



**Nombre de alumno: Yedidya Peña
Hernandez**

**Nombre del profesor: Arq. Jorge David
Oribe Calderón**

Nombre del trabajo: cuadro sinoptico

Materia: costos y presupuestos I

Grado: 5to cuatrimestre

Grupo: arquitectura

Comitán de Domínguez Chiapas a 22 de Enero de 2021.

Presupuestos

-Integración de Presupuesto.

- Es el precio por unidad de medida, de cada uno de los trabajos a realizar.
- es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista.
- se aplica a cada centro de responsabilidad como son las subgerencias, divisiones, departamentos, etc

- se fijó tres actuaciones concretas
- a) ventas
 - b) producción
 - c) administración

- a) aumenta ingresos por \$50 millones
- b) reducir turnos dominicales y a aumentar su eficiencia en la fabricación
- c) reducir gastos por \$20 millones suprimiendo personal temporal, cursos de capacitación y becas.

-Etapas de Presupuesto (Material)

- la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida.
- se deben considerar los rendimientos de los materiales.

- Etapas de Presupuesto (Mano de Obra)

- Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores para que pinten ese m2.

- Etapas de Presupuesto (Herramientas)

- Es la herramienta que esas personas van a utilizar para poder pintar el m2 de pintura, usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra.

- Etapas de Presupuesto (Indirectos)

- gastos de oficina
 - luz
 - renta
 - agua
 - teléfono
- En algunos casos llega a ser de hasta un 28%
- muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los costos

- Etapas de Presupuesto (Utilidad)

- Todo esto se suma (material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad) y dará el total del presupuesto.

-Etapas de Presupuesto (Integración de Precios)

- Costos Indirectos
- Costos Directos
- Preliminares
- Finales

- Escalatoria o Ajuste de costos.

- se aplican también de manera común en obras cuyo contrato sea a precios unitarios.
- este ajuste se aplica o es válido solo para conceptos.
- se realizan en los costos básicos o auxiliares