

CUADRO SINÓPTICO

- Lic. Arquitectura
- 5to cuatrimestre
- Rudy Guillén Pohlenz
- JORGE DAVID ORIBE CALDERON
- COSTOS Y PRESUPUESTOS I

12/02/21

Presupuestos

Integración de Presupuestos

Es el precio por unidad de medida (m², m³, lote, pieza, etc.), de cada uno de los trabajos a realizar.

Un presupuesto es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros que debe cumplirse en determinado tiempo y bajo ciertas condiciones previstas

Etapas del presupuesto (Material)

Es la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida, se deben considerar los rendimientos de los materiales.

Etapas del presupuesto (Mano de Obra)

Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores para que pinten ese m².

Etapas del presupuesto (Herramienta)

Son las herramientas que van a utilizar los obreros, usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra.

Presupuestos

Etapas del presupuesto (Indirectos)

gastos de oficina, luz, renta, agua, teléfono, etc. En algunos casos llega a ser de hasta un 28%. Si se tratará un concurso de obra, aquí es donde muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los costos.

Etapas del presupuesto (Utilidad)

Es la ganancia que se va a obtener, todo esto se suma (material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad) y dará el total del presupuesto.

Etapas del presupuesto (Utilidad)

• Los costos que integran al precio unitario son: • Costos Indirectos: – De operación – De obra • Costos Directos • Preliminares → Salarios integrados, costos básicos, proyectos gestoría. • Finales → Materiales + mano de obra + equipo + utilidad • $UTILIDAD = CD + CI + \% FINANCIAMIENTO$

Escalatoria o ajuste de costos.

Otro punto fundamental para entender el concepto de escalatoria es que, este ajuste se aplica o es válido solo para conceptos que aun no se hayan ejecutado o ejercido en obra. Además de que este concepto repetimos, debe ser aprobado o acordado bajo contrato.

Las escalatorias se aplican también de manera común en obras cuyo contrato sea a precios unitarios. Esto se debe a que el ajuste se realiza principalmente en este apartado.