

CUADRO SINOPTICO

2ª UNIDAD

DOCENTE:

JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN

ALUMNO:

IRAM GÓMEZ RUEDA

CARRERA:

LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

CUATRIMESTRE:

QUINTO

COMITÁN DE DOMÍNGUEZ, CHIAPAS; 11 DE FEBRERO DE 2021

INTEGRACION DE PRESUPUESTOS

Tenemos que un presupuesto es algo que nosotros tenemos en cuenta a la hora de hacer todo, ya que es algo que tenemos previsto y por lo tanto esperamos que se cumpla. Esta se puede dividir en tres subgerencias, cada una con un propósito diferente, pero a la vez con el mismo objetivo, incrementar los ingresos:

- VENTAS
- PRODUCCION
- ADMINISTRACION

MATERIAL

Esto es referente a la cantidad de materiales que se van a necesitar para llevar a cabo, como encontramos en nuestro libro de apoyo, e ejemplo de la pintura, cuantos m2 se ocupan para una pared de tabla roca, no será la misma cantidad en una superficie lisa a una superficie rugosa.

MANO DE OBRA

Continuando con el ejemplo de la pintura, la mano de obra es la cantidad de personas que necesitaremos, la cuadrilla, cuanto se le pagara a cada uno de ellos para que pinten los m2 que ya se han visto previamente.

HERRAMIENTA

Es la herramienta que se utilizara para llevar a cabo la mano de obra normalmente corresponde al 3% del total de la mano de obra.

INDIRECTOS

Son todos los gastos que no van dirigidos directamente a la obra, pueden llegar representar un 28%.

UTILIDAD

Es la ganancia que se recibirá por haber pintado esos m2, esto se saca juntando todo lo anterior, incluida la utilidad, para todo el presupuesto.

INTEGRACION DE PRECIOS

Hay costos que integran el precio unitario, son los siguientes:

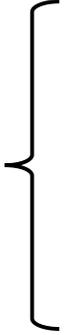
- COSTOS INDIRECTOS
- COSTOS DIRECTOS:
- PRELIMINARES
- FIANLES
- UTILIDAD

PRESUPUESTOS

ETAPAS DEL PRESUPUESTO



**ESCALATORIA O
AJUSTE DE
COSTOS**



Esto se ocupa de manera pública o en concursos en los cuales se incluya explícitamente este punto, que puede darse a la alza o a la baja, como se menciona, es necesario que esto esté acordado en el contrato previamente.