

# Mapa conceptual

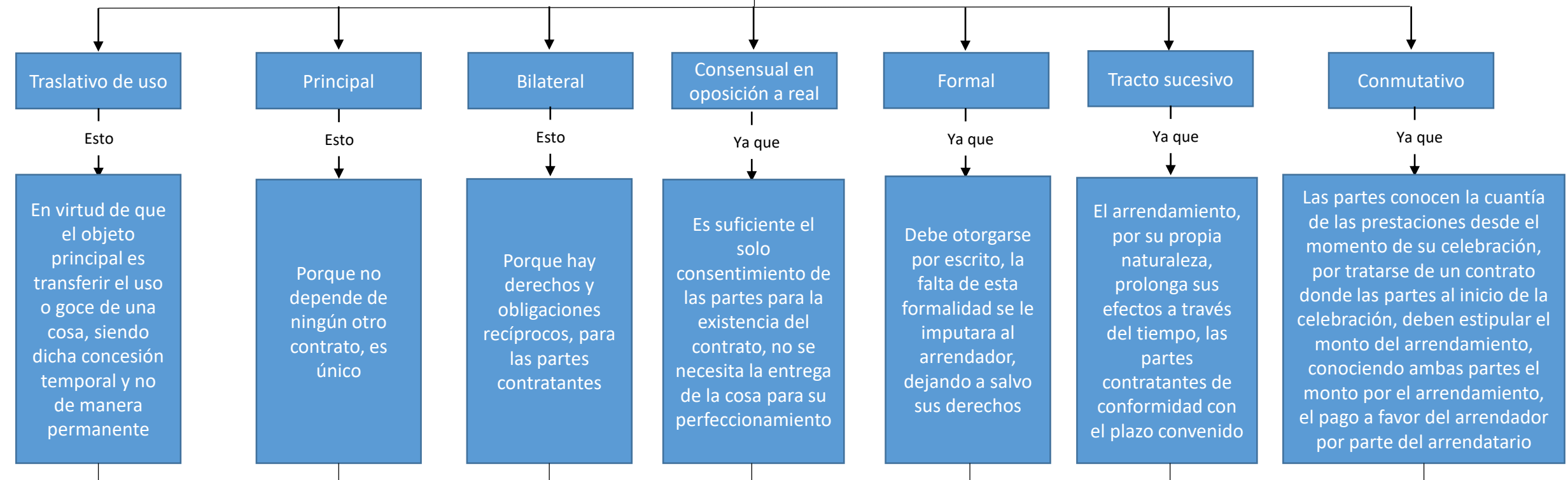
PASIÓN POR EDUCAR

Karen Michelle Morales Nájera  
Quinto cuatrimestre  
Licenciatura en derecho  
Contratos civiles  
Lic. Monica Elizabeth Culebro Gómez  
Comitán de Domínguez, Chiapas a 08 de abril de 2021.

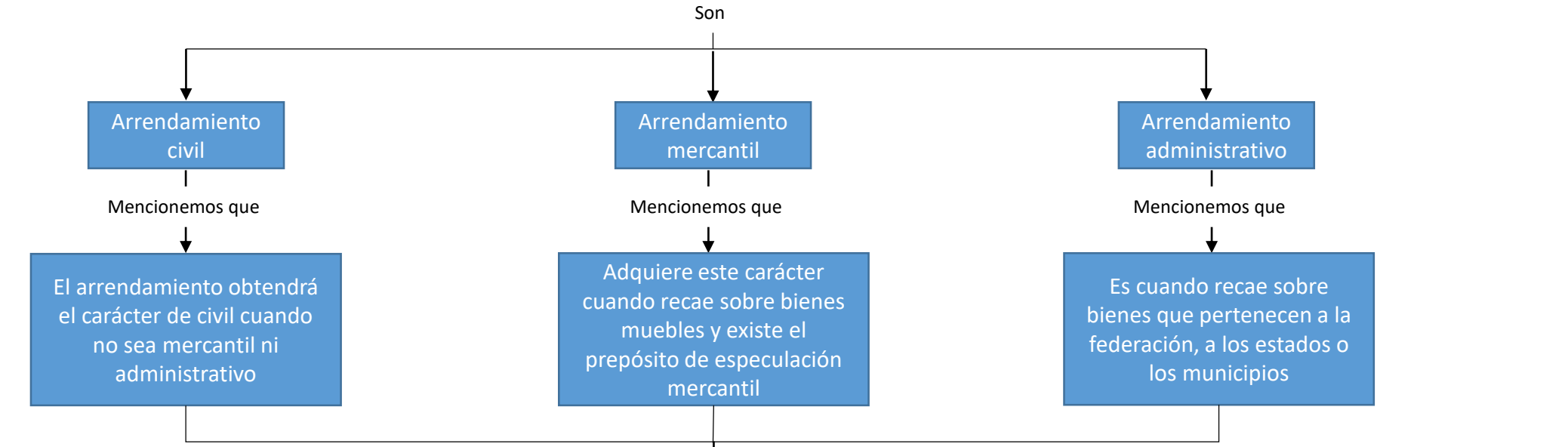
# El arrendamiento

¿Qué es?  
Es un contrato mediante el cual una parte, el arrendador, se obliga a transferir, de modo temporal, el uso o goce de una cosa a otra parte, el arrendatario, quien a su vez se obliga a pagar por ese uso o goce un precio cierto y determinado.

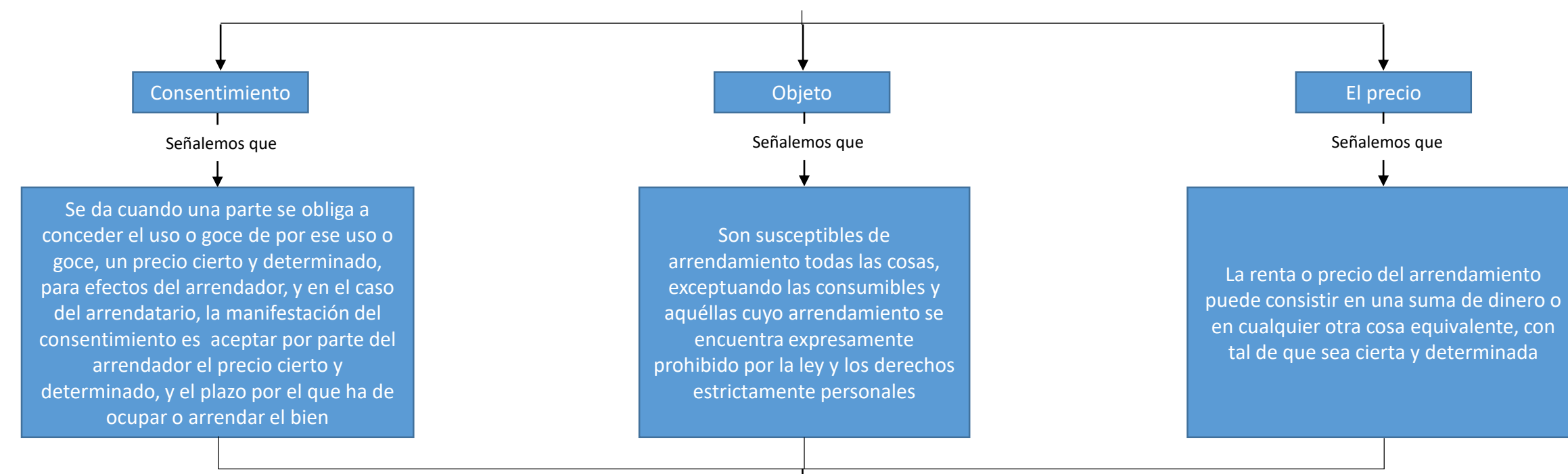
## Características



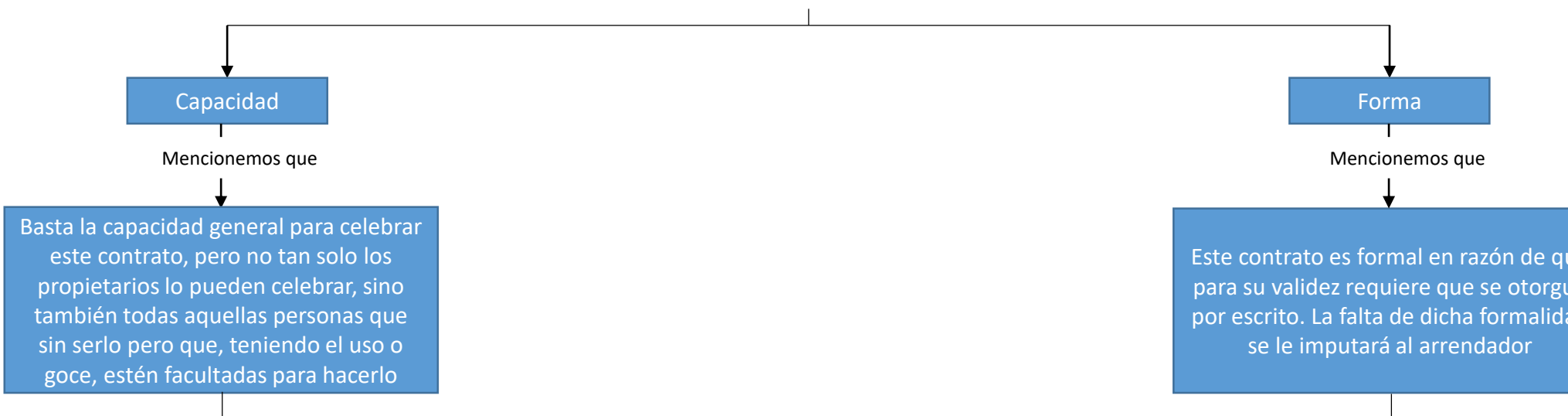
## Clases de arrendamiento



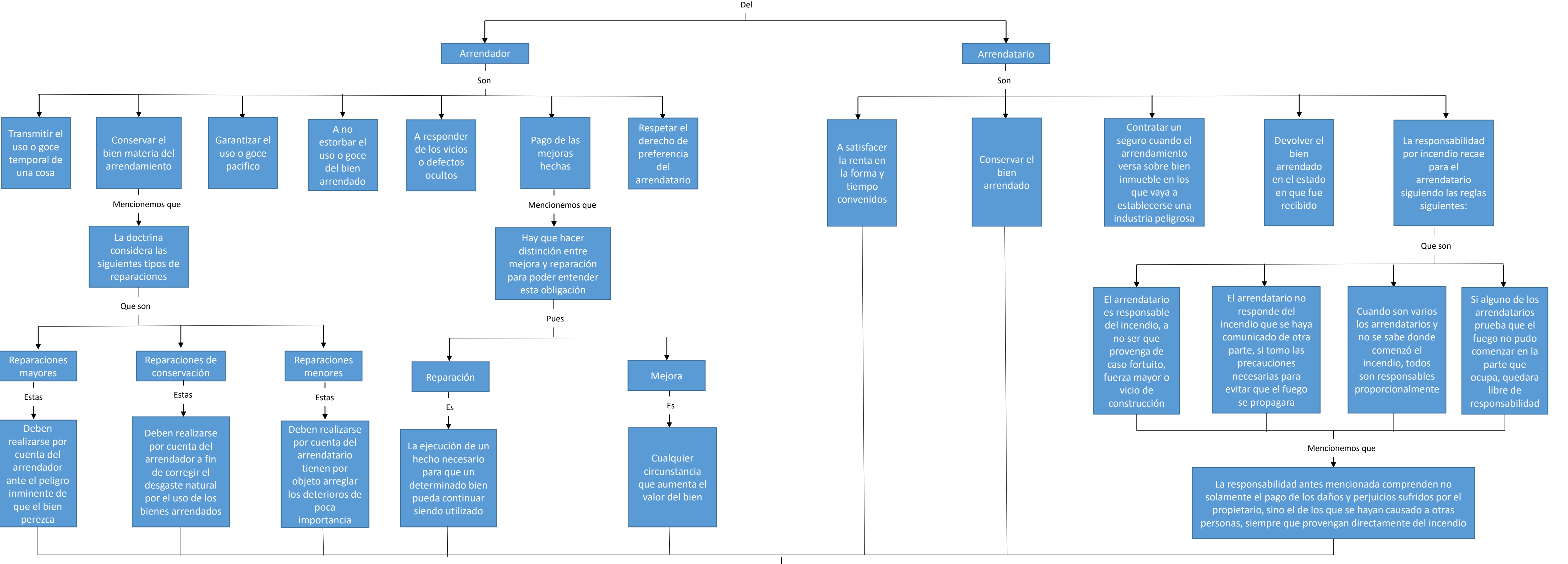
## Elementos esenciales



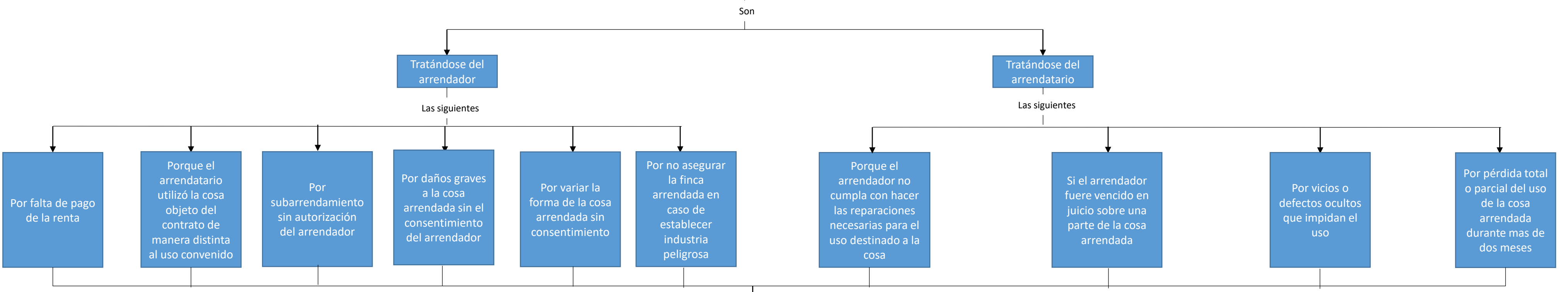
## Elementos de validez



## Obligaciones



## Causas que provocan la rescisión del contrato



## Reformas recientes

Mencionemos el Proyecto de reforma pendiente para 2020 y 2021 al código civil de la Ciudad de México

El cual Presenta la iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se Reforman y Adicionan diversas Disposiciones del Código Civil para el Ciudad de México, en Materia de Arrendamiento para Garantizar el Derecho a la Vivienda frente a la Pandemia

Señalemos que La Iniciativa ha recibido fuertes críticas

Ya que De aprobarse en sus términos, se atentaría contra la libertad contractual, se permitiría a los arrendatarios de vivienda dejar de pagar rentas, y se vulnerarían los derechos de los arrendadores

## Arrendamiento

