



Nombre de alumno: Rudy Guillen Pohlenz

Nombre del profesor: Jorge David Oribe

Nombre del trabajo: Actividad plataforma

Materia: Costos y Presupuestos I

Grado: 8vo

Grupo: B

PASIÓN POR EDUCAR

Proyecto Constructivo

Proyecto

- Construir es poner en orden los elementos de un todo
- A lo largo de un proyecto se desarrolla la distribución de usos y espacios, la utilización de materiales y tecnologías, y la justificación técnica del cumplimiento de las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.



Preparando el Camino de los Costos

- Es indispensable que el estimador programe las actividades y tiempos de las obras con la intención de minimizar costos.
- El Proyecto define sus propios Costos y que estos están supeditados al proceso de construcción



Los Contratos y los Costos

- Los Contratos son acuerdos de voluntades y pueden ser verbales o escritos.
- Para que un Contrato sea válido es necesario que los autores tengan capacidad legal para obligarse, que el objeto del contrato tenga un fin lícito. que la voluntad esté libre de vicios



Contratos por Administración.

- Este tipo de Contrato protege al constructor
- En este tipo de Contrato, se puede empezar la obra sin que se haya definido el alcance del proyecto y del estimado de costos

Contratos a Precio Alzado.

- En un Contrato a Precio Alzado, las cantidades de obra sirven para definir los montos de los conceptos.
- El Contrato a precio Alzado es el opuesto al de Administración.
- Los Costos se manejan por precio fijo y para el pago de la obra se cubren los montos de las partidas concluidas



Contratos a Precios Unitarios

- Este tipo de Contrato no está considerado en el Código Civil
- Facilitan las modificaciones o ampliaciones del proyecto, porque éste no ha sido desarrollado totalmente



Contratos Llave en Mano

- En este tipo de Contrato, el constructor pone materiales, mano de obra, equipos, costos indirectos, financiamiento y utilidad, y se obliga a entregar el proyecto funcionando.



Antecedentes de los Costos Unitarios

- El Análisis de Costos Unitarios utiliza el sistema inductivo
- El estimador analiza cada unidad del concepto de trabajo a través de una matriz



Análisis de los Costos Unitarios

- El precio unitario debe ser el resultado de un análisis minucioso de los cargos que lo integran incluyendo los directos, indirectos, utilidad y los adicionales.

Catálogo de Conceptos

- Es la llave indispensable para iniciar el control de un proyecto de inversión.
- Los catálogos se vuelven indispensables cuando se termina un anteproyecto de construcción o cuando se ha resuelto el programa de necesidades



Definición y Conceptos.

- El Diccionario de la Lengua Española define Catálogo como una memoria, inventario o lista de personas, cosas o sucesos puestos en orden.



Bibliografía

Oribe, J. D. (2021). *Antología de Costos y presupuestos I*. Comitán de Domínguez: Universidad del Sureste.