

**SANDRA GUADALUPE RUIZ MORALES**

**5 cuatrimestre**

**COSTOS Y PRESUPUESTOS**

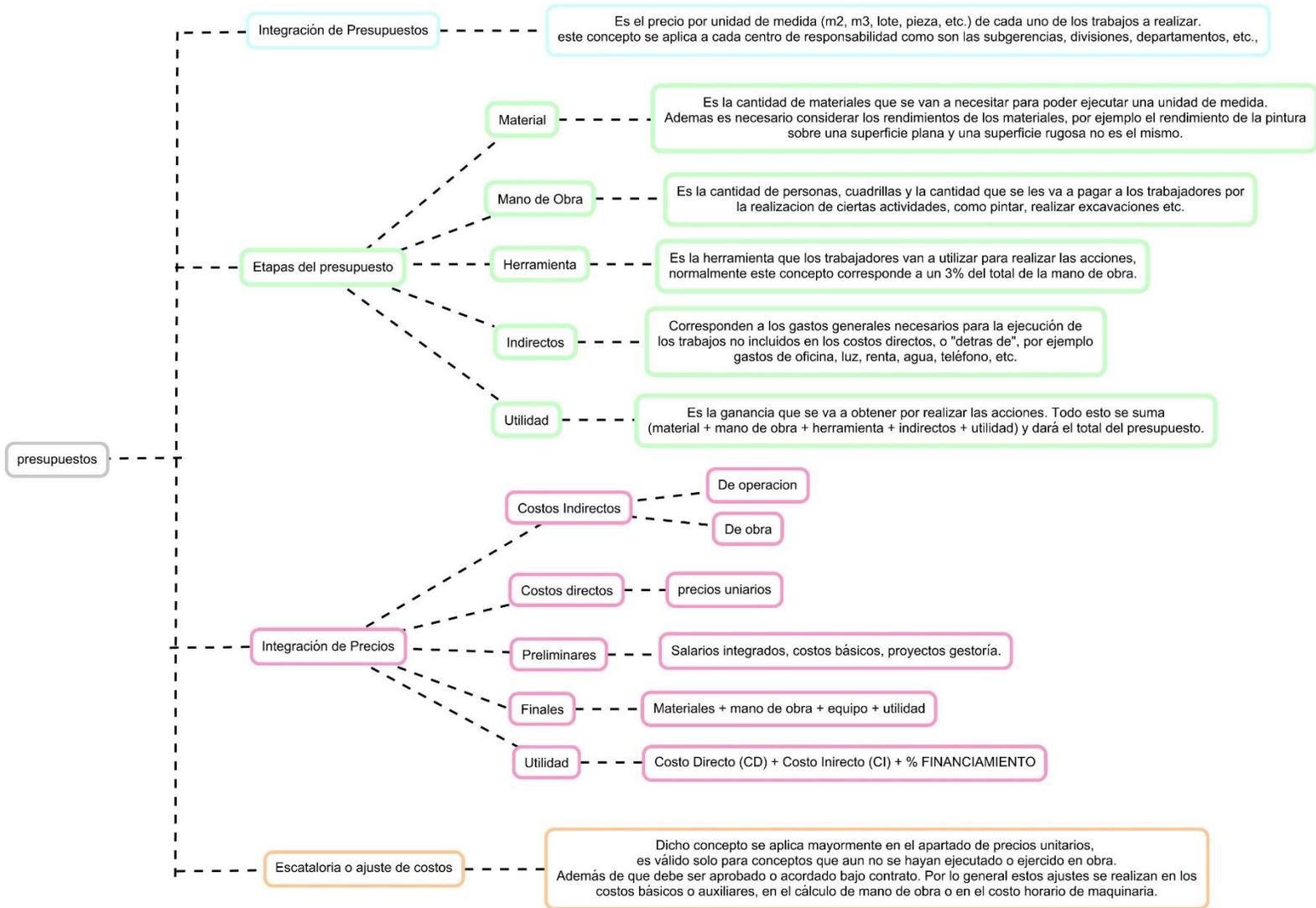
**CUADRO SINOPTICO**

**Unidad 2: Presupuestos**

**ORIBE CALDERON JORGE DAVID**

**03 DE FEBRERO DEL 2021**

**UDS**



**Integración de Presupuestos**

Es el precio por unidad de medida (m2, m3, lote, pieza, etc.) de cada uno de los trabajos a realizar. este concepto se aplica a cada centro de responsabilidad como son las subgerencias, divisiones, departamentos, etc.,

**Etapas del presupuesto**

**Material**

Es la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida. Además es necesario considerar los rendimientos de los materiales, por ejemplo el rendimiento de la pintura sobre una superficie plana y una superficie rugosa no es el mismo.

**Mano de Obra**

Es la cantidad de personas, cuadrillas y la cantidad que se les va a pagar a los trabajadores por la realización de ciertas actividades, como pintar, realizar excavaciones etc.

**Herramienta**

Es la herramienta que los trabajadores van a utilizar para realizar las acciones, normalmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra.

**Indirectos**

Corresponden a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos, o "detrás de", por ejemplo gastos de oficina, luz, renta, agua, teléfono, etc.

**Utilidad**

Es la ganancia que se va a obtener por realizar las acciones. Todo esto se suma (material + mano de obra + herramienta + indirectos + utilidad) y dará el total del presupuesto.

**presupuestos**

**Integración de Precios**

**Costos Indirectos**

De operacion

De obra

**Costos directos**

precios unitarios

**Preliminares**

Salarios integrados, costos básicos, proyectos gestoría.

**Finales**

Materiales + mano de obra + equipo + utilidad

**Utilidad**

Costo Directo (CD) + Costo Inirecto (CI) + % FINANCIAMIENTO

**Escalatoria o ajuste de costos**

Dicho concepto se aplica mayormente en el apartado de precios unitarios, es válido solo para conceptos que aun no se hayan ejecutado o ejercido en obra. Además de que debe ser aprobado o acordado bajo contrato. Por lo general estos ajustes se realizan en los costos básicos o auxiliares, en el cálculo de mano de obra o en el costo horario de maquinaria.