Nombre del alumno: Olga Karina Avendaño Domínguez

Nombre del profesor: Arq. Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo: Mapa Conceptual

Materia: Diseño urbano

Grado: 8° Cuatrimestre

Grupo: "A" Arquitectura

Comitán de Domínguez Chiapas a 12 de marzo de 2021

Recomendaciones para el Diseño Urbano

Otros

Espacios Públicos o Elementos Urbanos

- Los kioskos y puntos de venta
- Luminaria
- Asientos y basureros
- Fuentes de agua y bebederos
- Arboles
- Paraderos de movilización colectiva
- Cabinas Telefónicas

Esquema

- Se presentan recomendaciones de diseño
- caracterizan los problemas de seguridad
- la categoría analizada

Leer

Espacio

Significa

identificar los aspectos ambientales

Generan

Condiciones que facilitan actos delictivos

Las

Características ambientales

Entienden

Aquellas características d espacio urbano

Aportan

Mejorar la calidad de vida en el espacio urbano y a la percepción de seguridad.

- La vivienda
- La agrupación de viviendas
- Otros espacios públicos o elementos urbanos

EL

Análisis de Diferentes Situaciones Urbanas – La Vivienda

LA

Vivienda

Definición

Construcción aislada o en conjunto, destinada al uso habitacional y que alberga la unidad social básica: la familia

Problema

- Ventanas mal ubicadas o de pequeño tamaño
- Puertas de acceso poco iluminadas
- Aspecto de abandono en general
- Mala elección en la calidad e instalación de mecanismos de cierre y seguridad
- Vegetación que obstruye los campos visuales

Recomendaciones

- Diseñar y habilitar ventanas que permitan el control visual desde el interior al exterior
- Reforzar mecanismos de cierre y seguridad de ventanas y puertas
- Proporcionar iluminación adecuada en el espacio de transición desde la vivienda al espacio público
- Cuidar y mantener los espacios intermedios
- Cuidar y mantener los espacios públicos

La Agrupación de la Vivienda

Definición

es un conjunto de viviendas organizadas en una unidad arquitectónica homogénea,

- En → Casas
- En → Edificios departamentales

1-Agrupaciones isla (se pueden recorrer sus cuatro - costados fácilmente)

2-Agrupación continua con acceso en dos frentes paralelos

3-Agrupación con edificación continua en cuatro bordes que conforman una manzana

Elementos

- Fachada principal → Esquinas
- Fachadas Laterales
- Fachada posterior
- Circulaciones dentro del conjunto de vivienda

Problemas

- Accesos y vanos de ventanas bloqueados por elementos tales como vegetación o señalética.
- Mala iluminación de fachadas y accesos durante las horas de poca actividad.
- En edificaciones con horario restringido, tales como iglesias, colegios y equipamiento comunitario en general, se puede producir poca actividad y poca iluminación en horas de la noche, generando sensación de inseguridad.

- Fachadas Laterales
- Fachada posterior
- Esquinas
- Circulaciones

- Poco control visual interior/exterior
- Alta tendencia al deterioro ambiental
- Generalmente, en edificios de carácter social, se acentúa la falta de apropiación por parte de la comunidad

Carecen generalmente de puertas y ventanas, por lo que la vigilancia natural disminuye.

Esto produce falta de control social y, en algunos casos, deterioro ambiental por carencia de uso definido

Son puntos sensibles, especialmente si carecen de iluminación y elementos de control visual posibilidad y percepción de protección ante un hecho de riesgo.

En conjuntos de vivienda social conformados por bloques, los muros laterales

Falta control visual

En algunos casos existe alta tendencia al deterioro ambiental (falta de orden y limpieza).

LA

El Proceso de Implementación

- Constitución del equipo de gestión
- Convocatoria
- Diagnóstico
- Toma de decisiones
- Planificación y diseño de soluciones
- Ejecución
- Evaluación

Constitución del Equipo de Gestión

- Los funcionarios municipales
- Las policías
- La comunidad

Convocatoria

Proyecto debe ser lo más amplia posible, considerando especialmente los líderes de organizaciones comunitarias.

EL

Diagnostico

Etapas del diagnóstico

a) Recopilación de antecedentes generalmente

b) Definición del problema de inseguridad

c) Devolución del diagnóstico Informar el diagnóstico a la comunidad en talleres o asambleas

Toma de Decisiones

- Formulación de objetivos
- Propuesta de alternativas de solución
- Decisión sobre la alternativa de solución a utilizar

Planificación y Diseño de Solución

- Recorridos en terreno
- Taller de discusión
- Elaboración del prediseño
- Confección del plan de acción

Ejecución

- La posibilidad de que la comunidad asuma todo o parte de los costos en recursos humanos, es decir, que sean los propios vecinos los que realicen la obra
- La participación comunitaria en la ejecución no impide que se destine parte del presupuesto al pago de mano de obra especializada.
- En el caso de que la obra deba ser licitada, se recomienda que las bases de la licitación establezcan que la empresa debe designar a un encargado de relacionarse con el equipo de gestión

Evaluación

- La evaluación del proceso
- La evaluación de resultados
- La evaluación de impacto