



Nombre de alumno:

Virginia de Jesús Moreno Pérez

Nombre del profesor:

Jorge David Oribe Calderón

Nombre del trabajo:

Ensayo

Materia:

Costos y presupuestos I

Grado: 5to Cuatrimestre

Carrera y Grupo: Arquitectura, A

Costos y presupuestos

Cuando hablamos de costos y presupuestos nos referimos a una cierta cantidad de dinero que se invertirá en ciertas cosas o más bien la cantidad que uno requeriría para poder realizarlas, en este caso refiriéndonos a cuestiones de arquitectura, podemos decir que en lo que se invertirá son en construcciones de diferentes obras, ya sea desde lugares públicos como privados.

Características de los costos.

El diagrama general de balance de una obra presupone el inicio, ya sea proyecto de investigación, construcción o servicio. El análisis de un costo es la evaluación de un proceso por el cual tiene ciertas características como:

- El análisis de costo es aproximado; no hay procesos constructivos iguales, condiciones promedió de consumos, insumos y desperdicios, asegura que la evaluación monetaria del costo no puede ser exacta.
- Análisis de costo específico; los procesos constructivos se integran basándose en sus condiciones periféricas de tiempo, lugar y secuencia de eventos, por lo tanto, el costo no puede ser genérico.
- Análisis de costo dinámico; El mejoramiento constante de materiales, equipos, técnicas, sistemas, dirección, control, etc. Permite una actualización constante de los costos.
- Análisis de costo elaborado inductiva o deductivamente; iniciando por partes conocidas, de hechos al resultado, el costo se analiza de manera inductiva, de lo contrario si se parte de lo conocido a lo desconocido, será analizado de manera deductiva.
- Costo precedido de costos anteriores, integrante de costos posteriores; como ejemplo un concreto hidráulico que lo constituyen distintos agregados pétreos, aglutinante, equipo para su mezclado, e incluso a su vez puede ser parte del costo de una cimentación.

Definición de costos indirectos.

Dentro de los costos indirectos se encuentran aquellas inversiones necesarias para la ejecución de un proceso constructivo del cual se derive un producto, sin tomar en cuenta mano de obra, materiales y maquinaria. Generalmente los costos indirectos están representados por gastos para dirección técnica, administración, vigilancia, fletes, etc.

Definición de costos directos.

Cuando hablamos de costos indirectos nos referimos a la suma de los costos de los distintos materiales que van a utilizarse dentro de la construcción, así como también se incluye la mano de obra y el equipo necesario para poder llevar a cabo toda la realización del proceso constructivo.

Utilidad.

Se refieren a las ganancias o utilidades que se generan después de que se realice un esfuerzo o una inversión ya que es la retribución que se obtiene por los elementos expuestos. Corresponde a varios conceptos, ya sea por el capital expuesto, tiempo, tecnología y otro que permite la expansión y subsistencia de la empresa.

Financiamiento.

Cuando se van a realizar trabajos de construcción las erogaciones que se realizan son altamente elevadas desde el principio, es decir, desde el momento que inician a excavar al menos un metro cubico las inversiones dentro de este ya se están realizando inversiones considerables, de igual manera estas obras exigen estricta vigilancia y supervisiones en las distintas inversiones que se generan, por lo cual se tiene que esperar un lapso para poder cobrar la obra ejecutada lo que convierte a la empresa en un financiero a corto plazo.

Generalidades de los materiales.

En todas las distintas obras de construcción el uso de los materiales llega a ser muy diverso puesto que actualmente encontramos muchos materiales que pueden ser utilizados en las mismas situaciones, pero por las mínimas diferencias que pueden llegar a existir entre estos, es donde podemos elegir cual es el más recomendable a utilizar, de igual manera un punto que debemos de tomar muy en cuenta al momento de elegir los materiales es su costo, ya que algunos pueden resultar estar en precios muy elevados y el presupuesto con el que se cuente no sea suficiente, en estos casos como anteriormente se mencionó podrían encontrarse

materiales similares que podrían cumplir la misma función y siendo estos más económicos, sin tener que hacer cambios muy drásticos dentro del proyecto, pero todo esto adecuándolo a la cantidad monetaria con la que se cuenta en ese momento .

Especificaciones generales de la construcción.

Dentro de estas se encuentran las distintas características, condiciones de calidad y condiciones generales que se deben llegar a cumplir para poder iniciar la ejecución de la obra, así también incluyendo las que deben aplicarse para los estudios, proyectos, equipamiento, servicio, etc. Para la forma de medición y base de pago en conceptos de trabajo.

Podemos darnos cuenta que el poder y saber realizar los costos de manera adecuada nos beneficiara en distintos aspectos como no desperdiciar materiales, reducir gastos en distintos aspectos y más que nada llevar un buen manejo de los costos en la realización de la obra ya sea tanto del personal con que se cuenta y con rentas de maquinarias y materiales a usar.