



UNIVERSIDAD DEL SURESTE

NOMBRE DEL ALUMNO:

Luis Fernando Calvo Jiménez.

-

NOMBRE DEL DOCENTE:

Jorge David Oribe Calderón.

-

MATERIA:

Costos Y Presupuestos 1.

TRABAJO:

*Ensayo sobre: Fundamentos Teóricos. Bases conceptuales de
Costos y Presupuestos en Arquitectura.*

22 de enero de 2021.

Fundamentos Teóricos. Bases conceptuales de Costos y Presupuestos en Arquitectura.

El sector de la construcción como un sector productivo, se ha visto implicado en cambios por el avance de las nuevas tecnologías, las cuales nos han brindado calidad y novedad en distintos materiales para la construcción, consecuente a ello el gasto monetario puede llegar a ser de un valor considerable. Para comprender y generar una mejor administración de gastos monetarios, como constructores se hacen uso de los presupuestos de obra, esto conociendo los distintos precios de mercado.

1.4 Características de los costos.

Generalizamos llamando costos, al conjunto de erogaciones o desembolso indispensables para elaborar un producto o ejecutar un trabajo, sin ninguna utilidad, sin embargo para lograr una correcta comprensión de que son los costos debemos conocer realmente como estos están integrados. El análisis de un costo es, en forma genérica la evaluación de un proceso determinado, sus características serán:

1.- El análisis de costo es aproximado; como constructores y diseñadores sabemos que dos obras aún por llevar un programa de necesidades similares no serán iguales, el intervenir el proceso con la habilidad del personal, estimar consumos, insumos y desperdicios de manera como "promedio", nos harán comprender que el análisis del valor monetario no será matemáticamente una cifra exacta.

2.- El análisis de costo es específico; un costo puede ser una idea monetaria sin sentido, no es una idea genérica, ya que, esta se verá integrada basándonos en condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de evento.

3.- El análisis de costo es dinámico; hablamos de que el costo no es un valor definido, ya que este estará en constantes cambios, dando como consecuencias aumentos en este. Podemos atribuir los cambios por el incremento en el valor de un material, producto o mano de obra, etc.

4.- El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente; hablamos de una manera inductiva cuando la integración de un costo la iniciamos por partes que conocemos y

deducir de los hechos el resultado; mientras que por otra parte, hablamos de una manera deductiva cuando partimos del todo conocido a partes no conocidas.

5.- El costo está precedido de costos anteriores y éste a su vez es integrante de costos posteriores; mediante el proceso de proyecto, subdividimos este con procesos de menor escala, viendo así al proceso general, decimos que un costo se verá implicado o secuenciado de otros costos, los cuales a su vez componen un solo costo. Podríamos decir que un costo podría ser la ramificación otro, pero de mayor magnitud.

1.5 Definición de costos indirectos.

Definimos como costo indirecto a aquel proceso en el cual la mano de obra, gasto material o uso de maquinaria no está implicado. Por lo que nos referimos a costos indirectos a los gastos para dirección técnica, administración, organización, vigilancia, supervisión, fletes, acarreo y prestaciones sociales correspondientes al personal técnico, directivo y administrativo.

1.6 Definición de costos directos.

Nos referimos a todo aquel proceso en el cual el uso de mano de obra, gasto material o uso de maquinaria esté implicado. Por lo que, podemos referirnos a estos como todos los procesos productivos en realizados durante una obra que implique mano de obra, gasto o uso de material o uso y empleo de maquinaria.

1.7 Utilidad.

La definiremos como la remuneración por la elaboración y resultado de un proceso, en cual se ve interferido un esfuerzo y una inversión capital.

Dicha remuneración o ganancia, debe cumplir con ser de forma lícita y correspondiente a varios conceptos. El primero que sea justa en función del capital expuesto, por el tiempo correspondiente anteriormente expuesto y a su vez por la tecnología aplicada; el segundo sería, que permita la expansión y subsistencia lógica de la empresa.

1.8 Financiamiento.

Podemos definir como financiamiento a la acción en donde una persona o empresa de brinda u préstamo monetario con respecto a un plazo de corto, mediano largo periodo. Como

constructores, nos veremos en el caso de convertirnos de cierta manera una financiadora, pero de manera a corto plazo.

1.9 Generalidades de los Materiales.

Cada obra de construcción se verá interferida por el empleo de diversos materiales para el desarrollo de la obra, la adquisición es de vital importancia en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia, por lo que nunca debe dejarse de considerar ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman.

1.10 Especificaciones Generales de la Construcción.

Definimos como especificaciones, a la descripción a detalle de características y condiciones mínimas de calidad que debe reunir y cumplir un producto o proceso.

En construcción, las especificaciones generales son todas aquellas condiciones generales que toda dependencia y entidad tienen preexistentes y establecidas para llevar a cabo la ejecución de una obra.

El sector constructivo bajo un planteamiento lógico, responsable y acorde a estipulaciones, generará un proceso de resultados positivos. Para la ejecución de dicho proceso el capital monetario se verá interferido, ya que este dará paso a la adquisición de bienes, materiales, equipo, personal y todo lo necesario para ejecución de un proyecto. La administración de este capital monetario, se verá mediante el análisis de costos y elaboración de presupuestos, por lo que como constructores, el correcto análisis de costos tomando en cuenta cada una de sus características, así como en el momento de generar presupuestos debe contemplar uno diversos factores que puedan ser culpables de un incremento en lo que se va a generar.