

Materia: contabilidad intermediaria

Grado: quinto cuatrimestre

Grupo: c

Frontera Comalapa chipas a 10/04/2021

Introducción

El tema inmuebles planta y equipo tiene como finalidad dar un aporte a conocer propiedades que son de tal importancia, por ejemplo las consideraciones generales que nos van a permitir poder establecer un tratamiento para dar una contabilización de las propiedades que se poseen, de planta y equipo que estos inmuebles son referidos como activos fijos y que además poseen una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y de servicios, para poder arrendarlos a terceros o también para propósitos administrativos, ya que con este propósito lo que se pretende es que los usuarios de los estados financieros, puedan conocer la inversión que se ha hecho, conocer los cambios que se han presentado por un deterioro, obsolescencia, desapropiación o por un intercambio de la propiedad de planta y equipo, con base a ello las propiedades de planta y de equipo se debe fijar un programa de auditoria desarrollando puntos que exigen normas, revisar y evaluar la solidez o debilidades de un sistema que es de control interno en el manejo de estos inmuebles. La forma física de estos inmuebles son los que hacen que pueda constituirse su utilidad, el gasto relacionado con los activos fijos es la depreciación, estas propiedades son adquiridos para poder utilizarlos de una forma permanente, para poder producir o suministro de otros bienes y servicios, en este sentido del manejo de estas propiedades, abarca lo que es la depreciación por lo que en los activos fijos tangibles suele ocurrir por: el desgaste debido a su utilidad, el paso del tiempo y la vejes. Estos puntos dados a conocer son aspectos de importancia para darle un manejo apropiado a lo que son los inmuebles en este caso que son fijos, hay que conocer cada aspecto para darle un buen manejo, cada uno de estos aspectos los podremos conocer durante el desarrollo.

Concepto de clasificación de activo fijo

Los activos fijos se definen como los bienes que una empresa utiliza de manera continua en el curso normal de sus operaciones, representa al conjunto de servicios que se recibirán en un futuro a lo largo de su vida útil de un bien adquirido, las características que debe de tener un activo fijo es: ser físicamente tangible y tener una vida útil que sea de larga duración, por lo menos mayor a un año o aun ciclo normal de operaciones que se mayor. El activo fijo también puede distinguirse de otros activos, el bien de estos activos existe con la intención de ser usado en las operaciones de la empresa de manera continua y no para ser destinado a la venta en el curso normal de negocio, estos bienes denota el propósito de utilizarlos y no de venderlos en el curso normal de las operaciones de la entidad. Llevar un control de los activos fijos implica conocer dónde y en qué estado están los objetos de propiedad de la empresa, cuando se lleva a cabo un correcto control en la depreciación de activos fijos se obtiene ventajas como: conocer el valor de cada activo y su vida útil, tomar mejores decisiones en cuanto a inversiones. Las propiedades de planta y de equipo al presentarse en los estados financieros se clasifican en: **componentes no sujetos a depreciación** en donde se localizan terrenos, activos en construcción, activos en tránsito. **Componentes sujetos a deprecación:** edificios, maquinaria y equipo, muebles y enseres, herramienta pesada, vehículos.

Costo de adquisición

En el costo de adquisición se paga por una venta realizada a si solo se paga por cada acción convertida de un usuario, que ya se considera cliente para una empresa en este costo de adquisición se aprecian los siguientes elementos que el costo de adquisición de un componente de propiedades, planta y equipo la NIF C-6 señala: **costos de preparación del emplazamiento físico** cubre la fricción creada por las ordenemos mismas, los costes en que se incurren cada vez que se realiza una orden. **Costos iniciales de entrega y de manejo:** en ello se expresa que algunos elementos pueden ser adquiridos por razones de seguridad o de índole medioambiental. **Costos de instalación y montaje:** incurren a la hora de hacer la puesta a punto de las instalaciones en las que desarrollara su actividad económica. **Costos de comprobación de que el componente funciona adecuadamente:** este costo permite comprobar saldos y detectar fallas en los movimientos y saldos de las cuentas "T". **Costos de benéficos a los empleados:** comprende las retribuciones que se proporciona a cambio de sus servicios. Los honorarios profesionales tienen tratamiento particular en el numeral 1 del artículo 9 del decreto 1.808

por lo cual a ellos no se les puede aplicar la retención establecida en el número once del mismo artículo. En el costo de adquisición existen costos que no forman parte por lo que no se caracterizan por no cumplir con las características requeridas por no recaer sobre su adquisición ni son necesarios para la ubicación del activo los cuales son: los costos devengados por la utilización o reprogramación del uso de un componente. El coste de adquisición en si es usado por medir de manera sencilla y rápida el número de transacciones que se realizan.

Ciclo de altas y bajas

El ciclo del activo fijo permite realizar un seguimiento al desarrollo, permite realizar el proceso de corrección monetaria o la actualización de un bien de una empresa. El ciclo también puede la depreciación o en otras palabras, la desvalorización del bien por su uso. Las altas del activo fijo dentro de una empresa deben de estar debidamente valorados a si sean importados, comprobados o fabricados para su registro, tomando en cuenta su vida útil y su valor de rescate de los mismos, su codificación, asignación al responsable clasificación y valoración las altas pueden ser por una compra, donación recibida o sobrante., el valor se asigna en un determinada fecha de capitalización. En cuanto a las bajas de este mismo activo antes de haber terminado su vida útil, se tendrá que ver si aún tienen utilización operativa para la empresa y así poder proceder con la valorización respectiva del activo, de lo contrario se podrá dar de baja o venderla.

Métodos de depreciación

Dentro del ámbito de la economía, el termino depreciación es una deducción anual del valor de una propiedad, planta o equipo, dando a entender que las inversiones permanentes de la planta han disminuido en potencia de servicio, la depreciación también es una manera de asignar el coste de las inversiones a los diferentes ejercicios en los que se produce su uso. Los activos se deprecian basándose en criterios económicos considerando el plazo del tiempo en que se hace uso en la actividad productiva y su utilización de dicha actividad. Las operaciones de reparación y mantenimiento de un componente no deben evitar reconocer la depreciación, el monto recuperable se recupera cuando se compra un activo con anterioridad, se ha estado usando durante un tiempo, el valor específico para una entidad representa los flujos de efectivo que la entidad espera obtener del uso continuado y de su disposición al término de su vida útil, en cuanto al valor razonable se da a conocer dependiendo el monto por el cual puede ser comprado o vendido que no sea forzada o con

motivo de un estado de liquidación, la vida útil de un componente consiste en los años de vida que puede llegar a tener, cuando se presente una vejez, desgaste físico, obsolescencia técnica, dando aportes a la empresa. Los métodos que hay dentro de la depreciación son los siguientes: el método de depreciación utilizado debe reflejar el patrón con base en el cual se espera que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros del componente, considerando las políticas de la entidad y las características del bien, debe aplicarse en todos los periodos. **Línea recta** (método para el cálculo de la depreciación) es más sencillo de calcular y es utilizados por la empresa para calcular la depreciación de un activo. se realiza dividiendo el valor del activo entre los años de vida útil del mismo. Esto se realiza conociendo de vida útil del activo que para los bienes inmuebles son 20 años y para los inmuebles son 10 años como (maquinaria, trenes, aviones) el activo disminuye linealmente con el tiempo porque cada años se tiene el mismo costo de depreciación, para reajustar la depreciación se debe llevar como gasto a través de un asiento de ajuste. El asiento d ajuste por depreciación afecta el estado el estado de resultados (disminuye el resultado de las operaciones) y el balance general (disminuye los activos a través de la cuenta depreciación acumulada. **Unidades de producción:** este método consiste en distribuir el costo actualizado del bien en partes desiguales durante sus años de vida útil estimados, aplicando una depreciación en función a la cantidad de unidades producidas por el sin importar las horas trabajadas, su aplicación es similar al método de las horas de trabajo, para determinar la depreciación por este método se divide en primer lugar el valor del activo por el número de unidades que puede producir durante toda su vida útil luego en cada periodo se multiplica el número de unidades producidas en el periodo por el coste de depreciación correspondiente a cada unidad. La depreciación acelerada se utiliza para poder reducir los impuestos en los primeros años de vida ya que cuando mayor sea cargo por depreciación menor será el pasivo real por impuesto. **Saldo decrecientes:** este método es consistente porque permite depreciar un activo de forma acelerada debido a que baja el gasto por depreciación es mayor durante los primeros años de vida útil del bien, estos también periten realizar cargos por depreciación más altos en los primeros años y más bajos en los últimos periodos, este método se justifica alegando que, puesto que el activo es más eficiente o sufre la mayor pérdida en materia de servicios durante los primeros año, se debe cargar mayor depreciación en esos años, la fórmula de este método consiste en hallar la raíz enésima del cuociente resultante de dividir el valor de salvamento entre el costo de adquisición del activo, el resultado sustraído de uno será la tasa de depreciación que se tendrá que aplicar al saldo neto del activo fijo durante su vida útil. **Dígitos del año:** este

método da lugar a un cargo decreciente por depreciación basada en una fracción decreciente del costo depreciable, el costo original menos el valor de desecho. En cada fracción se usa la suma de los años como denominador, mientras que el número de años de vida estimada que resta al principal el año viene a ser el numerador. Con este método el numerador disminuye año con año aunque el denominador permanece constante, que al terminar la vida útil del activo, el saldo debe ser igual al valor de desecho. Si bien este método influye en rebajar el valor de desecho del costo de un activo.

Control interno, principios y reglas de valuación y presentación

El control interno es aplicable en los activos fijos al momento de realizar una compra o una venta de activo fijo donde se debe contar con una autorización de una persona que sea designada por la dirección general, también se deben practicar inventarios que sean físicos permanentes para que se pueda cotejar contra los auxiliares de los activos fijos de su existencia. Las inversiones en activos que son tangibles como los inmuebles, maquinaria y equipo deben ser evaluados al costo de adquisición y tener presente que dicho costo cesan en el momento que dichos bienes están en condiciones de usarse, si en el poder adquisitivo hubiera cambios de la moneda el valor de los costos de los activos fijos se afectaría, las inversiones en inmuebles planta y equipo deberán evaluarse al costo de adquisición al de construcción o en su caso al de su valor equivalente. Existen formas de evaluación como: el reconocimiento general donde debe reconocerse inicialmente y posteriormente como activo. Reconocimiento inicial donde debe evaluarse en su reconocimiento inicial a su costo de adquisición, en las reglas de evaluación y de prestación se da a conocer donde los intereses derivados de las cuentas por cobrar deben reconocerse como ingresos en el periodo en que se devenguen, en el momento en que nacen como derechos u obligaciones, en nota a los estados financieros deben relevarse la existencia y los montos correspondientes a las restricciones de titularidad, en relación con componentes en curso de construcción, el monto de los compromisos a sumidos al cierre del periodo, si no se ha revelado de forma separada en el estado de resultados.

Conclusión

Después de haber analizados ciertos puntos importantes analizados durante el desarrollo podemos dar a entender que los inmuebles planta y equipo son de gran importancia para las organizaciones (empresas) ya que hoy en día mantener su propiedad, planta y equipo con un control adecuado, representan una inversión importante y vital para el buen funcionamiento y desempeño de las actividades, ya sea de producción o de servicios. A su vez permite financieramente presentar un valor real en cuanto a sus costos y sus gastos poder tomar decisiones que les sea muy oportuna, manteniendo sus registros actualizados y con valores reales para que de cierta manera puedan evitarse de percances como una sobrevaloración o subvaloración de su propiedad, planta y equipo puede dejarse de depreciar y reclasificarse, las inversiones en bienes de capital de activos fijos es una protección en ambientes inflacionarios, Tanto el Activo fijo propiedad, así como planta y equipo han sido términos que siempre han sido muy conocidos dentro del manejo general de todo tipo de empresa, ya sea tratándose del tema fiscal ambos se han manejado como un solo concepto; sin embargo, a pesar de dicho tratamiento, cabe mencionar que cada uno de estos tienen un ámbito al que pertenecen: el Activo fijo es un término establecido dentro de la ley de Impuesto sobre la Renta (ISR), y el término Propiedad, Planta y Equipo es parte de los conceptos mencionados en las normas contables. De esta forma podemos conocer la manera de cómo actuar cuando nos involucremos en este sentido, tendremos la manera y análisis de cómo llevar a cabo dicho trabajo, como tener un buen uso y manejo de lo que se vaya a realizar para no contar con percances que pueden influir en no lograr lo que se desea.

Bibliografía

<https://retos-directivos.eae.es/el-activo-fijo-tipos-y-caracteristicas/>

<https://pinguinodigital.com/blog/que-es-costo-de-adquisicion/>

<https://repositorio.umsa.bo/handle/123456789/20604>

<https://www.solocontabilidad.com/bienes-de-uso/metodos-de-depreciacion-concepto>

<https://capacitacionintegral.mx/reglas-de-valuacion-y-presentacion-de-las-cuentas-por-cobrar/>

<https://www.buenastareas.com/materias/control-principios-y-reglas-de-valuacion-y-presentacion-cuentas-por-cobrar/0>