

UNIVERSIDAD DEL SURESTE



NOMBRE DEL ALUMNO:
JORGE IVÁN SOSA GUILLEN

-

NOMBRE DEL DOCENTE:
JORGE DAVID ORIBE CALDERÓN

-

MATERIA:
COSTOS Y PRESUPUESTOS

-

ARQUITECTURA QUINTO CUATRIMESTRE
ENSAYO

-

09 ENERO DE 2021.

Características de los costos

Para que sea más eficiente se trata de analizar los precios unitarios (APU), y es necesario desglosar el costo por sus integrantes los cuales se dan en el diagrama general de balance de una obra. El diagrama general de balance de obra presupone el inicio, lo cual puede ser un proyecto de investigación, un proyecto para construcción o un servicio. Dado a que el análisis de un costo es, en forma genérica la evaluación de un proceso determinado y así podemos ver que cuenta con ciertas características las que son:

El análisis de costo es aproximado, ya que no podemos saber de manera 100% segura el costo y en conclusión es un aproximado.

El análisis de costo es específico, ningún presupuesto de obra puede ser genérico pues las circunstancias cambian.

El análisis de costo es dinámico, impulsa a un análisis cada vez más actualizado pues son diferentes materiales, técnicas constructivas, organización, dirección y control, entre otras cosas.

El análisis de costo puede elaborarse inductiva o deductivamente, Si la integración de un costo, se inicia por sus partes conocidas, si de los hechos se infiere el resultado, se estará analizando el costo de manera inductiva. Si a través de razonamiento se parte del todo conocido, para llegar a las partes desconocidas, se estará analizando el costo de manera deductiva.

Definición de casos indirectos

Estos casos indirectos son provocados por la erogación de un proceso constructivo el cual no se consideran los materiales empleados y la mano de obra, Todo gasto no utilizable en la elaboración del producto es un costo indirecto y por lo regular esta dirigido para por los gastos para dirección técnica, administración, organización, vigilancia, supervisión, fletes, acarreos y prestaciones sociales correspondientes al personal técnico, directivo y administrativo.

Definición de casos directos

Los casos directos son más fáciles de explicar pues consisten en que la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo.

Utilidad

Cuando hablamos de la utilidad en cuestión de costos de una obra trata de "la suma de los costos de materiales, mano de obra y equipo necesario para la realización de un proceso productivo. Esta ganancia debe ser lícita y debe corresponder a varios conceptos. El primero que sea justa en función del capital expuesto, por el tiempo expuesto y la tecnología aplicada y el segundo que permita la expansión y subsistencia lógica de la empresa.

Financiamiento

Trata de un gasto originado por un programa de obra y pagos fijados al contratista, deberemos evaluarlo de la manera más justa y para esto sugerimos a ustedes analizar los egresos, y los ingresos de una empresa constructora.

Generalidades de los Materiales.

Como ya sabemos es necesario variedad de materiales, y pues los valores de estos varían y es necesario el uso de diversos materiales para construcción, su valor de adquisición es vital en la elaboración de los costos y el porcentaje de su influencia, aunque siempre variable es de la mayor importancia, por lo que nunca debe dejar de considerarse ninguno, debiendo manejarse con mucho cuidado los elementos que lo forman.

Especificaciones generales de la construcción.

Es la unificación de los resultados arrojados a una estimación calculada y aproximada de los gastos que se llevarán a cabo y para mayor entendimiento. Son el conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras, incluyendo las que deben aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo.

Conclusión

Los costos y presupuestos son una estimación aproximada de la cantidad de dinero que se necesita para una obra, considerando desde la utilidad, la mano de obra y los materiales que se emplearán en el proyecto así generando una idea del total aproximado, para planificar de manera más correcta de los mínimos gastos hasta los gastos mayores.