



**Nombre de alumno: Enrique Fabian Jimenez Fonseca**

**Nombre del profesor: Jorge David Oribe Calderon**

**Nombre del trabajo: Super Nota**

**Materia: Costos y Presupuestos**

**Grado: 5to**

**Grupo:**

Comitán de Domínguez Chiapas a 15 de octubre de 2020.



el proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se define el diseño de una construcción antes de ser realizada.

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Idea del proyecto.              | 4. Proyecto informativo o Proyecto básico           |
| 2. Estudio previo o de viabilidad. | 5. Proyecto de construcción o Proyecto de ejecución |
| 3. Anteproyecto.                   | 6. Licitación, dirección y ejecución de las obras   |

### Preparando el Camino de los Costos

es indispensable que el estimador programe las actividades y tiempos de las obras con la intención de minimizar costos. El Estimado de Costos será la conjugación de los recursos de la obra y de sus costos en el mercado.

El estimado obtenido a partir de las especificaciones otorga un primer acercamiento a los costos de materiales, equipos y salarios.

### Los Contratos y los Costos.

los Contratos son acuerdos de voluntades y pueden ser verbal es o escritos, formales e informales

Para que un Contrato sea válido es necesario que los autores tengan capacidad legal para obligarse, que el objeto del contrato tenga un fin lícito, que la voluntad esté libre de vicios en el momento de contratar y que se realice en la forma que la ley determine.

#### Contratos por Administración.

este tipo de Contrato protege al constructor, reduce el riesgo que corre y también los beneficios económicos que pueda recibir. El constructor se maneja como un profesional y puede cobrar sus honorarios por tres modalidades:

- Un porcentaje sobre el Costo Directo de la Obra
- Una cantidad fija
- Una cantidad fija y un porcentaje sobre el Costo Directo de la Obra

#### Contratos a Precio Alzado.

el constructor pone los materiales, contrata la "mano de obra y la maquinaria necesaria para realizarla obra. Todo el riesgo de la obra recae en constructor, salvo pacto en contrario

#### Contratos a Precios Unitarios

Este tipo de Contrato no está considerado en el Código Civil. Se diseñó como un sistema de pagos, donde se establezcan Precios Unitarios para los diferentes conceptos de trabajo

#### Contratos Llave en Mano.

En este tipo de Contrato, el constructor pone materiales, mano de obra, equipos, costos indirectos, financiamiento y utilidad, y se obliga a entregar el proyecto funcionando.

#### Antecedentes de los Costos Unitarios.

utiliza el sistema inductivo. El estimador analiza cada unidad del concepto de trabajo a través de una matriz, compuesta por la asignación de los recursos que intervendrán en la ejecución y que cumplen con las especificaciones y el sistema constructivo.

Finalmente, el estimador asigna los recursos unitarios para cada renglón.

#### Análisis de los Costos Unitarios

El precio unitario debe ser el resultado de un análisis minucioso de los cargos que lo integran incluyendo los directos, indirectos, utilidad y los adicionales.

#### Catalogo de Conceptos

es la Llave de Oro que permitirá obtener, además de la información estadística, un efectivo Control de Costos de la Obra en todos los sentidos y cuyos resultados debidamente registrados servirán posteriormente para preparar mejores estimados



# proyecto constructivo

el proyecto es el conjunto de documentos mediante los cuales se define el diseño de una construcción antes de ser realizada.

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Idea del proyecto.              | 4. Proyecto informativo o Proyecto básico           |
| 2. Estudio previo o de viabilidad. | 5. Proyecto de construcción o Proyecto de ejecución |
| 3. Anteproyecto.                   | 6. Licitación, dirección y ejecución de las obras   |

## Preparando el Camino de los Costos

es indispensable que el estimador programe las actividades y tiempos de las obras con la intención de minimizar costos. El Estimado de Costos será la conjugación de los recursos de la obra y de sus costos en el mercado.

El estimado obtenido a partir de las especificaciones otorga un primer acercamiento a los costos de materiales, equipos y salarios.

## Los Contratos y los Costos

### Contratos a Precio Alzado.

el constructor pone los materiales, contrata la "mano de obra y la maquinaria necesaria para realizarla obra. Todo el riesgo de la obra recae en constructor, salvo pacto en contrario

### Contratos a Precios Unitarios

Este tipo de Contrato no está considerado en el Código Civil. Se diseñó como un sistema de pagos, donde se establezcan Precios Unitarios para los diferentes conceptos de trabajo

## Los Contratos y los Costos.

los Contratos son acuerdos de voluntades y pueden ser verbal es o escritos, formales e informales

Para que un Contrato sea válido es necesario que los autores tengan capacidad legal para obligarse, que el objeto del contrato tenga un fin lícito, que la voluntad esté libre de vicios en el momento de contratar y que se realice en la forma que la ley determine.

### Contratos por Administración.

este tipo de Contrato protege al constructor, reduce el riesgo que corre y también los beneficios económicos que pueda recibir. El constructor se maneja como un profesional y puede cobrar sus honorarios por tres modalidades:

- Un porcentaje sobre el Costo Directo de la Obra
- Una cantidad fija
- Una cantidad fija y un porcentaje sobre el Costo Directo de la Obra

distintos conceptos de trabajo

### Contratos Llave en Mano.

En este tipo de Contrato, el constructor pone materiales, mano de obra, equipos, costos indirectos, financiamiento y utilidad, y se obliga a entregar el proyecto funcionando.

### Antecedentes de los Costos Unitarios.

utiliza el sistema inductivo. El estimador analiza cada unidad del concepto de trabajo a través de una matriz, compuesta por la asignación de los recursos que intervendrán en la ejecución y que cumplen con las especificaciones y el sistema constructivo.

Finalmente, el estimador asigna los recursos unitarios para cada renglón.

### Análisis de los Costos Unitarios

El precio unitario debe ser el resultado de un análisis minucioso de los cargos que lo integran incluyendo los directos, indirectos, utilidad y los adicionales.

### Catálogo de Conceptos

es la Llave de Oro que permitirá obtener, además de la información estadística, un efectivo Control de Costos de la Obra en todos los sentidos y cuyos resultados debidamente registrados servirán posteriormente para preparar mejores estimados