

ESAYO
5ª UNIDAD

DOCENTE:

JORGE DAVID ORIBE CALDERON

ALUMNO:

IRAM GÓMEZ RUEDA

CARRERA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE:

CUARTO

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS; 22 DE ENERO DE 2021

INTODUCCIÓN

En este ensayo veremos lo que nosotros entenderemos el inicio de la materia de costos y presupuestos, veremos la manera de conseguir una cotización óptima en cuanto a nuestros materiales, la manera correcta de cotizar los materiales y herramientas en la construcción de un proyecto.

Sin más que agregar doy paso al ensayo de costos y presupuestos.

CARACTERISTICAS DE LOS COSTOS

El analisis de un costo es algo aproximado, ya que como sabemos tenemos varias opciones a la hora de adquirir un material, el precio de este puede variar debido a que hay mas o menos demanda de un producto, entre otras cosas, independientemente del motivo de la variacion del producto, se tiene que hacer algo congruente y optimo para que sea llevado a cabo de manera correcta, en este caso para realizar de manera correcta el analisis de precios unitarios.

Debido a que el analisis de los costos es de forma generica la evaluacion de un proceso determinado, sus caracteristicas serán:

- El analisis de costo es aproximado
- El analisis de costo es especifico
- El analisis de costo es dinamico
- El analisis de costo puede elaborarse de manera inductiva o deductivamente
- Que el cosot esta procedido de costos anteriores, y a su vez es y a su vez es integrante a precios posteriores

Es por todo esto que el interes de los analistas de precios unicos es el precio justo en cuanto a la realacion del que sean productos con buenna calidad y a su vez con un precio justo tanto para el consumidor, como para el proveedor, siendo un proyecto, contruccion, investigacion o servicio.

DEFINICION DE COSTOS INDIRECTOS

Entendemos a los costos indirectos por procesos en los cuales son erogaciones del proyecto, en la derivacion de un prodcto, excepto si estamos hablando acerca de una mano de obra, maquinaria o materiales.

Un gasto indirecto es todo aquel el cual no podemos utilizar, o de manera resumida es todo aquello que no es tangete, ya sea el transporte del producto, los fletes, y todo lo relacionado con lo administrativo referente a una obra, con algunas excepciones.

DEFINICION DE COTOS DIRECTOS

El costo directo lo defiiremos como la suma de todo el quipo necesario para los procesos productivos, mano de obra y materiales.

UTILIDAD

Como bien tenemos entendido cada trabajo en este caso debe de tener una utilidad, esto referente a que debemos recibir una retibucion de lo que estamos gastando. en todo proyecto se debe tener una utilidad, esta siempre ser licita y tomada de conceptos impuestos, en cuanto el capitalm esxpuesto, el tiempo expuesto y y tecnologia que ha sido aplicada, y de la misma manera que permita una expansion y subsistencia a la propia empresa.

FINANCIAMIENTO

En este caso, durante la obra tenemos que llevar a cabo gastos/erogaciones de gran nivel, desde el momento uno que nosotros tocamos el terreno, es por ello que el financiamiento esta presente durante la construcción de la misma, por lo cual debemos de llevar una gran control en cuanto a los gastos que se hacen durante la obra, ya que de manera aunque sea temporal, nos convertimos en los financieros de una obra, para decir y determinar en que se ira el dinero o presupuesto dado para la obra.

GENERALIDADES DE LOS MATERIALES

En este caso los materiales juegan un papel muy importante al tener que manejarse con cuidado, ya que el precio de adquisición de cada uno sera importante a la hora de sacar el porcentaje de los presupuestos, por esto es que se debe manejar esta informacion con mucho cuidado, sin dejar ningun material fuera.

ESPECIFICACIONES GENERALES DE LA CONSTRUCCION

Son un conjunto de reglas generales impuestas por la entidad o localidad en la cual se este llevando a cabo la obra, ya sea cosas especificas como requerimiento minimo de calidad en la obra y en su ejecución.

CONCLUSION

En conclusión y como es de saber, esto es solo el comienzo de todo lo que trata los costos y presupuestos, para empezar pero no por ello menos importante encontramos todas las generalidades de tener un proyecto, desde la manera en la que empezamos para presupuestar y sacar los costos de un proyecto, junto a sus utilidades, los gastos indirecto y los directos, teniendo que esto solo es el inicio, me quedo con un buen sabor de boca y con ganas de seguir introduciéndome en la materia.