



**Nombre del alumno:**

**Luis Fernando Gordillo García**

**Nombre del profesor:**

**Arq. Jorge David Oribe Calderón**

**Nombre del trabajo:**

**Examen unidad II**

**Materia:**

**Taller de diseño urbano**

**Grado:**

**Octavo cuatrimestre**

**Grupo:**

**“A”**

## UBICACION



COMITAN DE COMINGUEZ,  
CHIAPAS, MEXICO.  
CALLE JACARANDAS,  
TIKAL.

## FRACCIONAMIENTO PROYECTO ARQUITECTONICO

### INFRAESTRUCTURA

CUENTA CON RUTAS DE  
TRANSPORTE EN SUS CALLES  
ALEDAÑAS Y TODOS SUS  
SERVICIOS PUBLICOS.

### TERRENO

PERFECTAS CONDICIONES PARA  
CONSTRUIR. CRECIMIENTO  
URBANO Y SEGURIDAD DE  
INVERSION.

## ANALISIS

### VIALIDADES

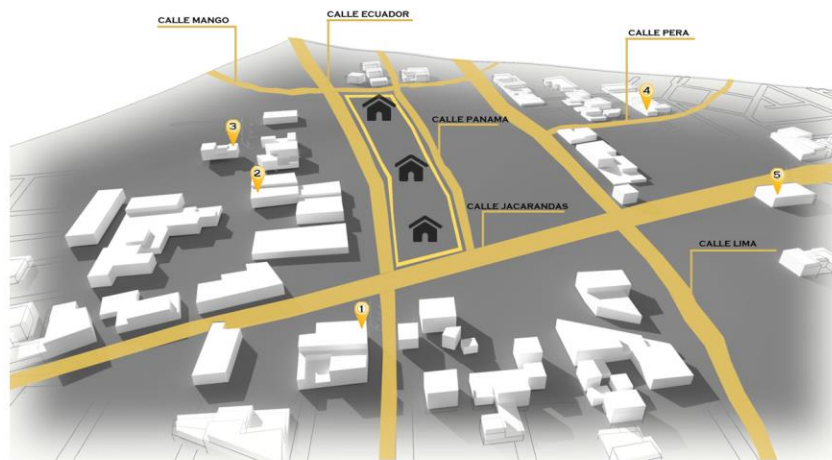


**CALLE PRIMARIA**  
CALLE JACARANDAS

**CALLES SECUNDARIAS**  
CALLE ECUADOR  
CALLE PANAMA  
CALLE LIMA

**CALLES TERCEAREAS**  
CALLE ALMENDROS  
CALLE RIO JATON  
CALLE MANGO

### CONTEXTO URBANO



### NODOS



**SOCER CENTER**  
RESTAURANTES  
SALON DE EVENTOS  
SECTORES EDUCATIVOS  
ESPACIOS DE RECREACION  
UNIDAD DEPORTIVA  
UNIDADES MEDICAS  
TIENDAS DE AUTOSERVICIO

### FORTALEZAS

SUELO FIRME E IDEAL PARA CONSTRUIR  
CRECIMIENTO EXPONENCIAL DE LA ZONA  
TODOS LOS SERVICIOS PUBLICOS  
CRECIMIENTO RAPIDO  
EXCELENTE ZONA COMERCIAL

### OPORTUNIDADES

INVERSION COMERCIAL EN ALREDEDORES  
EMPLEOS A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO  
INNOVAR COMERCIALMENTE MEDIANTE FRANQUICIA

### DEBILIDADES

CONTROL DE TRANSITO VEHICULAR

### BARRIOS



**CORREDOR DE ALTO IMPACTO**  
**CORREDOR DE MEDIANO IMPACTO**  
SERVICIOS Y COMERCIOS  
SERVICIOS PERSONALES  
ESPACIOS ABIERTOS  
FRACCIONAMIENTOS

### BORDES



**AUTOSERVICIOS**  
**COMERCIOS**  
**IGLESIAS**  
**SERVICIO DE SALUD**  
**ZONA HABITACIONAL**

