



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

-
**Nombre del
alumno:**

Luis Fernando Calvo
Jiménez.

-
**Nombre del
docente:**

Jorge David Oribe
Calderón.

-
Materia:

Costos y Presupuestos 1.

-
Cuadro sinóptico

-
09 de febrero de 2021

Presupuestos.

Integración de Presupuestos.

¿Qué es un presupuesto?

Es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros

Debe cumplirse en determinado tiempo y bajo ciertas condiciones previstas.

¿Qué es la integración de un presupuesto?

Es el precio por unidad de medida (m2, m3, lote, pieza, etc.), de cada uno de los trabajos a realizar.

Etapas del presupuesto (Material)

¿Qué es un material en construcción?

Se le considera material de construcción a todos los elementos o cuerpos que integran las obras de construcción.

¿En qué consiste esta etapa?

Consiste en el cálculo de la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida.

Etapas del presupuesto (Mano de Obra)

¿Qué es la mano de obra?

Se le conoce como mano de obra a todas las distintas cuadrillas que intervienen directamente en la ejecución de todas las unidades de obra que se deben llevar a cabo para la realización de un proyecto.

¿En qué consiste esta etapa?

Consiste en el cálculo de la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores para que dinten ese m2.

Etapas del presupuesto (Herramienta)

¿Qué son las herramientas?

Dentro del sector de la construcción, se considera como herramienta a todos aquellos objetos materiales utilizados y requeridos para uno o varios fines en un proceso de la obra. Como por ejemplo, la pala, el pico, etc.

Definición de la etapa

Es la herramienta que los distintos obreros van a utilizar para poder realizar una actividad relacionada al proceso constructivo dentro de una obra, usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de

Etapas del presupuesto (Indirectos)

¿Qué son los costos indirectos?

Se denominan costos indirectos a toda erogación necesaria para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto; pero en el cual no se incluya mano de obra, materiales ni maquinaria.

Definición de la etapa

Son los gastos de oficina, luz, renta, agua, teléfono, etc. En algunos casos llega a ser de hasta un 28%. Si se tratará un concurso de obra, aquí es donde muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los

Etapas del presupuesto (Utilidad)

¿Qué es la utilidad?

Se le conoce como utilidad o ganancia a toda aquella retribución monetaria adquirida por la realización de un trabajo o proceso de una obra.

Etapas del presupuesto (Integración de Precios)

Partes que lo integran

• Costos Indirectos.

- De operación

- De obra

• Costos Directos.

Salarios integrados

Costos básicos

Proyectos gestoría

• Preliminares.

Materiales

Mano de obra

Equipo

Utilidad

• Finales.

• UTILIDAD.

Escalatoria o ajuste de costos.

Características

Es usado comúnmente en presupuestos de obra pública o en contratos donde expresamente se incluya este concepto.

Se aplican también de manera común en obras cuyo contrato sea a precios unitarios. Esto se debe a que el ajuste se realiza principalmente en este apartado.

Este ajuste se aplica o es válido solo para conceptos que aun no se hayan ejecutado o ejercido en obra.