Nombre de alumno: Belveri Elias Escalante Perez

Nombre del profesor: Arq. Oribe Calderon Jorge David

Nombre del trabajo: Cuadro Sinóptico Sobre presupuestos

Materia: Costos y Presupuestos

Grado: 5to cuatrimestre

Comitán de Domínguez Chiapas a 12 de febrero del 2021.

- Integración de presupuestos
  - Es el precio por unidad de medida (m2, m3, lote, pieza, etc.), de cada uno de los trabajos a realizar.
    Un presupuesto es un plan de acción dirigido a cumplir una meta prevista, expresada en valores y términos financieros que debe cumplirse en determinado tiempo.
    - Una empresa con tres subgerencias (Ventas, Producción y Administración), que tiene como meta incrementar sus recursos financieros
      - Ventas. Se compromete a aumentar ingresos por $50 millones vendiendo más unidades
      - Producción, reducir turnos y aumentar eficiencia
        administración, reducir gastos $ 20 millo.
- Etapas de presupuesto (material)
  - Es la cantidad de materiales que se van a necesitar para poder ejecutar una unidad de medida. En este caso un m2 de pintura. Tomando como ejemplo el m2 de pintura sobre muro de tablaroca.
    - Se considera el rendimiento de los materiales.
      - ya que no es lo mismo pintar sobre una superficie plana tablaroca que pintar sobre una superficie rugosa donde el rendimiento se puede ser hasta 40% por debajo.
- Etapas de presupuesto (mano de obra)
  - En esta etapa podemos encontrar que es la cantidad de personas interactúan en el proceso, y se les toma en cuenta el tiempo y rendimiento.
    - La cantidad que se le va a pagar por realizar este trabajo, tomando en cuenta como mencione, el tiempo, y rendimiento, tecnica.
      - Ala cantidad que se le va a pagar a los trabajadores es para que pinten ese m2.
- Etapas de presupuesto (herramienta)
  - Como sabemos para realizar cualquier tipo de trabajo en la construcción se necesita la ayuda necesaria de herramientas, porque esto ayuda a que el trabajo sea mas rápido y eficiente.
    - En este casi seria la herramienta para poder pintar este m2 con forme a la herramienta se realizara un presupuesto de la renta de la herramienta o la compra.
      - usualmente este concepto corresponde a un 3% del total de la mano de obra.

- Etapas de presupuesto (Indirectos)
  - Son los costos costos indirectos que se provocan al pintar ese m2 de pintura, en estos costos entran 3 como ejemplo, gastos de oficina, gastos de luz, gastos de renta, agua y teléfono.
    - En al gunos caos llega hasta ser un 28 %
    - Si se tratará un concurso de obra, aquí es donde muchas empresas se bajan hasta un 15-20% para reducir los costos.
- Etapas de presupuesto (utilidad)
  - La utilidad es la ganancia que se obtiene de un trabajo por ejemplo la utilidad de venta de materiales, en este caso la utilidad que se obtendrá al pintar este m2 de pintura.
    - Para poder obtener esta utilidad se, realiza una suma de los factores involucrados , materiales + mano de obra+ Herramienta+ indirectos + utilidad, nos dará como resultado el total del presupuesto de trabajo por realizar la actividad de pintar el m2.
- Etapas de presupuesto (Integración o precios)
  - Los costos se integran de una manera que sea mas rápida de localizarla o de levarlas de inventario
    - Costos que integran el precio unitario
      Costos indirectos.
      -de operación. -de obra
      Costos directos
    - Preliminares. -salarios integrados. -costos básicos. -Proyecto gestoría.
      Finales. Materiales +mano de obra +equipo +utilidad
      Utilidad. CD+ CI + FINANCIAMIENTO
- Escataloriao ajustes de costos
  - presupuestos de obra pública
    Las escalatorias se aplican también de manera común en obras cuyo contrato sea a precios unitarios. Esto se debe a que el ajuste se realiza principalmente en este apartado.
    - punto fundamental, es que, este ajuste se aplica o es válido solo para conceptos que aun no se hayan ejecutado o ejercido en obra.
    - Los ajustes de costos pueden ser tanto a la alza, como a la baja. Por lo general estos ajustes se realizan en los costos básicos o auxiliares, en el cálculo de mano de obra o en el costo horario de maquinaria.