



**Nombre de alumno: Enrique fabian Jimenez fonseca**

**Nombre del profesor: Jorge oribe calderón**

**Nombre del trabajo: ensayo**

**Materia: costos y presupuestos**

**Grado: 5to**

**PASIÓN POR EDUCAR**

**Grupo:**

Comitán de Domínguez Chiapas a 11 de enero del de 2021.

## Introducción

Hablaremos sobre las características de los costos ya que debemos conocer que para lograr un congruente y óptimo aprovechamiento de un análisis de precios unitarios necesitamos desglosar el costo de los integrantes los cuales se dan en el diagrama general del balance de una obra. Hablaremos sobre el análisis de costo aproximado, el análisis de costo específico, el análisis de costo dinámico, el análisis de costo que puede elaborarse inductiva o deductivamente y el costo del precedió de costos anteriores y que a su vez se ha integrado en los costos posteriores también.

En este tema hablaremos sobre los costos ya sean directos indirectos la utilidad, el financiamiento y las generalidades de los materiales ya que tenemos que conocer a fondo sobre los costos de los materiales y herramientas que utilizaremos para un proceso constructivo. así como también a los cambios de precios que varían entre cada material o herramienta a utilizar ya que tenemos que estar al pendiente y hacer una actualización en cada uno de los costos que saquemos ya que el precio de estos puede variar de un momento a otro dependiendo de las nuevas tecnologías o herramientas que salgan al mercado.

## Características de los costos

Para lograr un congruente y óptimo aprovechamiento en el análisis de precios unitarios , es necesario desglosar el costo por sus integrantes los cuales se dan en el diagrama general de balance de una obra

sus características serán:

- 1.-El análisis de costo es aproximado- el análisis de no puede ser exacto ya que se saca aproximados de los consumos , insumos y desperdicios de la obra .
2. El análisis de costo es específico. - Por consecuencia, si cada proceso constructivo se integra basándose en sus condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de eventos, el costo no puede ser genérico.
3. El análisis de costo es dinámico. – las mejoras de los materiales empleados , así como las nuevas tecnologías a implementar obligan al usuario a siempre estar al pendiente de los costos de los mismos ya que varearan los costos de uno u otro instrumento o material en cada obra , así que se tiene que actualizar constantemente el análisis de costos
4. El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente. -Si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva.
5. El costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores.- - En la cadena de procesos que definen la productividad de un país, el costo de un concreto hidráulico por ejemplo, lo constituyen los costos de los agregados pétreos, el aglutinante, el agua para su hidratación, el equipo para su mezclado, etcétera, éste agregado a su vez, se integra de costos de extracción, de costos de explosivos, de costos de equipo, etcétera, y el concreto hidráulico puede a su vez, ser parte del costo de una cimentación, y ésta de una estructura, y ésta de un conjunto de edificios y éste de un plan de vivienda, etcétera.

Definición de costos indirectos.

Se le conoce como costo indirecto a todo aquel gasto que es necesario para la realización de un proceso constructivo , pero que no tenga necesidad de gastar en mano de obra, material o maquinaria

Todo gasto no utilizable en la elaboración del producto es un costo indirecto, generalmente está representado por los gastos para dirección técnica, administración, organización, vigilancia, supervisión, fletes, acarreos y prestaciones sociales correspondientes al personal técnico, directivo y administrativo.

**Definición de costos directos.**

El costo directo se define como: "la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo"

**Utilidad.**

Todo esfuerzo que se haga y en el que además se invierta un determinado capital debe generar una ganancia o utilidad que debe representar la retribución que corresponde por los elementos expuestos. Esta ganancia debe ser lícita y debe corresponder a varios conceptos. El primero que sea justa en función del capital expuesto, por el tiempo expuesto y la tecnología aplicada y el segundo que permita la expansión y subsistencia lógica de la empresa.

**Financiamiento.**

Antes y durante la ejecución de los trabajos de construcción, se efectúan fuertes erogaciones, es decir, cuando se excava el primer metro cúbico se ha hecho ya, una erogación considerable. La estricta vigilancia y supervisión de las inversiones en las obras, es, también requerimiento indispensable que obliga a esperar un lapso para cobrar la obra ejecutada, lo que convierte a la empresa en un financiero a corto plazo que forzosamente devenga interés. Al ser el financiamiento un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos a ustedes analizar los egresos, y los ingresos de una empresa constructora.

**Generalidades de los Materiales.**

En todas las obras de construcción, es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia, aunque siempre variable es de la mayor importancia, por lo que nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman.

### Especificaciones Generales de la Construcción.

Se entiende como especificación —la descripción detallada de características y condiciones mínimas de calidad que debe reunir un producto. Son el conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras, incluyendo las que deben aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo.

### Conclusión

En conclusión aprendimos sobre las características de los costos ya que cada uno de los costos que vamos a sacar en un programa tenemos que llevarlo de la mano con el diagrama general del balance de obra el cual puede ser un proyecto de investigación un proyecto para construcción el análisis de costo siempre va a ser aproximado cómo lo podemos ver el ensayo este no puede ser matemáticamente exacta ya que cada uno de los costos de materiales herramientas o alguna mano de obra puede variar de un momento a otro el análisis de costo específico por consecuencia es un proceso constructivo que se integra basando sus condiciones periféricas de tiempo lugar y secuencia de eventos y este costo pueden usar el PP tenemos los costos dinámicos los cuales tú constante de materiales equipos o procesos constructivos permite recomendar la necesidad de su actualización constante de los análisis de costos ya que cada uno de estos servicios como por ejemplo los materiales equipos de proceso constructivo sí técnicas de planeación pueden variar de costos dependiendo de las nuevas tecnologías que salgan al mercado así como el lugar en donde se vaya a hacer la construcción , el análisis de costo como lo pudimos ver puede ser inductivo o deductivo dependiendo de la integración de un costo ya siempre se inicia por sus partes conocidas así como el costo está precedido de costos anteriores y a su vez se integra con los costos posteriores y aquí estos definen la productividad de un país por eso se dice que pueden variar de un momento a otro porque depende de cada país de cada región así como también

hablamos de los costos directos los cuales podemos denominar que es aquella toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive de un producto que no requiera de mano de obra materiales ni maquinaria Por su parte los costos directos se define como la suma de costos de materiales mano de obra y equipo necesario para la realización de su proceso constructivo .

