Universidad del sureste

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

“Costos y presupuestos”

Mapa Conceptual

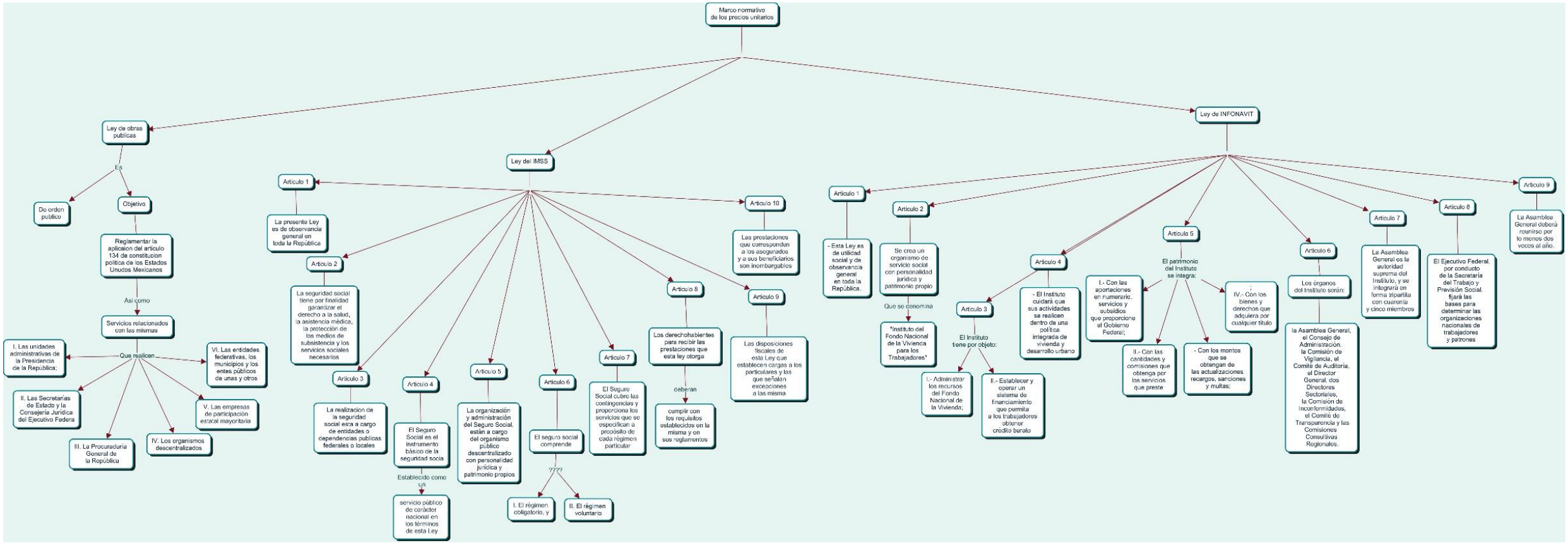
Presenta:

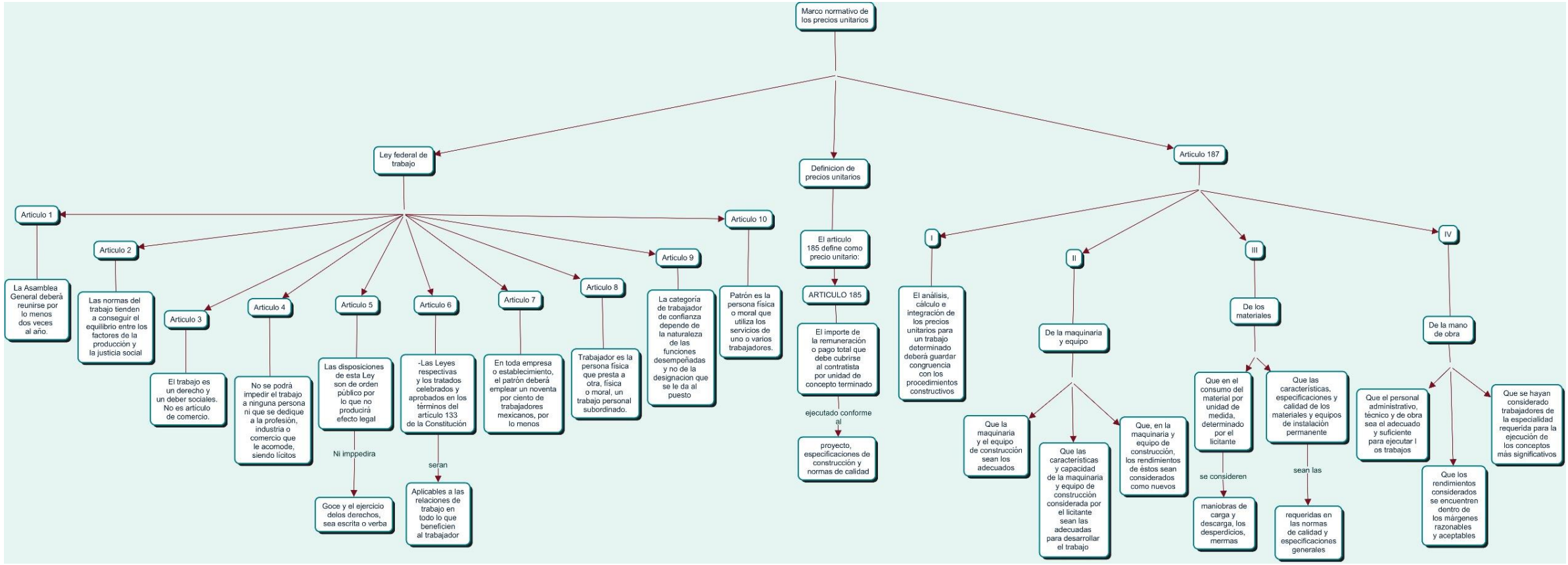
KARLA JUDITH ESCOBAR RODRIGUEZ

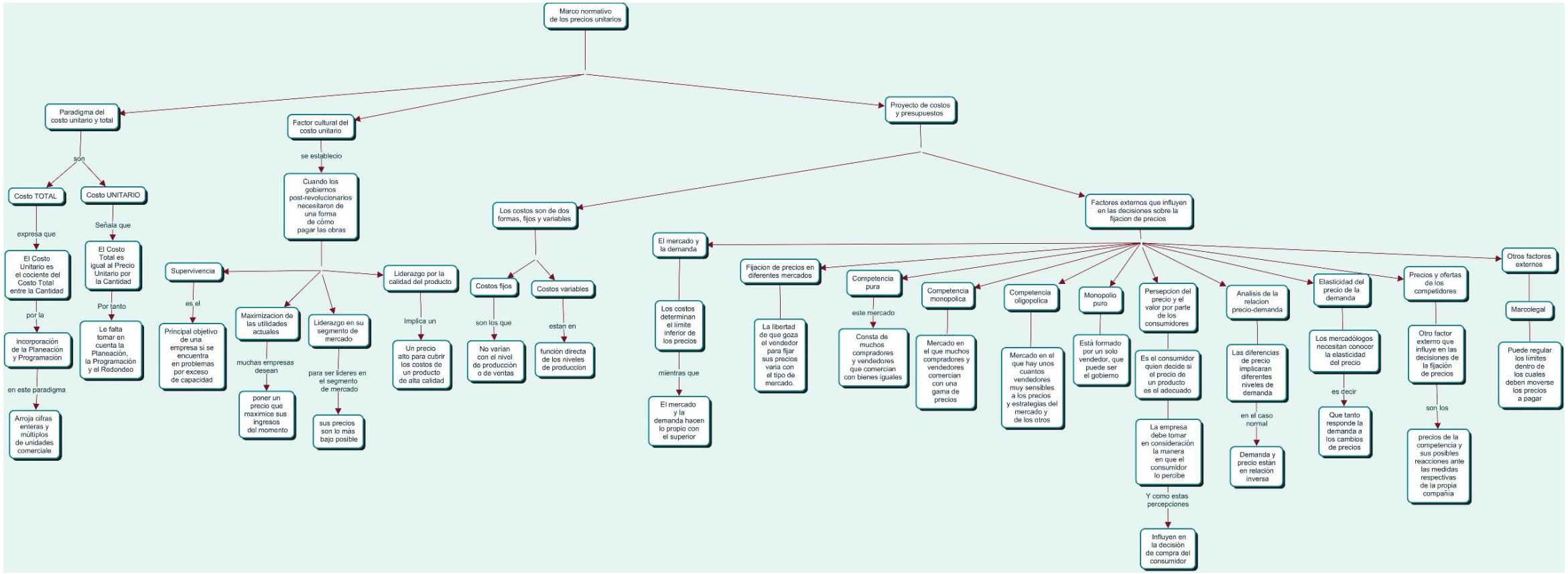
Profesor:

ARQUITECTO. Jorge David Oribe Calderón

Comitán de Domínguez **Marzo 12 del 2021**


Marco normativo de los precios unitarios
Ley de obras publicas
Es
De orden público
Objetivo
Reglamentar la aplicaion del articulo 134 de constitucion politica de los Estados Unucos Mexicanos
Asi como
Servicios relacionados con las mismas
Que realicen
I. Las unidades administrativas de la Presidencia de la República;
II. Las Secretarías de Estado y la Consejeria Jurídica del Ejecutivo Federa
III. La Procuraduría General de la República
IV. Los organismos descentralizados
V. Las empresas de participación estatal mayoritaria
VI. Las entidades federativas, los municipios y los entes públicos de unas y otros
Ley del IMSS
Articulo 1
La presente Ley es de observancia general en toda la República
Articulo 2
La seguridad social tiene por finalidad garantizar el derecho a la salud, la asistencia médica, la protección de los medios de subsistencia y los servicios sociales necesarios
Articulo 3
La realizacion de la seguridad social esta a cargo de entidades o dependencias publicas federales o locales
Articulo 4
El Seguro Social es el instrumento básico de la seguridad socia
Establecido como un
servicio público de carácter nacional en los términos de esta Ley
Articulo 5
La organización y administración del Seguro Social, están a cargo del organismo público descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios
Articulo 6
El seguro social comprende
????
I. El régimen obligatorio, y
II. El régimen voluntario
Articulo 7
El Seguro Social cubre las contingencias y proporciona los servicios que se especifican a propósito de cada régimen particular
Articulo 8
Los derechohabientes para recibir las prestaciones que esta ley otorga
deberan
cumplir con los requisitos establecidos en la misma y en sus reglamentos
Articulo 9
Las disposiciones fiscales de esta Ley que establecen cargas a los particulares y las que señalan excepciones a las misma
Articulo 10
Las prestaciones que corresponden a los asegurados y a sus beneficiarios son inembargables
Ley de INFONAVIT
Articulo 1
- Esta Ley es de utilidad social y de observancia general en toda la República.
Articulo 2
Se crea un organismo de servicio social con personalidad jurídica y patrimonio propio
Que se denomina
"Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores"
Articulo 3
El Instituto tiene por objeto:
I.- Administrar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda;
II.- Establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato
Articulo 4
- El Instituto cuidará que sus actividades se realicen dentro de una política integrada de vivienda y desarrollo urbano
Articulo 5
El patrimonio del Instituto se integra:
I.- Con las aportaciones en numerario, servicios y subsidios que proporcione el Gobierno Federal;
II.- Con las cantidades y comisiones que obtenga por los servicios que preste
- Con los montos que se obtengan de las actualizaciones, recargos, sanciones y multas;
IV.- Con los bienes y derechos que adquiera por cualquier título
Articulo 6
Los órganos del Instituto serán:
la Asamblea General, el Consejo de Administración, la Comision de Vigilancia, el Comite de Auditoria, el Director General, dos Directores Sectoriales, la Comisión de Inconformidades, el Comité de Transparencia y las Comisiones Consultivas Regionales.
Articulo 7
La Asamblea General es la autoridad suprema del Instituto, y se integrará en forma tripartita con cuarenta y cinco miembros
Articulo 8
El Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría del Trabajo y Previsión Social, fijará las bases para determinar las organizaciones nacionales de trabajadores y patrones
Articulo 9
La Asamblea General deberá reunirse por lo menos dos veces al año.


Marco normativo de los precios unitarios
Ley federal de trabajo
Definicion de precios unitarios
Articulo 187
Articulo 1
La Asamblea General deberá reunirse por lo menos dos veces al año.
Articulo 2
Las normas del trabajo tienden a conseguir el equilibrio entre los factores de la producción y la justicia social
Articulo 3
El trabajo es un derecho y un deber sociales. No es artículo de comercio.
Articulo 4
No se podrá impedir el trabajo a ninguna persona ni que se dedique a la profesión, industria o comercio que le acomode, siendo lícitos
Articulo 5
Las disposiciones de esta Ley son de orden público por lo que no producirá efecto legal
Ni imppedira
Goce y el ejercicio delos derechos, sea escrita o verba
Articulo 6
-Las Leyes respectivas y los tratados celebrados y aprobados en los términos del articulo 133 de la Constitución
seran
Aplicables a las relaciones de trabajo en todo lo que beneficien al trabajador
Articulo 7
En toda empresa o establecimiento, el patrón deberá emplear un noventa por ciento de trabajadores mexicanos, por lo menos
Articulo 8
Trabajador es la persona física que presta a otra, física o moral, un trabajo personal subordinado.
Articulo 9
La categoría de trabajador de confianza depende de la naturaleza de las funciones desempeñadas y no de la designacion que se le da al puesto
Articulo 10
Patrón es la persona física o moral que utiliza los servicios de uno o varios trabajadores.
El articulo 185 define como precio unitario:
ARTICULO 185
El importe de la remuneración o pago total que debe cubrirse al contratista por unidad de concepto terminado
ejecutado conforme al
proyecto, especificaciones de construcción y normas de calidad
I
El análisis, cálculo e integración de los precios unitarios para un trabajo determinado deberá guardar congruencia con los procedimientos constructivos
II
De la maquinaria y equipo
Que la maquinaria y el equipo de construcción sean los adecuados
Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerada por el licitante sean las adecuadas para desarrollar el trabajo
Que, en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos
III
De los materiales
Que en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el licitante
se consideren
maniobras de carga y descarga, los desperdicios, mermas
Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente
sean las
requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales
IV
De la mano de obra
Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar l os trabajos
Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables
Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos


Marco normativo de los precios unitarios
Paradigma del costo unitario y total
son
Costo TOTAL
expresa que
El Costo Unitario es el cociente del Costo Total entre la Cantidad
por la
incorporación de la Planeación y Programación
en este paradigma
Arroja cifras enteras y multiplos de unidades comerciale
Costo UNITARIO
Señala que
El Costo Total es igual al Precio Unitario por la Cantidad
Por tanto
Le falta tomar en cuenta la Planeación, la Programación y el Redondeo
Factor cultural del costo unitario
se establecio
Cuando los gobiernos post-revolucionarios necesitaron de una forma de cómo pagar las obras
Supervivencia
es el
Principal objetivo de una empresa si se encuentra en problemas por exceso de capacidad
Maximizacion de las utilidades actuales
muchas empresas desean
poner un precio que maximice sus ingresos del momento
Liderazgo en su segmento de mercado
para ser lideres en el segmento de mercado
sus precios son lo más bajo posible
Liderazgo por la calidad del producto
Implica un
Un precio alto para cubrir los costos de un producto de alta calidad
Proyecto de costos y presupuestos
Los costos son de dos formas, fijos y variables
Costos fijos
son los que
No varían con el nivel de producción o de ventas
Costos variables
estan en
función directa de los niveles de producción
Factores externos que influyen en las decisiones sobre la fijacion de precios
El mercado y la demanda
Los costos determinan el limite inferior de los precios
mientras que
El mercado y la demanda hacen lo propio con el superior
Fijacion de precios en diferentes mercados
La libertad de que goza el vendedor para fijar sus precios varia con el tipo de mercado.
Competencia pura
este mercado
Consta de muchos compradores y vendedores que comercian con bienes iguales
Competencia monopolica
Mercado en el que muchos compradores y vendedores comercian con una gama de precios
Competencia oligopolica
Mercado en el que hay unos cuantos vendedores muy sensibles a los precios y estrategias del mercado y de los otros
Monopolio puro
Está formado por un solo vendedor, que puede ser el gobierno
Persepcion del precio y el valor por parte de los consumidores
Es el consumidor quien decide si el precio de un producto es el adecuado
La empresa debe tomar en consideración la manera en que el consumidor lo percibe
Y como estas percepciones
Influyen en la decisión de compra del consumidor
Analisis de la relacion precio-demanda
Las diferencias de precio implicaran diferentes niveles de demanda
en el caso normal
Demanda y precio estan en relación inversa
Elasticidad del precio de la demanda
Los mercadólogos necesitan conocer la elasticidad del precio
es decir
Que tanto responde la demanda a los cambios de precios
Precios y ofertas de los competidores
Otro factor externo que influye en las decisiones de la fijación de precios
son los
precios de la competencia y sus posibles reacciones ante las medidas respectivas de la propia compañia
Otros factores externos
Marcolegal
Puede regular los limites dentro de los cuales deben moverse los precios a pagar