

**Nombre de alumno: Yedidya Peña  
Hernandez**

**Nombre del profesor: Arq. Jorge David  
Oribe Calderón**

**Nombre del trabajo: ensayo**

**Materia: costos y presupuestos I**

**Grado: 5to cuatrimestre**

**Grupo: arquitectura**

Hacer un proyecto de alguna construcción es algo difícil, se tiene un momento lleno de planes y modificaciones, se logra cuando nosotros ya estamos preparados o nos damos la tarea de aprender más para así llegar a nuestro objetivo, en nuestra mente aparecerá un sinnúmero de preguntas sobre los procesos y costos que este nos llevará.

Nos surgirán dudas de algo importante que es el presupuesto que llevara la obra, y para esto tendremos que hacer una valoración del presupuesto inicial o con la que debemos contar.

Lo que entiendo por presupuesto es que es la cantidad de fondos necesarios para tener una determinada cantidad de gastos que se llevara en un proyecto en este caso un proyecto arquitectónico, se puede determinar como la cifra que se espera para una meta.

Para esto se utilizan 3 pasos para hacer un presupuesto valorativo, la primera es hacer la cuantificación, precios unitarios y la justificación y aplicar los precios unitarios a la cuantificación.

El presupuesto de una obra es el presupuesto predeterminado ósea tener la cantidad necesaria para la implementación Solo si se determina si el costo del trabajo es merecido Relacionado con el beneficio esperado de él, o si está disponible El presupuesto existente es suficiente para ejecutar el presupuesto y formular un presupuesto aproximado, Según la unidad medible de entero y no Muy detallado.

cuando La investigación es la base para recaudar fondos para el proyecto o el constructor. Prepara tu propuesta, luego debes describir la unidad de medida en detalle, Precio unitario, no solo el precio del material, sino también este último El trabajo requiere un trabajo especial. Tenemos que ingresar todos los detalles y formar el precio unitario a partir de los detalles.

En los registros financieros de la función contable de la empresa, Trate de describir lo que sucedió en el pasado; en su lugar, Las decisiones de costos razonables tienen como objetivo predecir lo que se espera que suceda El futuro de la precaución. Además, diferentes Combinación de elementos de costo para adaptarse a diferentes tipos de problemas Administración. Sin embargo, siempre debe tenerse en cuenta Los analistas contables y económicos son todo lo contrario.

De hecho, cada decisión implica un costo, porque al hacer una elección, puede Aparte una serie de otras opciones. Pero, de todos modos, está en Actividades comerciales que están más relacionadas con los costos. Por un lado, Los costos son importantes porque ayudan a

elegir la mejor decisión que se adapte a los objetivos de negocio. También puede evaluar hasta qué punto la empresa utiliza recursos y factores de producción suficientes

Hay que conseguir un uso uniforme y óptimo al analizar los precios unitarios es necesario desglosar el costo por sus miembros como se muestra en la figura Hoja de balance. El diagrama de equilibrio de trabajo general se basa en el principio, Puede ser un proyecto de investigación, un proyecto de construcción o un servicio.

Son 5 características que se tiene que tomar en cuenta son, los análisis del costo que se tiene aproximado, del costo específico, el costo dinámico, por si se eleva el costo, El costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores.

Es por eso que los analistas de precios unitarios están interesados en evaluar los precios de manera justa. El proceso de producción de modo que dentro del alcance de la intervención del precio unitario, Compare el producto a nivel nacional o internacional, ya sea un proyecto, Responsabilidades relacionadas con la construcción, investigación o comprensión del servicio Eslabones de la cadena que deben generar beneficios justos sin reducir su calidad, y Por tanto, sano desarrollo a nivel individual, familiar, empresarial y nacional.

Los costos indirectos se refieren a todos los gastos necesarios para ejecutar el contrato. El proceso constructivo de creación de productos; pero no incluye Trabajo, material o maquinaria. Cualquier costo inutilizable en la producción del producto son costos indirectos. Por lo general, mediante orientación técnica, gestión, Organización, supervisión, fiscalización, flete, transporte y beneficios sociales correspondientes Personal técnico, gerencial y administrativo.

El costo directo por lo que entiendo es que es la suma de los costos de material, mano de obra y equipo Necesario para el proceso de producción.

Si se invierte una cierta cantidad de dinero Debe generar ganancias o debe representar ganancias correspondientes a la remuneración A través de elementos expuestos. Este tipo de ingresos debe ser legal y debe ajustarse a varios conceptos. primero Según el capital expuesto, el tiempo expuesto, la tecnología aplicada y En segundo lugar, puede expandir el tamaño de la empresa y mantener su sustento de manera lógica.

Se hace gastos considerables. Hay que supervisar estrictamente la inversión del proyecto, Este también es un requisito esencial, te obliga a esperar un período de tiempo para recoger el trabajo. Se ejecuta, lo que convierte a la empresa en financiadora a corto plazo, Generar

interés. Dado que el financiamiento es un costo incurrido por el plan de trabajo, y el pago es Contratista, debemos evaluarlo de la manera más justa.

En todos los proyectos de construcción, se deben utilizar varios materiales para Edificio, su valor de compra es crucial para la formulación de costos y porcentajes, Aunque la influencia es siempre variable, es la más importante.

La especificación se entiende como "una descripción detallada de características y características". Las condiciones mínimas de calidad que debe cumplir el producto. Son un conjunto de condiciones generales que tienen las agencias y entidades Establecido para la ejecución de obras, incluidas las obras necesarias, proyecto, implementación, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y Supervisión, incluida la forma de medición y la base de los conceptos de pago.